

无锡市 尚锦城 B 区（物业管理区域）

103-105 栋（受益范围） 房屋渗漏水（维修内容）

工程项目

住宅专项维修资金使用方案

（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 103-105 栋，共有 40 户，总建筑面积 5417.63 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：103-1001 南主卧飘窗渗漏水，南次卧飘窗渗漏水，客厅窗户边沿渗漏水，103-502 主卧室外墙及飘窗渗漏水，103-901 阳台顶渗漏水，105-10 楼楼梯墙体窗渗漏水，105-11 楼楼梯墙体窗渗漏水，105-1202 北房间顶渗漏水，北面阳台管道附近渗漏水，主卫管道附近渗漏水，阳台顶整屋面维修，北房间窗户下方渗漏水，南主卧飘窗侧面及下方渗漏水，南次卧窗户渗漏水，105-602 南面空调机位外墙渗漏水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 58711.32 元。

本次项目决算审价费用预算为 2000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招标 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 是。（请填写是或否）



(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 是。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 是。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 招标代理费, 审计费, 监理费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为 58711.32 元, 其中维修资金部分为 58711.32 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为

_____。

八、公示日期

2026 年 07 月 15 日至 2026 年 07 月 16 日。

使用建议人: (盖章)

2026 年 07 月 15 日

