

朗诗绿色家园屋面外墙渗水维修 17,18栋 报价汇总

编号: CHBID-24039.7

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	17,18	17-1801东南卧室东外墙、客厅北面飘窗外墙漏水	10,327.97
2	17,18	17-2301南主卧、北次卧飘窗外墙渗水	8,412.08
3	17,18	18-0402次卧南阳台外墙腰线渗水	8,240.40
4	17,18	18-2603客厅顶部渗水	9,438.69
17,18栋 汇总, 共4户(项) 小计:			36,419.14



朗诗绿色家园屋面外墙渗水维修报价明细

位置: 17-1801东南卧室东外墙、客厅北面飘窗外墙漏水

CHBID-24039.7.1.24

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	4.00			600	600	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	10.00	13	2	3	18	180.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	36.00	42	3	15	60	2,160.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	36.00	42	3	15	60	2,160.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	36.00	14	2	3	19	684.00
6	刷外墙涂料	m ²	36.00	30	6	4	40	1,440.00
7	小计						0	9,024.00
8	管理及措施费		0.05					451.20
9	增值税金		0.09					852.77
合计:								10,327.97

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



朗诗绿色家园屋面外墙渗水维修报价明细

位置: 17-2301南主卧、北次卧飘窗外墙渗水

CHBID-24039.7.2.25

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	10.00	13	2	3	18	180.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	30.00	42	3	15	60	1,800.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	30.00	42	3	15	60	1,800.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	30.00	14	2	3	19	570.00
6	刷外墙涂料	m ²	30.00	30	6	4	40	1,200.00
7	小计						0	7,350.00
8	管理及措施费		0.05					367.50
9	增值税金		0.09					694.58
合计:								8,412.08

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/7/16



朗诗绿色家园屋面外墙渗水维修报价明细

位置: 18-0402次卧南阳台外墙腰线渗水

CHBID-24039.7.3.26

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	开槽 腰线墙面	M	10.00		5	35	40	400.00
3	外墙铲除 高空铲除腰线空鼓	M	10.00		2	15	17	170.00
4	清理 腰线基面	M	10.00		1	15	16	160.00
5	堵漏 (单位米) (堵漏王)	M	10.00	60	2	15	77	770.00
6	铺贴保温板	M	10.00	30	4	6	40	400.00
7	外墙抗裂砂浆加耐碱网格布整体铺贴	M	10.00	19	2	14	35	350.00
9	外墙防水JS涂料 (2遍)	M	15.00	42	3	15	60	900.00
10	外墙防水丙稀酸 (2遍)	M	15.00	42	3	15	60	900.00
11	SBS防水卷材粘贴	M	15.00	55	15	20	90	1,350.00
12	小计							7,200.00
13	管理及措施费		0.05					360.00
14	增值税金		0.09					680.40
合计:								8,240.40

各项施工方案:

防水层施工工艺: 铲除原腰线外墙皮→腰线墙面开槽→清理干净→用堵漏王堵漏→铺贴保温板→粘贴网格布→

抗裂砂浆找平→涂刷JS外墙防水涂料2遍→外墙防水丙稀酸 (2遍) → 粘贴SBS卷材→聚胺脂封边→清理验收。

材料及品牌: 外墙JS防水材料、外墙防水丙稀酸 (北京东方雨虹),
SBS卷材 (北京东方雨虹), 聚胺脂 (北京东方雨虹)



朗诗绿色家园屋面外墙渗水维修报价明细

位置: 18-2603客厅顶部渗水

CHBID-24039.7.4.27

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费 (技术工)	工	4.00			500	500	2,000.00
2	打开原屋面保温层至现浇面	m ²	3.00		10	25	35	105.00
3	揭掉原SBS防水层	m ²	3.00		5	8	13	39.00
4	基面清理修复及漏点堵漏	m ²	3.00	25	3	15	43	129.00
5	第一层防水聚乙稀丙纶布 500g-5℃	m ²	3.00	19	4	15	38	114.00
6	防水砂浆粉刷找平层	m ²	3.00	25	2	11	38	114.00
7	铺贴保温板	m ²	3.00	30	4	6	40	120.00
8	编织钢筋 R235直径1.5cm	m ²	3.00	27	7	10	44	132.00
9	浇混凝土	m ²	3.00	45	8	9	62	186.00
10	去灰型底油	m ²	28.00	3		2	5	140.00
11	涂刷聚氨酯	m ²	28.00	28	5	8	41	1,148.00
12	第二层防水性沥青SBS防水卷材 3mm-10℃	m ²	28.00	55	15	20	90	2,520.00
13	垃圾清理外运	车	1.00				1500	1,500.00
14	小计							8,247.00
15	管理及措施费		0.05					412.35
16	增值税金		0.09					779.34
合计:								9,438.69

一、施工工艺: 打开保温层→清理干净→基面修复堵漏→第一层防水→铺贴保温板→
编织钢筋→浇混凝土→第二遍防水→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 聚乙烯丙纶复合防水卷材—上海青龙建材有限公司
- (2) 改性沥青SBS防水卷材—北京东方雨虹防水材料厂
- (3) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
防水砂浆—北京雨虹911防水砂浆
- (4) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料
- (5) 挤塑保温板、编织钢筋、混凝土

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/7/16

