

无锡市 广益佳苑二期（物业管理区域）
613 单元（受益范围）单电梯维修（维修内容）工
程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 613 单元，共有 45 户，总建筑面积 4748.65 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：广益佳苑二期 613 单元单电梯更换主机轴承、钢丝绳、曳引轮、外呼板、无线对讲分机（一拖二）、变压器电源板、驱动板、管理费等。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程项目预算为 17083 元。

本次项目工程结算审计费为 1000 元。

合计：18083 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪



审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为结算审计费：1000元。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为18083元，其中维修资金部分为18083元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为

/

/

八、公示日期

2026年6月22日至2026年6月22日。

使用建议人：（盖章）

2026年6月22日

