

无锡市 万科金色家园 40-41 栋房屋渗漏水维修
工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为万科金色家园 40-41 栋，共有 32 户，总建筑面积 5016.95 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 040-0201 客厅顶部渗水；040-0201 南主卧室外墙渗水；040-0602 北面书房外墙渗水；041-0801 二楼南主卧、一楼阳台外墙渗水；041-0802 南面主卧飘窗外墙渗水；041 单元公区顶楼外墙渗水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 50009.63 元。
本次项目决算审价费用预算为 2600 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购（招投标、询价采购、直接签订合同）方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：



否 。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 / 。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为52,609.63元，其中维修资金部分为52,609.63元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为无。

八、公示日期

2025年6月26日至2025年6月27日。

使用建议人：(盖章)

2025年6月26日

