

**无锡市禾嘉大厦（物业管理区域）
全体业主（受益范围）消防大修改造（维修内容）工
程项目住宅专项维修资金使用方案**

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为全体业主，共有 580 户，总建筑面积 54517.22 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为消防应急照明，消防报警系统，强电系统维修，消防栓系统，喷淋系统，防排烟系统等维修改造。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 655000 元，
招标代理服务预算为 9000 元，工程造价预审 3000 元，
工程监理 15000 元，结算审计 5000 元，
消防检测费 8000 元
合计 695000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过公开招投标方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供



招标代理服务：是。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：是。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：是。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：是。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为招标代理费、工程造价预审费、工程监理费、工程结算审计费、消防检测费。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 695000 元，其中维修资金部分为 695000 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 1 元，具体筹措途径为 无

八、公示日期

2026 年 6 月 25 日至 2026 年 7 月 2 日。

使用建议人：2（盖章）

2026 年 6 月 25 日

