

附件 3

无锡市 银仁御墅花园（物业管理区域）121 单元（受益范围）121 单元电梯更换控制柜系统、电缆全套等配件
（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案
（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为121 单元，共有22户，总建筑面积2411.2平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为121 单元电梯更换控制柜系统、电缆全套等配件。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目总预算为64247元。

其中工程维修费用：61247元；结算审计费：3000元；

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写

写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: __否____。
(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理,请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为结算审计费: 3000 元。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为_64247_元, 其中维修资金部分为__64247_元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 ___/____ 元 , 具体筹措途径为 _____/_____

_____。

八、公示日期

_2026_年_8_月_19_日至_2026_年_8_月_26_日。

使用建议人: (盖章)

_2026_年_8_月_19_日

