

无锡天渝骏园 32 单元货梯维修工程

工程结算审核报告

亚太勤业[2025]-JSSH-JS-0032

亚太勤业工程咨询有限公司



二〇二五年七月三十日

工程结算审核报告书目录

[illegible]

咨询报告书编号：亚太勤业[2025]-JSSH-JS-0032

咨询项目委托方全称：天骄智慧服务集团股份有限公司无锡分公司

咨询企业统一社会信用代码：9144000078576494XC

咨询企业法定住所：河北省雄安新区容城县容东华望城丰华谷五区中关村科技园 B2 栋 7 层 704 室

邮 编：071700

联系电话：18395698000

咨询作业期： 2025. 5. 20-2025. 5. 30

法定代表人：李兵

技术负责人：李兵

项目负责人：翟玲雅 执业资格：造价工程师 从事专业：安装



专业咨询员：翟玲雅 执业资格：造价工程师 从事专业：安装

专业咨询员： 执业资格： 从事专业：

专业咨询员： 执业资格： 从事专业：

亚太勤业工程咨询有限公司

ASIA-PACIFIC QINYE ENGINEERING CONSULTING CO., LTD

亚太勤业[2025]-JSSH-JS-0032

关于无锡天渝骏园 32 单元货梯维修工程 结算审核报告

天骄智慧服务集团股份有限公司无锡分公司：

我公司接受贵单位的委托，于 2025 年 7.7-2025 年 7.29 对无锡天渝骏园 32 单元货梯维修工程的竣工结算进行了审核。该工程结算书、施工合同、变更洽商单、竣工图纸和其它送审资料的真实性、合法性、完整性均由编制及签章单位负责。在审核过程中，我们以委托方提供的送审结算资料，结合该工程的实际情况，实施了现场查勘、复核、计算、取证、会审等必要的审核程序。现将审核情况报告如下：

一、项目概况

- 1、工程名称：无锡天渝骏园 32 单元货梯维修工程
- 2、审核范围：天渝骏园 32 单元货梯维修工程
- 3、工程内容：电梯配件更换的审核
- 4、工程地点：天渝骏园
- 5、结构类型及规模：/
- 6、建设单位：天骄智慧服务集团股份有限公司无锡分公司
- 7、施工单位：无锡西太电电梯科技有限公司

8、施工时间：/

9、合同约定结算方式：按实结算

二、审核依据

本次审核是以国家法律、法规、相应的建设工程计价标准以及贵单位提供的资料为依据。具体审核依据如下：

1. 建设工程造价咨询合同书。

2. 资料依据：贵单位提供的工程合同、工程结算书、工程量确认单、验收资料等。

3. 计价依据：合同文件约定，工程所在地计价标准及合同履行期间设备材料信息价及市场价格。

4、影响工程造价的其他相关资料。

三、审核结果

该工程合同金额为 42480 元，送审结算金额为 42480 元，经审核，核定工程结算金额为 37892 元，核减 4588 元，核减率 10.8%。

该工程结算审核增减内容和金额均已与建设单位代表和施工单位代表具体核对，并由建设单位代表和施工单位代表签字盖章认可。

四、主要核减（增）原因

1、曳引钢丝绳，核减造价约 2420 元。2、导向轮，核减造价约 2300 元。3、对重轮，核减造价约 1300 元。

五、有关说明

- 1、该工程无甲供材料。
- 2、施工水电费由施工单位自理。
- 3、工期和质量由甲乙双方自行处理。

附件：

1. 工程结算审定表（1 页）
2. 工程结算审核书（1 页）

项目负责人：



亚太勤业工程咨询有限公司

二〇二五年七月三十日

主题词：结算 基建 咨询 报告

抄 送：无锡西太电电梯科技有限公司

共印 5 份

无锡天渝骏园 32 单元货梯维修工程

建设工程审核书

建设单位：天骄智慧服务集团股份有限公司无锡分公司

咨询企业：亚太勤业工程咨询有限公司（盖章）

造价工程师：  

编制时间： 2025.7.30

工程结算审定书

建设单位	天骄智慧服务集团股份有限公司无锡分公司					咨询类型	结算审核	
施工单位	无锡西太电梯科技有限公司					专 业	安 装	
工程名称	无锡天渝骏园 32 单元货梯维修工程							
序号	单位工程名称	合同价（元）	送审价（元）	审定价（元）	核增额（元）	核减额（元）	核增核减率（%）	
1	无锡天渝骏园 32 单元货梯维修工程	42480.00	42480.00	37892.00		4588.00	-10.80%	
2								
3								
4								
5								
合 计			42480.00	37892.00		4588.00	-10.80%	
审定总价金额大写		叁万柒仟捌佰玖拾贰元整						

备注

本审核价格中不含甲供材费用，未扣除工程用水用电费用及合同约定的其他奖励费用，审计费1000元未在审核价格中扣除。

建设单位(章):  经办人:	施工单位(章):  经办人:	咨询企业(章):  项目负责人(签字盖章): 签发人:
日期: 年 月 日	日期: 年 月 日	日期: 年 月 日



扫码验证

无锡天渝骏园 32 单元货梯维修委外采购工程造价										
序号	项目名称	项目特征及内容	品牌及规格 (主材)	计量 单位	数量	送审			审核	
						不含税综合 单价 (元)	合价 (元)	备注	审核单价	审核合价
1	曳引轮	曳引轮	400*5*10	台	1	4000	4000		3800	4081
2	导向轮	导向轮	/	台	1	4400	4400		2100	2164
3	曳引钢丝绳	曳引钢丝绳	10mm	米	1100	15	16500		13	17233
4	限速器钢丝绳	限速器钢丝绳	6mm	米	220	10	2200		6	1784
5	轿顶反绳轮	轿顶反绳轮		台	1	3380	3380		1180	1930
6	对重轮	对重轮		台	1	4500	4500		3200	3200
7	拆卸、安装费	拆卸、安装费		项	1	7500	7500		7500	7500
汇总							42480	含税价 (专票)		37892
										4588
										10.80%