

**无锡市清扬华庭（物业管理区域）7栋
（受益范围）7单元电梯机房屋面外墙渗漏水维修
（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案**

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为7栋，共有8户，总建筑面积1497.70平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：1、清扬华庭7单元电梯机房屋面外墙渗漏水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为33081.55元。

本次项目结算审计费用预算为1500.00元。

合计34581.55元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订施工合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：



否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为结算审计费。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为34581.55元，其中维修资金部分为34581.55元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为

八、公示日期

2025年09月26日至2025年10月04日。

使用建议人：（盖章）

2025年09月26日

