

无锡市 阳光城市花园 A 区 (物业管理区域)  
A 区 50 单元 (受益范围) 房屋漏水 (维修内容)

工程项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 50 单元，共有 51 户，总建筑面积 6475.35 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 50-302 客厅飘窗、客厅外墙漏水；50-703 西飘窗、西外墙、西南阳台飘窗、主卧飘窗、主卧外墙、北房间、北外墙、西北阳台飘窗漏水；50-903 西阳台飘窗、西外墙、主卧飘窗、主卧外墙漏水；50-1703 二楼主卧飘窗、顶楼漏水；共计 4 户 16 个漏水点位维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 18920 元；

本次维修工程结算审计费为 1000 元。；

合计：19920 元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型 第三方机构参与 维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供



招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为结算审计费：1000元。

#### 六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为19920元，其中维修资金部分为19920元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为/元，具体筹措途径为/。

#### 八、公示日期

2024年12月13日至2024年12月20日。

使用建议人：（盖章）

2024年12月13日

