

无锡市 五星家园 (物业管理区域)

115,116-1,116-2 (受益范围) 04户南立面阳台底

板粉刷层脱落维修(维修内容)工程项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 115,116-1,116-2，共有 65 户，总建筑面积 9648.9 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 04户型南立面共17层阳台底板(每层长约8米)的粉刷层脱落维修：包括拆除、基层除锈处理、防水修复，施工期脚手架防护等措施。

三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次项目工程项目预算为 36868 元。

本次项目工程结算审计费为 1000 元。

合计：37868 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价采购方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1)本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一)是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二)是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪



审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为结算审计费：1000 元。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为37868元，其中维修资金部分为37868元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为/元，具体筹措途径为/。
/。

八、公示日期

2026年5月6日至2026年5月6日。



使用建议人：（盖章）

2026年5月6日