

国信世家115、116栋房屋渗漏水维修工程

结算审核报告

名越基报[2025]01015号

无锡名越工程管理咨询有限公司

二〇二五年六月十三日



# 工程造价咨询报告书

咨询项目全称： 国信世家115、116栋房屋渗漏水维修工程

咨询项目类别： 工程结算审核

咨询报告日期： 2025年6月13日

无锡名越工程管理咨询有限公司



专业咨询员： 执业资格： 造价师 从事专业：

# 咨询报告书目录

第 1 页

[illegible]

# 无锡名越工程管理咨询有限公司

名越基报【2025】01015 号

## 国信世家 115、116 栋房屋渗漏水维修工程

### 结算审核报告

江苏国信物业管理有限公司无锡分公司：

我公司接受贵单位委托，对国信世家 115、116 栋房屋渗漏水维修工程（以下简称“该工程”）的竣工结算进行了审核。江苏国信物业管理有限公司无锡分公司的责任是提供真实合法的资料，我们的责任是对贵公司提供的工程资料所反映的结算情况发表审核意见；我们的审核是依据江苏省、无锡市工程造价审核相关办法进行的；在审核过程中，我们结合该工程的实际情况，实施了包括审核工程结算资料和其它相关的工程资料等必要的审核程序，现将审核情况报告如下：

#### 一、工程概况

- 工程名称：国信世家 115、116 栋房屋渗漏水维修工程。
- 工程地址：无锡国信世家。
- 建设单位：江苏国信物业管理有限公司无锡分公司。
- 施工单位：无锡驰泓建筑工程有限公司。
- 工程特征：房屋渗漏水维修。
- 质量评定等级：合格。
- 施工时间：2025 年 3 月 1 日至 2025 年 4 月 8 日。

#### 二、审核范围

委托范围内国信世家 115、116 栋房屋渗漏水维修工程的竣工结算审核。

### 三、审核依据

#### 1、资料依据：

- (1) 住宅专项维修资金使用立项备案表及资金使用方案；
- (2) 住宅专项维修资金使用表决意见表及相关公示材料；
- (3) 应急报告及应急维修项目授权书；
- (4) 现场踏勘记录表；
- (5) 工程施工合同及报价单；
- (6) 工程结算书；
- (7) 工程维修清单；
- (8) 工程竣工验收单等相关资料。

2、计价依据：《建设工程施工合同》、2014 版《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、2014 版《江苏省安装工程计价定额》、2014 版《江苏省建设工程费用定额》及营改增后调整文件、施工同期《无锡工程造价信息》材料平均信息价、无信息价的材料采用施工同期市场平均价格。

3、建设行政主管部门制定的规则、工程造价管理部门的规定和国家的有关法规。

### 四、审核程序和方法

熟悉立项资料、施工合同、工程结算书等送审资料；与委托单位沟通联系，了解项目的建设情况；对施工项目的现场进行勘察；计算并核对工程量；审核材料或设备的价格；初步定案；内部三级质量复核；出具工程造价咨询成果文件。

### 五、审核结果

1、该工程结算合同金额为 293769.1 元，送审金额为 293769.1 元，审定金额为 255871.29 元，核减金额为 37897.81 元，核减率为 12.90%（详见审定单及审核明细）。

2、有关该工程结算审核增减内容和金额均已与建设单位及施工单位具体核对，最终的工程结算审定单由建设单位代表和施工单位代表签字认可。

## 六、核减（增）原因

### 1、核减原因：

- （1）高空吊绳人工费价格核减，涉及金额 10840 元；
- （2）外墙防水涂料施工费用核减，涉及金额 11328 元；
- （3）刷外墙涂料价格核减，涉及金额 2360 元；
- （4）管理费核减：1655 元
- （5）税金核减：3129 元

合计核减金额约 37897 元。

### 2、核增原因：无。

## 七、审计建议

施工单位需提供完整的竣工结算资料：工程施工合同、结算书、现场施工影像记录、现场签证记录单、工程竣工验收单等。

## 八、审核情况说明

- 1、该工程水电费由施工单位自行承担；
- 2、该工程所有材料由施工单位自行采购，无甲供材。
- 3、该工程施工工期满足合同的要求，不存在误期违约处罚。
- 4、该工程经验收质量合格，满足合同约定要求，无需处罚。
- 5、该工程无安全文明施工标化增加费。

## 九、其他需要说明事项

1、审核咨询结果使用范围：本报告专为委托单位所使用，未经我公司同意，不得向委托方、建设方、施工方和报告审查部门之外的单位和个人提供。本报告的全部或部分内容不得发表于任何公开媒体上。

2、本审核报告解释权归本报告出具单位。

附件：1、工程结算审定单

2、工程结算审核书

项目负责人：



无锡名越工程管理咨询有限公司

二〇二五年六月十三日



主题词： 国信世家 渗漏水维修 结算 审核 报告

工程结算审定单

|                    |                           |                    |           |              |         |          |         |  |
|--------------------|---------------------------|--------------------|-----------|--------------|---------|----------|---------|--|
| 建设单位               | 江苏国信物业管理有限公司无锡分公司         |                    |           |              | 咨询类型    | 工程结算审核   |         |  |
| 施工单位               | 无锡驰泓建筑工程有限公司              |                    |           |              | 专 业     | 土 建 工 程  |         |  |
| 项目名称               | 国信世家115、116栋房屋渗漏水维修工程     |                    |           |              |         |          |         |  |
| 序号                 | 单项 (位) 工程名称               | 合同价 (元)            | 送审价 (元)   | 审定价 (元)      | 核增额 (元) | 核减额 (元)  | 核减率 (%) |  |
| 1                  | 国信世家115、116栋房屋<br>渗漏水维修工程 | 293769.10          | 293769.10 | 255871.29    |         | 37897.81 | 12.90%  |  |
|                    |                           |                    |           |              |         |          |         |  |
| 合 计                |                           | 293769.10          | 293769.10 | 255871.29    |         | 37897.81 | 12.90%  |  |
| 审定总价金额大写           |                           | 贰拾伍万伍仟捌佰柒拾壹元贰角玖分   |           |              |         |          |         |  |
| 备 注                |                           | 审 计 费              |           | 3895 元       |         |          |         |  |
| 建设单位(章):           |                           | 施工单位(章)            |           | 咨询单位(章):     |         |          |         |  |
| 经办人:               |                           | 经办人:               |           | 项目负责人(签字盖章): |         |          |         |  |
| 日期: 2025年 6 月 13 日 |                           | 日期: 2025年 6 月 13 日 |           | 签发人:         |         |          |         |  |

林建喜

B14233200041527

无锡名越工程管理有限公司

日期: 2025年 6 月 13 日

江苏国信物业管理有限公司无锡分公司

32029200531919

日期: 2025年 6 月 13 日

江苏国信物业管理有限公司无锡分公司

32029200531919

日期: 2025年 6 月 13 日

国信世家115、116栋房屋渗漏水维修工程

**竣工结算（审核）书**

发包人：

江苏国信物业管理有限公司无锡分公司

（单位盖章）

承包人：

无锡驰泓建筑工程有限公司

（单位盖章）

造价咨询人：

无锡名越工程管理咨询有限公司

（单位盖章）

2025年6月5日

# 国信世家115、116栋房屋渗漏水维修工程

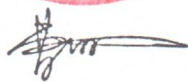
## 竣工结算总价

签约合同价（小写）：293769.10 （大写）：贰拾玖万叁仟柒佰陆拾玖元壹角整

竣工结算价（小写）：255871.29 （大写）：贰拾伍万伍仟捌佰柒拾壹元贰角玖分

发 包 人：江苏国信物业管理有限公司无锡分公司 承 包 人：无锡驰泓建筑工程有限公司 造价咨询人：无锡名越工程管理咨询有限公司  
(单位公章) (单位公章) (单位公章)

法定代表人  
或其授权  
人：



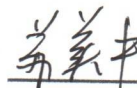
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：



(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：



(签字或盖章)

专业咨询员：



项目负责人：



编制时间： 2025年6月5日

核 对 时 间： 2025年6月6日

国信世家115、116栋房屋渗漏水维修工程结算审核汇总表

| 序号 | 项目名称                           | 金额        |
|----|--------------------------------|-----------|
| 1  | 一、116-0403客厅北面窗台外墙、次卧北面飘窗外墙渗水  | 8377.74   |
| 2  | 二、116-0503客厅北面窗台外墙渗水           | 4175.14   |
| 3  | 三、116-0603客厅北面窗台外墙、次卧北面窗台外墙渗水  | 10849.86  |
| 4  | 四、116-1003次卧飘窗外墙渗水             | 4559.69   |
| 5  | 五、116-1103次卧北面窗台外墙渗水           | 4367.41   |
| 6  | 六、116-1201客厅北面窗台外墙渗水           | 4367.41   |
| 7  | 七、116-1203次卧北面外墙渗水             | 4559.69   |
| 8  | 八、116-1601客厅南阳台外墙渗水            | 4751.96   |
| 9  | 九、116-1703主卧南面外墙、客厅北面外墙渗水      | 9696.20   |
| 10 | 十、116-2102南面阳台顶部渗水             | 4559.69   |
| 11 | 十一、116-2103北次卧飘窗外墙渗水           | 6647.26   |
| 12 | 十二、116-2302阳台外墙渗水              | 4367.41   |
| 13 | 十三、116-2402客厅阳台外墙、主卧南面窗台底部外墙渗水 | 8570.02   |
| 14 | 十四、116-2502主卧南面飘窗外墙渗水          | 4751.96   |
| 15 | 十五、116-2701客厅北门窗台外墙渗水          | 4751.96   |
| 16 | 十六、116-2803客厅北面窗台外墙渗水          | 4559.69   |
| 17 | 十七、116-3101南阳台外墙渗水             | 4175.14   |
| 18 | 十八、116-3102主卧南面飘窗外墙渗水          | 4559.69   |
| 19 | 十九、116-3103客厅北面窗户外墙渗水          | 5905.62   |
| 20 | 二十、116-3203次卧北面窗台外墙、客厅阳台外墙渗水   | 8570.02   |
| 21 | 二十一、116-3203楼顶渗水               | 30638.27  |
| 22 | 二十二、116单元西面、南面、北面外墙空鼓开裂        | 108109.47 |
|    | 总计                             | 255871.29 |

## 国信世家115、116栋房屋渗漏水维修工程结算审核书

| 序号                            | 项目名称            | 单位 | 数量   | 单价  | 合价      |
|-------------------------------|-----------------|----|------|-----|---------|
| 一、116-0403客厅北面窗台外墙、次卧北面飘窗外墙渗水 |                 |    |      |     |         |
| 1                             | 高空吊绳人工费         | 工  | 3    | 480 | 1440    |
| 2                             | 裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝） | m² | 35   | 18  | 630     |
| 3                             | 外墙防水JS涂料（2遍）    | m² | 35   | 48  | 1680    |
| 4                             | 外墙防水丙稀酸（2遍）     | m² | 35   | 48  | 1680    |
| 5                             | 做底漆滚涂外墙抗碱底漆     | m² | 35   | 19  | 665     |
| 6                             | 刷外墙涂料           | m² | 35   | 35  | 1225    |
| 7                             | 小计              |    |      |     | 7320    |
| 8                             | 管理及措施费          |    | 0.05 |     | 366.00  |
| 9                             | 增值税金            |    | 0.09 |     | 691.74  |
| 10                            | 合计              |    |      |     | 8377.74 |
| 二、116-0503客厅北面窗台外墙渗水          |                 |    |      |     |         |
| 1                             | 高空吊绳人工费         | 工  | 2    | 480 | 960     |
| 2                             | 裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝） | m² | 16   | 18  | 288     |
| 3                             | 外墙防水JS涂料（2遍）    | m² | 16   | 48  | 768     |
| 4                             | 外墙防水丙稀酸（2遍）     | m² | 16   | 48  | 768     |
| 5                             | 做底漆滚涂外墙抗碱底漆     | m² | 16   | 19  | 304     |
| 6                             | 刷外墙涂料           | m² | 16   | 35  | 560     |
| 7                             | 小计              |    |      |     | 3648    |
| 8                             | 管理及措施费          |    | 0.05 |     | 182.40  |
| 9                             | 增值税金            |    | 0.09 |     | 344.74  |
| 10                            | 合计              |    |      |     | 4175.14 |

## 国信世家115、116栋房屋渗漏水维修工程结算审核书

| 序号                             | 项目名称            | 单位 | 数量   | 单价  | 合价       |
|--------------------------------|-----------------|----|------|-----|----------|
| 三、 116-0603客厅北面窗台外墙、次卧北面窗台外墙渗水 |                 |    |      |     |          |
| 1                              | 高空吊绳人工费         | 工  | 4    | 480 | 1920     |
| 2                              | 裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝） | m² | 45   | 18  | 810      |
| 3                              | 外墙防水JS涂料（2遍）    | m² | 45   | 48  | 2160     |
| 4                              | 外墙防水丙烯酸（2遍）     | m² | 45   | 48  | 2160     |
| 5                              | 做底漆滚涂外墙抗碱底漆     | m² | 45   | 19  | 855      |
| 6                              | 刷外墙涂料           | m² | 45   | 35  | 1575     |
| 7                              | 小计              |    |      |     | 9480     |
| 8                              | 管理及措施费          |    | 0.05 |     | 474.00   |
| 9                              | 增值税金            |    | 0.09 |     | 895.86   |
| 10                             | 合计              |    |      |     | 10849.86 |
| 四、 116-1003次卧飘窗外墙渗水            |                 |    |      |     |          |
| 1                              | 高空吊绳人工费         | 工  | 2    | 480 | 960      |
| 2                              | 裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝） | m² | 18   | 18  | 324      |
| 3                              | 外墙防水JS涂料（2遍）    | m² | 18   | 48  | 864      |
| 4                              | 外墙防水丙烯酸（2遍）     | m² | 18   | 48  | 864      |
| 5                              | 做底漆滚涂外墙抗碱底漆     | m² | 18   | 19  | 342      |
| 6                              | 刷外墙涂料           | m² | 18   | 35  | 630      |
| 7                              | 小计              |    |      |     | 3984     |
| 8                              | 管理及措施费          |    | 0.05 |     | 199.20   |
| 9                              | 增值税金            |    | 0.09 |     | 376.49   |
| 10                             | 合计              |    |      |     | 4559.69  |

## 国信世家115、116栋房屋渗漏水维修工程结算审核书

| 序号                   | 项目名称            | 单位 | 数量   | 单价  | 合价      |
|----------------------|-----------------|----|------|-----|---------|
| 五、116-1103次卧北面窗台外墙渗水 |                 |    |      |     |         |
| 1                    | 高空吊绳人工费         | 工  | 2    | 480 | 960     |
| 2                    | 裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝） | m² | 17   | 18  | 306     |
| 3                    | 外墙防水JS涂料（2遍）    | m² | 17   | 48  | 816     |
| 4                    | 外墙防水丙烯酸（2遍）     | m² | 17   | 48  | 816     |
| 5                    | 做底漆滚涂外墙抗碱底漆     | m² | 17   | 19  | 323     |
| 6                    | 刷外墙涂料           | m² | 17   | 35  | 595     |
| 7                    | 小计              |    |      |     | 3816    |
| 8                    | 管理及措施费          |    | 0.05 |     | 190.80  |
| 9                    | 增值税金            |    | 0.09 |     | 360.61  |
| 10                   | 合计              |    |      |     | 4367.41 |
| 六、116-1201客厅北面窗台外墙渗水 |                 |    |      |     |         |
| 1                    | 高空吊绳人工费         | 工  | 2    | 480 | 960     |
| 2                    | 裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝） | m² | 17   | 18  | 306     |
| 3                    | 外墙防水JS涂料（2遍）    | m² | 17   | 48  | 816     |
| 4                    | 外墙防水丙烯酸（2遍）     | m² | 17   | 48  | 816     |
| 5                    | 做底漆滚涂外墙抗碱底漆     | m² | 17   | 19  | 323     |
| 6                    | 刷外墙涂料           | m² | 17   | 35  | 595     |
| 7                    | 小计              |    |      |     | 3816    |
| 8                    | 管理及措施费          |    | 0.05 |     | 190.80  |
| 9                    | 增值税金            |    | 0.09 |     | 360.61  |
| 10                   | 合计              |    |      |     | 4367.41 |

## 国信世家115、116栋房屋渗漏水维修工程结算审核书

| 序号                  | 项目名称            | 单位 | 数量   | 单价  | 合价      |
|---------------------|-----------------|----|------|-----|---------|
| 七、116-1203次卧北面外墙渗水  |                 |    |      |     |         |
| 1                   | 高空吊绳人工费         | 工  | 2    | 480 | 960     |
| 2                   | 裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝） | m² | 18   | 18  | 324     |
| 3                   | 外墙防水JS涂料（2遍）    | m² | 18   | 48  | 864     |
| 4                   | 外墙防水丙烯酸（2遍）     | m² | 18   | 48  | 864     |
| 5                   | 做底漆滚涂外墙抗碱底漆     | m² | 18   | 19  | 342     |
| 6                   | 刷外墙涂料           | m² | 18   | 35  | 630     |
| 7                   | 小计              |    |      |     | 3984    |
| 8                   | 管理及措施费          |    | 0.05 |     | 199.20  |
| 9                   | 增值税金            |    | 0.09 |     | 376.49  |
| 10                  | 合计              |    |      |     | 4559.69 |
| 八、116-1601客厅南阳台外墙渗水 |                 |    |      |     |         |
| 1                   | 高空吊绳人工费         | 工  | 2    | 480 | 960     |
| 2                   | 裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝） | m² | 19   | 18  | 342     |
| 3                   | 外墙防水JS涂料（2遍）    | m² | 19   | 48  | 912     |
| 4                   | 外墙防水丙烯酸（2遍）     | m² | 19   | 48  | 912     |
| 5                   | 做底漆滚涂外墙抗碱底漆     | m² | 19   | 19  | 361     |
| 6                   | 刷外墙涂料           | m² | 19   | 35  | 665     |
| 7                   | 小计              |    |      |     | 4152    |
| 8                   | 管理及措施费          |    | 0.05 |     | 207.60  |
| 9                   | 增值税金            |    | 0.09 |     | 392.36  |
| 10                  | 合计              |    |      |     | 4751.96 |

## 国信世家115、116栋房屋渗漏水维修工程结算审核书

| 序号                         | 项目名称            | 单位 | 数量   | 单价  | 合价      |
|----------------------------|-----------------|----|------|-----|---------|
| 九、 116-1703主卧南面外墙、客厅北面外墙渗水 |                 |    |      |     |         |
| 1                          | 高空吊绳人工费         | 工  | 4    | 480 | 1920    |
| 2                          | 裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝） | m² | 39   | 18  | 702     |
| 3                          | 外墙防水JS涂料（2遍）    | m² | 39   | 48  | 1872    |
| 4                          | 外墙防水丙烯酸（2遍）     | m² | 39   | 48  | 1872    |
| 5                          | 做底漆滚涂外墙抗碱底漆     | m² | 39   | 19  | 741     |
| 6                          | 刷外墙涂料           | m² | 39   | 35  | 1365    |
| 7                          | 小计              |    |      |     | 8472    |
| 8                          | 管理及措施费          |    | 0.05 |     | 423.60  |
| 9                          | 增值税金            |    | 0.09 |     | 800.60  |
| 10                         | 合计              |    |      |     | 9696.20 |
| 十、 116-2102南面阳台顶部渗水        |                 |    |      |     |         |
| 1                          | 高空吊绳人工费         | 工  | 2    | 480 | 960     |
| 2                          | 裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝） | m² | 18   | 18  | 324     |
| 3                          | 外墙防水JS涂料（2遍）    | m² | 18   | 48  | 864     |
| 4                          | 外墙防水丙烯酸（2遍）     | m² | 18   | 48  | 864     |
| 5                          | 做底漆滚涂外墙抗碱底漆     | m² | 18   | 19  | 342     |
| 6                          | 刷外墙涂料           | m² | 18   | 35  | 630     |
| 7                          | 小计              |    |      |     | 3984    |
| 8                          | 管理及措施费          |    | 0.05 |     | 199.20  |
| 9                          | 增值税金            |    | 0.09 |     | 376.49  |
| 10                         | 合计              |    |      |     | 4559.69 |

## 国信世家115、116栋房屋渗漏水维修工程结算审核书

| 序号                    | 项目名称            | 单位 | 数量   | 单价  | 合价      |
|-----------------------|-----------------|----|------|-----|---------|
| 十一、 116-2103北次卧飘窗外墙渗水 |                 |    |      |     |         |
| 1                     | 高空吊绳人工费         | 工  | 3    | 480 | 1440    |
| 2                     | 裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝） | m² | 26   | 18  | 468     |
| 3                     | 外墙防水JS涂料（2遍）    | m² | 26   | 48  | 1248    |
| 4                     | 外墙防水丙稀酸（2遍）     | m² | 26   | 48  | 1248    |
| 5                     | 做底漆滚涂外墙抗碱底漆     | m² | 26   | 19  | 494     |
| 6                     | 刷外墙涂料           | m² | 26   | 35  | 910     |
| 7                     | 小计              |    |      |     | 5808    |
| 8                     | 管理及措施费          |    | 0.05 |     | 290.40  |
| 9                     | 增值税金            |    | 0.09 |     | 548.86  |
| 10                    | 合计              |    |      |     | 6647.26 |
| 十二、 116-2302阳台外墙渗水    |                 |    |      |     |         |
| 1                     | 高空吊绳人工费         | 工  | 2    | 480 | 960     |
| 2                     | 裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝） | m² | 17   | 18  | 306     |
| 3                     | 外墙防水JS涂料（2遍）    | m² | 17   | 48  | 816     |
| 4                     | 外墙防水丙稀酸（2遍）     | m² | 17   | 48  | 816     |
| 5                     | 做底漆滚涂外墙抗碱底漆     | m² | 17   | 19  | 323     |
| 6                     | 刷外墙涂料           | m² | 17   | 35  | 595     |
| 7                     | 小计              |    |      |     | 3816    |
| 8                     | 管理及措施费          |    | 0.05 |     | 190.80  |
| 9                     | 增值税金            |    | 0.09 |     | 360.61  |
| 10                    | 合计              |    |      |     | 4367.41 |

## 国信世家115、116栋房屋渗漏水维修工程结算审核书

| 序号                              | 项目名称            | 单位 | 数量   | 单价  | 合价      |
|---------------------------------|-----------------|----|------|-----|---------|
| 十三、 116-2402客厅阳台外墙、主卧南面窗台底部外墙渗水 |                 |    |      |     |         |
| 1                               | 高空吊绳人工费         | 工  | 3    | 480 | 1440    |
| 2                               | 裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝） | m² | 36   | 18  | 648     |
| 3                               | 外墙防水JS涂料（2遍）    | m² | 36   | 48  | 1728    |
| 4                               | 外墙防水丙稀酸（2遍）     | m² | 36   | 48  | 1728    |
| 5                               | 做底漆滚涂外墙抗碱底漆     | m² | 36   | 19  | 684     |
| 6                               | 刷外墙涂料           | m² | 36   | 35  | 1260    |
| 7                               | 小计              |    |      |     | 7488    |
| 8                               | 管理及措施费          |    | 0.05 |     | 374.40  |
| 9                               | 增值税金            |    | 0.09 |     | 707.62  |
| 10                              | 合计              |    |      |     | 8570.02 |
| 十四、 116-2502主卧南面飘窗外墙渗水          |                 |    |      |     |         |
| 1                               | 高空吊绳人工费         | 工  | 2    | 480 | 960     |
| 2                               | 裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝） | m² | 19   | 18  | 342     |
| 3                               | 外墙防水JS涂料（2遍）    | m² | 19   | 48  | 912     |
| 4                               | 外墙防水丙稀酸（2遍）     | m² | 19   | 48  | 912     |
| 5                               | 做底漆滚涂外墙抗碱底漆     | m² | 19   | 19  | 361     |
| 6                               | 刷外墙涂料           | m² | 19   | 35  | 665     |
| 7                               | 小计              |    |      |     | 4152    |
| 8                               | 管理及措施费          |    | 0.05 |     | 207.60  |
| 9                               | 增值税金            |    | 0.09 |     | 392.36  |
| 10                              | 合计              |    |      |     | 4751.96 |

## 国信世家115、116栋房屋渗漏水维修工程结算审核书

| 序号                     | 项目名称            | 单位 | 数量   | 单价  | 合价      |
|------------------------|-----------------|----|------|-----|---------|
| 十五、 116-2701客厅北门窗台外墙渗水 |                 |    |      |     |         |
| 1                      | 高空吊绳人工费         | 工  | 2    | 480 | 960     |
| 2                      | 裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝） | m² | 19   | 18  | 342     |
| 3                      | 外墙防水JS涂料（2遍）    | m² | 19   | 48  | 912     |
| 4                      | 外墙防水丙稀酸（2遍）     | m² | 19   | 48  | 912     |
| 5                      | 做底漆滚涂外墙抗碱底漆     | m² | 19   | 19  | 361     |
| 6                      | 刷外墙涂料           | m² | 19   | 35  | 665     |
| 7                      | 小计              |    |      |     | 4152    |
| 8                      | 管理及措施费          |    | 0.05 |     | 207.60  |
| 9                      | 增值税金            |    | 0.09 |     | 392.36  |
| 10                     | 合计              |    |      |     | 4751.96 |
| 十六、 116-2803客厅北面窗台外墙渗水 |                 |    |      |     |         |
| 1                      | 高空吊绳人工费         | 工  | 2    | 480 | 960     |
| 2                      | 裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝） | m² | 18   | 18  | 324     |
| 3                      | 外墙防水JS涂料（2遍）    | m² | 18   | 48  | 864     |
| 4                      | 外墙防水丙稀酸（2遍）     | m² | 18   | 48  | 864     |
| 5                      | 做底漆滚涂外墙抗碱底漆     | m² | 18   | 19  | 342     |
| 6                      | 刷外墙涂料           | m² | 18   | 35  | 630     |
| 7                      | 小计              |    |      |     | 3984    |
| 8                      | 管理及措施费          |    | 0.05 |     | 199.20  |
| 9                      | 增值税金            |    | 0.09 |     | 376.49  |
| 10                     | 合计              |    |      |     | 4559.69 |

## 国信世家115、116栋房屋渗漏水维修工程结算审核书

| 序号                     | 项目名称            | 单位 | 数量   | 单价  | 合价      |
|------------------------|-----------------|----|------|-----|---------|
| 十七、 116-3101南阳台外墙渗水    |                 |    |      |     |         |
| 1                      | 高空吊绳人工费         | 工  | 2    | 480 | 960     |
| 2                      | 裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝） | m² | 16   | 18  | 288     |
| 3                      | 外墙防水JS涂料（2遍）    | m² | 16   | 48  | 768     |
| 4                      | 外墙防水丙烯酸（2遍）     | m² | 16   | 48  | 768     |
| 5                      | 做底漆滚涂外墙抗碱底漆     | m² | 16   | 19  | 304     |
| 6                      | 刷外墙涂料           | m² | 16   | 35  | 560     |
| 7                      | 小计              |    |      |     | 3648    |
| 8                      | 管理及措施费          |    | 0.05 |     | 182.40  |
| 9                      | 增值税金            |    | 0.09 |     | 344.74  |
| 10                     | 合计              |    |      |     | 4175.14 |
| 十八、 116-3102主卧南面飘窗外墙渗水 |                 |    |      |     |         |
| 1                      | 高空吊绳人工费         | 工  | 2    | 480 | 960     |
| 2                      | 裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝） | m² | 18   | 18  | 324     |
| 3                      | 外墙防水JS涂料（2遍）    | m² | 18   | 48  | 864     |
| 4                      | 外墙防水丙烯酸（2遍）     | m² | 18   | 48  | 864     |
| 5                      | 做底漆滚涂外墙抗碱底漆     | m² | 18   | 19  | 342     |
| 6                      | 刷外墙涂料           | m² | 18   | 35  | 630     |
| 7                      | 小计              |    |      |     | 3984    |
| 8                      | 管理及措施费          |    | 0.05 |     | 199.20  |
| 9                      | 增值税金            |    | 0.09 |     | 376.49  |
| 10                     | 合计              |    |      |     | 4559.69 |

## 国信世家115、116栋房屋渗漏水维修工程结算审核书

| 序号                            | 项目名称            | 单位 | 数量   | 单价  | 合价      |
|-------------------------------|-----------------|----|------|-----|---------|
| 十九、 116-3103客厅北面窗户外墙渗水        |                 |    |      |     |         |
| 1                             | 高空吊绳人工费         | 工  | 2    | 480 | 960     |
| 2                             | 裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝） | m² | 25   | 18  | 450     |
| 3                             | 外墙防水JS涂料（2遍）    | m² | 25   | 48  | 1200    |
| 4                             | 外墙防水丙烯酸（2遍）     | m² | 25   | 48  | 1200    |
| 5                             | 做底漆滚涂外墙抗碱底漆     | m² | 25   | 19  | 475     |
| 6                             | 刷外墙涂料           | m² | 25   | 35  | 875     |
| 7                             | 小计              |    |      |     | 5160    |
| 8                             | 管理及措施费          |    | 0.05 |     | 258.00  |
| 9                             | 增值税金            |    | 0.09 |     | 487.62  |
| 10                            | 合计              |    |      |     | 5905.62 |
| 二十、 116-3203次卧北面窗台外墙、客厅阳台外墙渗水 |                 |    |      |     |         |
| 1                             | 高空吊绳人工费         | 工  | 3    | 480 | 1440    |
| 2                             | 裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝） | m² | 36   | 18  | 648     |
| 3                             | 外墙防水JS涂料（2遍）    | m² | 36   | 48  | 1728    |
| 4                             | 外墙防水丙烯酸（2遍）     | m² | 36   | 48  | 1728    |
| 5                             | 做底漆滚涂外墙抗碱底漆     | m² | 36   | 19  | 684     |
| 6                             | 刷外墙涂料           | m² | 36   | 35  | 1260    |
| 7                             | 小计              |    |      |     | 7488    |
| 8                             | 管理及措施费          |    | 0.05 |     | 374.40  |
| 9                             | 增值税金            |    | 0.09 |     | 707.62  |
| 10                            | 合计              |    |      |     | 8570.02 |

## 国信世家115、116栋房屋渗漏水维修工程结算审核书

| 序号                | 项目名称                   | 单位 | 数量   | 单价   | 合价       |
|-------------------|------------------------|----|------|------|----------|
| 二十一、 116-3203楼顶渗水 |                        |    |      |      |          |
| 1                 | 人工费（技术工）               | 工  | 14   | 480  | 6720     |
| 2                 | 打开原屋面保温层至现浇面           | m² | 10   | 35   | 350      |
| 3                 | 揭掉原SBS防水层              | m² | 10   | 13   | 130      |
| 4                 | 基面清理修复及漏点堵漏            | m² | 10   | 43   | 430      |
| 5                 | 第一层防水聚乙烯丙纶布500g-5℃     | m² | 10   | 38   | 380      |
| 6                 | 防水砂浆粉刷找平层              | m² | 10   | 38   | 380      |
| 7                 | 铺贴保温板                  | m² | 10   | 40   | 400      |
| 8                 | 编织钢筋R235直径1.5cm        | m² | 10   | 44   | 440      |
| 9                 | 浇混凝土                   | m² | 10   | 62   | 620      |
| 10                | 去灰型底油                  | m² | 120  | 5    | 600      |
| 11                | 涂刷聚氨酯                  | m² | 120  | 41   | 4920     |
| 12                | 第二层防水性沥青SBS防水卷材3mm-10℃ | m² | 120  | 85   | 10200    |
| 13                | 垃圾清理外运                 | 车  | 1    | 1200 | 1200     |
| 14                | 小计                     |    |      |      | 26770    |
| 15                | 管理及措施费                 |    | 0.05 |      | 1338.50  |
| 16                | 增值税金                   |    | 0.09 |      | 2529.77  |
| 17                | 合计                     |    |      |      | 30638.27 |

国信世家115、116栋房屋渗漏水维修工程结算审核书

| 序号                       | 项目名称         | 单位 | 数量   | 单价  | 合价        |
|--------------------------|--------------|----|------|-----|-----------|
| 二十二、 116单元西面、南面、北面外墙空鼓开裂 |              |    |      |     |           |
| 1                        | 高空吊绳人工费      | 工  | 40   | 480 | 19200     |
| 2                        | 打开外墙漏水位置含保温层 | m² | 265  | 40  | 10600     |
| 3                        | 涂刷界面剂        | m² | 265  | 15  | 3975      |
| 4                        | 抗裂砂浆整体批刮     | m² | 265  | 55  | 14575     |
| 5                        | 贴网格布         | m² | 265  | 5   | 1325      |
| 6                        | 刮腻子          | m² | 265  | 19  | 5035      |
| 7                        | 做底漆          | m² | 265  | 19  | 5035      |
| 8                        | 外墙防水JS涂料（2遍） | m² | 265  | 48  | 12720     |
| 9                        | 外墙防水丙稀酸（2遍）  | m² | 265  | 48  | 12720     |
| 10                       | 刷外墙涂料        | m² | 265  | 35  | 9275      |
| 11                       | 小计           |    |      |     | 94460     |
| 12                       | 管理及措施费       |    | 0.05 |     | 4723.00   |
| 13                       | 增值税金         |    | 0.09 |     | 8926.47   |
| 14                       | 合计           |    |      |     | 108109.47 |