无锡市 金色江南秀景花园 （物业管理区域）42# （受益范围）
左梯、右梯门机马达、门机调速器（维修内容）工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 42# ，共有 26 户，总建筑面积 2972.36 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为左梯、右梯门机马达、门机调速器。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 6500 元，本次维修工程结算审计费预估：500 元，合计：7000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否 。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否 。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理： 否 。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估： 否 。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 审计费 。

六、预分摊方案（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 7000 元，其中维修资金部分为 7000 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 _____ 元，具体筹措途径为 _____ 。

八、公示日期

2026 年 6 月 11 日至 2026 年 6 月 18 日。

使用建议人：（盖章）

年 月 日