

# 无锡市紫金英郡西苑消防维修工程项目 住宅专项维修资金使用方案

## 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 紫金英郡西苑全小区，共有 905 户，总建筑面积 129322.9 平方米。

## 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 小区消防自动报警系统及自动灭火系统维修。

## 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 1108678.48 元。

本次维修工程项目预算审核费为 11000 元；招标代理费 5000 元；监理费为 25000 元；审价费为 11000 元，合计 52,000 元。

总合计：1160678.48 元。

## 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标 方式择优选择施工单位。

## 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：是。（请填写是或否）



(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 是。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:  
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 预审费用约 11000 元+招投标代理费约 5000 元+监理费约 25000 元+审价费 11000 元,  
以上费用合计约 52,000 元。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 1160678.48 元, 其中维修资金部分为 1160678.48 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 无。

#### 八、公示日期

2026 年 3 月 23 日至 2026 年 3 月 30 日。

使用建议人: (盖章)

2026 年 3 月 23 日

