

无锡市 城市花园三区 (物业管理区域)

27 单元 (受益范围) 103 屋面漏水维修

(维修内容) 工程项目

住宅专项维修资金使用方案

(示范文本)

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 城市花园三区 27 单元 ,
共有 16 户, 总建筑面积 3794.78 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 27-103 外墙漏水维修。

三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次维修工程项目预算为 5519.94 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优
选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与
维修工程管理:

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供
招标代理服务: 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪
审计: 否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请



(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:
否。(请填写是或否)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 / 。

(详见预分摊方案)

本次维修工程项目预算为5519.94元，其中维修资金部分为5519.94元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 / 元，具体筹措途径为

2025 年 5 月 16 日至 2025 年 5 月 23 日。

使用建议人：(盖章)

2025年5月16