

无锡市 太湖国际社区一街区 (物业管理区域)  
43 单元 (受益范围) 43-301 主卧飘窗外墙、次卧北窗  
北墙渗水, 43-701 次卧北墙北窗、主卧东南外墙飘窗  
渗水 (维修内容) 工程项目  
**住宅专项维修资金使用方案**  
(示范文本)

### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 43 单元 共有 22 户, 总建筑面积 2815.32 平方米。

### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 43-301 主卧飘窗外墙、次卧北窗北墙渗水, 43-701 次卧北墙北窗、主卧东南外墙飘窗渗水。

### 三、维修 (或更新、改造) 工程项目预算

本次维修工程项目预算为 10125 元。

### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价 方式择优选择施工单位。

### 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理:

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务: 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为审计费。

### 六、预分摊方

(详见预分摊方案)

### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 10125 元，其中维修资金部分为 10125 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为/元，具体筹措途径为 \_\_\_\_\_

### 八、公示日期

2024 年 11 月 20 日至 2024 年 12 月 8 日。

使用建议人：(盖章)

年 月 日

