江苏赛华

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 东方水榭 21、44 单元电梯改造项目

咨询业务类别 预算审核

咨询报告日期 2025 年 7 月 15 日

江苏赛华建设监理有限公司

咨询报告书编号：GCZX(25)-029

咨询项目委托方全称：金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司

咨询企业公章：

咨询企业法定住所:江苏省无锡市滨湖区湖滨路 688 号华东大厦 4 楼

邮　　编：214000　　联系电话：13656190204

咨询作业期：　2025 年 6 月— 2025 年 7 月

法定代表人：王成武　　技术负责人：莫九来

项目负责人：钱文华　　执业资格：注册造价师　　从事专业：安装

专业咨询员：钱文华　　执业资格：注册造价师　　从事专业：安装

咨 询 报 告 书 目 录

序号	文 件 内 容	文件作者	页码	备 注
1	报告书封面、目录			原件
2	预算审核咨询报告			原件
3	预算审核书			原件
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				

东方水榭 21、44 单元电梯改造项目
预算审核报告书

金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司：

受贵公司委托，我们组织专业人员对东方水榭 21、44 单元电梯改造项目预算进行了审核。本工程所接收的资料的真实性、完整性由金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司负责。经审核，具体情况如下：

一、工程概况

本工程为东方水榭 21、44 单元电梯改造项目，位于江苏省无锡，工程主要内容为 21、44 单元电梯改造项目等。

二、审核内容

本次审核内容为金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司提供的东方水榭 21、44 单元电梯改造项目预算文件。

三、审核依据

本次审核是以国家法律、法规以及贵单位提供的资料为依据，具体审核依据如下：

1. 金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司移交的预算文件；

四、审核结果

本工程送审预算金额 738100 元，审核后金额为 709636 元，核减金额为 28464 元，核减率为 3.86%。

四、主要项目核减（增）原因：

1、送审预算书中，曳引主机、召唤显示、曳引钢丝绳、轿顶轮组件、对重轮组件及不锈钢轿厢等价格偏高，核减金额约 28400；

五、其他情况说明

1. 本项目无甲供材；

附件：

1. 《预算审核书》

项目负责人署名（造价师执业章）：

江苏赛华建设监理有限公司

2025 年 7 月 15 日

主题词：金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司 东方水榭 21、44 单元电梯改造项目预算审核

抄送：

共印：4 份

金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司

东方水榭21、44单元电梯改造项目

预　算　审　核　书

建设单位：金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司

咨询企业：江苏赛华建设监理有限公司

造价工程师：

（签字盖章）

编制时间：2025年7月15日

东方水榭21单元电梯改造项目

序号	产品名称	参数	单位	台数	单台数量	单台单价	单台合价	总合计
1	控制柜		个	2	1	25000	25000	50000
2	随行电缆		项	2	100	50	5000	10000
3	随行电缆紧固件包		个	2	1	80	80	160
4	召唤显示		个	2	67	260	17420	17420
5	声光报警装置		个	2	1	330	330	660
6	上底坑急停盒		个	2	1	230	230	460
7	下底坑急停盒		个	2	1	230	230	460
8	轿顶接线盒装配		个	2	1	2200	2200	4400
9	操作箱 COP		个	2	1	1000	1000	2000
10	安全紧固件包		个	2	1	650	650	1300
11	曳引主机		台	2	1	28500	28500	57000
12	橡胶隔音块		块	2	1	80	80	160
13	井道安全电缆		个	2	1	500	500	1000
14	编码器		个	2	1	3000	3000	6000
15	门控制器		个	2	1	3000	3000	6000
16	门机电源电缆		套	2	1	500	500	1000
17	门机		个	2	1	2800	2800	5600
18	称重微动开关		个	2	1	300	300	600
19	PRS转接板		块	2	1	300	300	600
20	光幕		项	2	1	2000	2000	4000
21	光幕支架		个	2	1	150	150	300
22	平层光电		个	2	1	300	300	600
23	平层插板支架		个	2	67	60	4020	4020
24	机房配电箱		个	2	1	900	900	1800
25	曳引钢丝绳	Φ10	m	2	990	15	14850	29700
26	绳头组合		个	2	10	100	1000	2000
27	对讲机			2	1	900	900	1800
28	限速器及涨紧装置		个	2	1	2650	2650	5300
29	限速器钢丝绳		m	2	198	10	1980	3960
30	补偿链		m	2	396	28	11088	22176

东方水榭21单元电梯改造项目

序号	产品名称	参数	单位	台数	单台数量	单台单价	单台合价	总合计
31	轿顶轮组件		项	2	1	3500	3500	7000
32	对重轮组件		项	2	1	3500	3500	7000
33	轿厢龙门架		个	2	1	5000	5000	10000
34	轿厢	发纹不锈钢	个	2	1	9500	9500	19000
35	吊顶	发纹不锈钢	台	2	1	2000	2000	4000
36	PVC地板		块	2	1	800	800	1600
37	对重		台	2	1	3000	3000	6000
38	对重框		个	2	1	4000	4000	8000
39	运输费		台	2	1	3000	3000	6000
40	拆梯费		台	2	1	7000	7000	14000
41	安装费		台	2	1	23000	23000	46000
42	土建整改费		台	2	1	2000	2000	4000
43	政府验收费		台	2	1	5000	5000	10000
小计							**202258**	**383076**

注：本次改造所更换产品参数及品质不得低于原产品的参数及品质。

东方水榭44单元电梯改造项目

序号	产品名称	参数	单位	台数	单台数量	单台单价	单台合价	总合计
1	控制柜		个	2	1	25000	25000	50000
2	随行电缆		m	2	100	50	5000	10000
3	随行电缆紧固件包		个	2	1	80	80	160
4	召唤显示		个	2	65	260	16900	16900
5	声光报警装置		个	2	1	330	330	660
6	上底坑急停盒		个	2	1	230	230	460
7	下底坑急停盒		个	2	1	230	230	460
8	轿顶接线盒装配		个	2	1	2200	2200	4400
9	操纵箱cop		个	2	1	1000	1000	2000
10	安全紧固件包		个	2	1	650	650	1300
11	曳引主机		台	2	1	28500	28500	57000
12	橡胶隔音块		块	2	1	80	80	160
13	井道安全电缆		个	2	1	500	500	1000
14	编码器		个	2	1	3000	3000	6000
15	门控制器		个	2	1	3000	3000	6000
16	门机电源电缆		套	2	1	500	500	1000
17	门机		个	2	1	2800	2800	5600
18	称重微动开关		个	2	1	300	300	600
19	光幕		项	2	1	2000	2000	4000
20	光幕支架		个	2	1	150	150	300
21	平层光电		个	2	1	300	300	600
22	平层插板支架		个	2	65	60	3900	3900
23	机房配电箱		个	2	1	900	900	1800
24	曳引钢丝绳	Φ10	m	2	940	15	14100	28200
25	绳头组合		个	2	10	100	1000	2000
26	对讲机		个	2	1	900	900	1800
27	限速器及涨紧装置		个	2	1	2650	2650	5300
28	限速器钢丝绳		m	2	188	10	1880	3760
29	轿顶轮组件		项	2	1	3500	3500	7000

东方水榭44单元电梯改造项目

序号	产品名称	参数	单位	台数	单台数量	单台单价	单台合价	总合计
30	轿厢上梁		个	2	1	800	800	1600
31	轿厢	发纹不锈钢	个	2	1	9500	9500	19000
32	吊顶	发纹不锈钢	台	2	1	2000	2000	4000
33	PVC地板		块	2	1	800	800	1600
34	对重		台	2	1	3000	3000	6000
35	运输费		台	2	1	3000	3000	6000
36	拆梯费		台	2	1	6000	6000	12000
37	安装费		台	2	1	20000	20000	40000
38	土建整改费		台	2	1	2000	2000	4000
39	特检院验收费		台	2	1	5000	5000	10000
小计							173680	326560

注：本次改造所更换产品参数及品质不得低于原产品的参数及品质。