

无锡市 太湖国际一街区 （物业管理区域）

76 单元 （受益范围） 渗漏水维修 （维修内

容）工程项目

住宅专项维修资金使用方案

（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 76 单元，共有 98 户，总建筑面积 14858.15 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 渗水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 50000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：

否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理,请按上述格式列明)

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本,费用种类/。

六、预分摊方

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 14858.15 元,其中维修资金部分为 14858.15 元,具体分摊情况详见预分摊方案;其他途径资金部分为 0 元,具体筹措途径为

八、公示日期

2024 年 4 月 27 日至 2024 年 5 月 4 日。

使用建议人: (盖章)

2024 年 4 月 27 日



附件 7

住宅专项维修资金使用表决意见表

76# (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况如下:

1、维修内容: 902 客厅东窗漏水, 新西南顶窗漏水, 预算金额: 4800 元;

2、维修内容: 客厅西南外墙漏水, 预算金额: / 元;

3、维修内容: 230 客厅西南外墙漏水, 窗边漏水, 预算金额: 4100 元。

预算金额合计: 50000 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”, 不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积 (m²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	76-1003	166.43	杨建华	13915327027	✓		
2	76-802	141.40	高娟娟	1334517788	✓		
3	76-801	146.76	姜珂	1386175436	✓		
4	76-401	146.76	于洁清	15190262112	✓		
5	76-403	166.43	李琳	18552128326	✓		
6	76-303	166.43	黄熠钊	18661071908	✓		
7	76-301	146.76	姜珂	13861690301	✓		
8	76-302	141.14	曹林	12061148669			✓
9	76-1001	146.76	汪源	15961755973			✓
10	76-1002	141.34	杜敬毅	13665140787	87	13	3
11	76-1703	166.43	张震宇	13382275323	✓		
12	76-1502	141.34	王一帆	13771467830	✓		

统计结果: 总户数: 98 户, 同意户数: 53 户, 同意户数占比: 76.81 %

总面积: 14858.15 m², 同意面积: 8530.71 m², 同意面积占比: 85.38 %

申请人 (盖章)

年 月 日

附件 7

住宅专项维修资金使用表决意见表

76单元 (物业管理区域或小区名称)需要使用维修资金,具体情况如下:

1、维修内容:76单元南外墙窗边渗水,东外墙窗边渗水,空调机位, 预算金额: 6350 元;

2、维修内容:卫生间墙地砖开裂,主卧室外墙飘窗, 预算金额: 元;

3、维修内容:窗边渗水,空调机位东外墙窗边渗水, 预算金额: 6200 元。

预算金额合计: 50000 元。

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”，不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	76-1601	146.76	范光生	13771041138	✓		
2	76-1602	141.34	宋光生	13914156327	✓		
3	76-1603	166.43	王敏	13861838358	✓		
4	76-1503	166.43	杨根林	13273661617	✓		
5	76-1801	146.76	李国兴	13506166822	✓		
6	76-1203	146.43	蔡颖	13812192225			✓
7	76-1102	141.34	浦慧敏	1371115728			✓
8	76-1401	146.76	沈利	13961724560	✓		
9	76-901	146.76	葛秋燕	18961825877	✓		
10	76-901	166.43	陈	151166670	✓		
11	76-902	141.34	陈玉华	15052105870	✓		
12	76-702	141.34	王俊兴	15852578777	✓		

统计结果：总户数 12 户，同意 12 户，不同意 0 户，弃权 0 户。

统计结果：总户数：98 户，同意户数：53 户，同意户数占比：76.81%
总面积：14258.15 m²，同意面积：8530.24 m²，同意面积占比：85.38%

申请人 (盖章)

年 月 日

320211010

太湖国际一街区小区住宅专项维修资金表决结果汇总表

各业主：

根据《中华人民共和国民法典》第二百七十八条规定：业主共同决定事项，应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决。使用建筑物及其附属设施的维修资金，应当经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意。太湖国际一街区_76单元渗水维修工程已征得参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意，统计结果如下：项目对应建筑物总面积14858.15平方米，受益总人数98人，参与表决专有部分面积9990.57平方米，占对应建筑总面积的67.24%，参与表决专有部分人数69人，占项目业主总人数的70.41%。已有53人同意，对应参与表决专有部分面积8530.29平方米，占项目对应参与表决专有部分面积的85.38%，占项目对应参与表决专有部分人数的76.81%。

润嘉物业管理（北京）有限公司无锡分公司

（盖章）

2024年04月27日



此公示截止日期：2024年05月04日

附件 7

住宅专项维修资金使用表决意见表

76号 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况如下:
 1、维修内容: 2602主卧室东南外墙、东南窗渗水, 预算金额: 6550 元;
 2、维修内容: 2603客厅西面窗渗水, 主卧室西南外墙渗水, 预算金额: 6000 元;
 3、维修内容: 客厅西北阳台边渗水, 预算金额: 元。
 预算金额合计: 50000 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”, 不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积 (m²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	76-2803	166.43	林江	1380156273	✓		
2	76-2701	146.76	肖云	13961835231	✓		
3	76-2702	141.34	周强	13815104418	✓		
4	76-2703	166.43	刘艾江	13961755858			✓
5	76-2601	146.76	张西娟	13961889926	✓		
6	76-2603	166.43	叶勇	13721873122	✓		
7	76-2501	146.76	吴斌	13771331198	✓		
8	76-2502	141.34	叶勇	15121873122	✓		
9	76-2403	166.43	廖晓明	13585858985	✓		
10	76-2302	144.12	王红军	1391529762	✓		
11	76-2303	166.43	王健	18621369925	✓		
12	76-2301	146.76	俞晓东	13961706268	✓		

统计结果: 总户数: 98 户, 同意户数: 53 户, 同意户数占比: 76.81%
 总面积: 14858.15 m², 同意面积: 8530.77 m², 同意面积占比: 55.38%

申请人 (盖章)

年 月 日

附件 7

住宅专项维修资金使用表决意见表

76单元 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况如下:

1、维修内容: 2601 阳台外墙渗水、北阳台 预算金额: 8300. 元;

2、维修内容: 北阳台、北阳台渗水、客厅北阳台、北阳台 预算金额: / 元;

3、维修内容: 北阳台、客厅北阳台、北阳台渗水, 预算金额: / 元。

预算金额合计: 50000. 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”, 不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积 (m²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	76-2202	141.34	徐国彤	13621306886			✓
2	76-3202	141.34	胡基华	15961215353			✓
3	76-3201	146.76	刘向龙	15052504486	✓		
4	76-3203	166.43	顾怡芝	15251656810			✓
5	76-3102	141.34	李惠苗	18501602422	✓		
6	76-3101	146.76	吴广平	15306182130	✓		
7	76-3001	146.76	高林	18510001371	✓		
8	76-3002	141.34	王女亭	18915357887	✓		
9	76-2902	141.34	潘华	13861867319	✓		
10	76-2903	166.43	胡俊辉	15161566333	✓		
11	76-2901	146.76	陈艳红	13338781599	✓		
12	76-2801	146.76	吴迎春	15951509700	✓		

统计结果: 总户数: 48 户, 同意户数: 33 户, 同意户数占比: 76.81 %

总面积: 14858.15 m², 同意面积: 8530.29 m², 同意面积占比: 85.38 %

申请人 (盖章)

年 月 日

320211010577

附件 7

住宅专项维修资金使用表决意见表

_____ (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况如下:

1、维修内容: _____, 预算金额: _____ 元;

2、维修内容: _____, 预算金额: _____ 元;

3、维修内容: _____, 预算金额: _____ 元。

预算金额合计: _____ 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”, 不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积 (m²)	业主签名	联系电话	表决 意见		
					同意	不同意	弃权
1	76-1201	146.76	许谦	18601482188	✓		
2	76-1202	141.34	董毅峰	13861873109	✓		
3	76-1103	166.43	王月伟	13861820520	✓		
4	76-803	166.43	顾合兴	13305180317			✓
5	76-701	146.76	杨季斐	1361408065	✓		
6	76-502	141.34	朱红瑞	13861867409			✓
7	76-601	146.76	林强	13661157953	✓		
8	76-602	141.34	陆嘉明	13806199337			✓
9	76-501	146.76	李冠军	13400033615			✓
10							
11							
12							

统计结果: 总户数: 98 户, 同意户数: 53 户, 同意户数占比: 76.81%

总面积: 14858.15 m², 同意面积: 8530.79 m², 同意面积占比: 57.38%

申请人 (盖章)

年 月 日



附件 7

住宅专项维修资金使用表决意见表

76号 (物业管理区域或小区名称) 需要使用维修资金, 具体情况如下:

1、维修内容: 3102门外东面漏水, 客厅漏水, 预算金额: 300.1 元;

2、维修内容: 阳台漏水, 主卧东南外墙飘窗, 预算金额: / 元;

3、维修内容: 窗漏水, 预算金额: / 元。

预算金额合计: 50000. 元。

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”, 不填为弃权。

序号	门牌号	产权面积 (m²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	76-2202	141.34	顾忠红	13601481307	✓		
2	76-2201	146.76	叶子	15061869283			✓
3	76-2203	166.43	董荣	13812516777	✓		
4	76-2101	146.76	蒋理琴	13861891115	✓		
5	76-2003	161.43	华平萍	18806151133	✓		
6	76-2002	141.34	智咏梅	18906179797	✓		
7	76-2102	141.34	周海海	15951501760	✓		
8	76-1901	146.76	薛瑞瑞	13338275385	✓		
9	76-1903	166.43	朱琳琳	1896706296			✓
10	76-1802	141.34	吴惠平	1358508587	✓		
11	76-1701	146.76	王立立	15161522570	✓		
12	76-1702	141.34	王立立	13382218002	✓		

统计结果: 总户数: 98 户, 同意户数: 53 户, 同意户数占比: 76.81%
 总面积: 14858.15 m², 同意面积: 85302 m², 同意面积占比: 85.58%

申请人(盖章)

年 月 日

