

金色家园渗水维修
18栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	18	018-0703次卧外墙漏水	5,345.85
2	18	018-2704东次卧外墙漏水	6,420.87
3	18	018-3204南面卧室外墙渗水	6,198.08
4	18	018-3404北面一楼次卧、三楼阁楼阳台外墙渗水	10,691.71
18栋 汇总, 共4 户(项) 小计:			28,656.51

江苏鼎森装饰装潢有限公司



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园渗水维修				
施工内容	018-0703次卧外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	清理	19	m ²	18.00	342.00
3	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	19	m ²	15.00	285.00
4	外墙防水JS涂料（2遍）	19	m ²	56.00	1,064.00
5	外墙防水丙稀酸（2遍）	19	m ²	56.00	1,064.00
6	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	19	m ²	15.00	285.00
7	刷外墙涂料	19	m ²	37.00	703.00
8	小计			0.00	4,943.00
9	管理及措施费	0.05			247.15
10	增值税金	0.03			155.70
				共计:	5,345.85

各项施工方案:

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



江苏鼎森装饰装潢有限公司

房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园渗水维修				
施工内容	018-2704东次卧外墙漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	清理	21	m ²	18.00	378.00
3	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	21	m ²	15.00	315.00
4	外墙防水JS涂料（2遍）	21	m ²	56.00	1,176.00
5	外墙防水丙稀酸（2遍）	21	m ²	56.00	1,176.00
6	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	21	m ²	15.00	315.00
7	刷外墙涂料	21	m ²	37.00	777.00
8	小计			0.00	5,937.00
9	管理及措施费	0.05			296.85
10	增值税金	0.03			187.02
				共计:	6,420.87

各项施工方案:

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



江苏鼎森装饰装潢有限公司

房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园渗水维修				
施工内容	018-3204南面卧室外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	2	工	600.00	1,200.00
2	清理	23	m ²	18.00	414.00
3	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	23	m ²	15.00	345.00
4	外墙防水JS涂料(2遍)	23	m ²	56.00	1,288.00
5	外墙防水丙稀酸(2遍)	23	m ²	56.00	1,288.00
6	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	23	m ²	15.00	345.00
7	刷外墙涂料	23	m ²	37.00	851.00
8	小计			0.00	5,731.00
9	管理及措施费	0.05			286.55
10	增值税金	0.03			180.53
				共计:	6,198.08

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园渗水维修				
施工内容	018-3404北面一楼次卧、三楼阁楼阳台外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	4	工	600.00	2,400.00
2	清理	38	m ²	18.00	684.00
3	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	38	m ²	15.00	570.00
4	外墙防水JS涂料（2遍）	38	m ²	56.00	2,128.00
5	外墙防水丙稀酸（2遍）	38	m ²	56.00	2,128.00
6	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	38	m ²	15.00	570.00
7	刷外墙涂料	38	m ²	37.00	1,406.00
8	小计			0.00	9,886.00
9	管理及措施费	0.05			494.30
10	增值税金	0.03			311.41
共计：					10,691.71

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

