263 单元 污水管更换工程报价明细

本单元工程范围：西侧立管 2 根（14m + 6m = 20m），打孔 4 个，出墙支管 6m

分部分项工程量清单

序号	专业	项目名称	单位	工程量	综合单价（元）	合价（元）	施工说明
1	安装拆除	DN160 铸铁污水管拆除	m	20	64.50	1,290.00	切割拆解、旧管搬运下楼、废渣清理
2	安装	DN160 UPVC 污水立管安装	m	20	156.20	3,124.00	管材、伸缩节、检查口、管卡、粘接、柔性转换接头
3	修缮钻孔	混凝土墙/楼板机械打孔 φ180	个	4	52.80	211.20	穿墙/穿板开孔、孔洞防火封堵修补
4	增补	屋面/室外污水井接驳改造	处	1	286.00	286.00	井壁开孔、转接弯头、防水密封、井内清淤
5	增补	5m 作业面高空作业增加费	m	20	26.80	536.00	登高机具搭设、高空人工降效补差
6	安装试验	管道系统整体闭水试验	项	0.25	920.00	230.00	24 小时闭水、渗漏检查、局部修补
7	清	废旧铸铁管、	项	0.25	1,420.00	355.00	人工搬运、货车外

序号	专业	项目名称	单位	工程量	综合单价（元）	合价（元）	施工说明
	运	建筑垃圾外运处置					运、垃圾消纳费
8	土建修缮	15cm 厚混凝土地面破碎	m	6	68.40	410.40	液压破碎、碎渣清理集中堆放
9	土建修缮	沟槽开挖深度 1.1m、回填夯实	m	6	76.50	459.00	沟槽宽 0.5m，深 1.1m，分层回填夯实
10	安装	室外 DN160 UPVC 排污管敷设	m	6	152.80	916.80	室外埋地管材、弯头、直接、密封圈安装
11	土建修缮	沟槽 10cm 厚砂石垫层铺设	m	6	42.60	255.60	级配砂石找平垫层
12	土建修缮	C20 混凝土地坪复原 15cm	m	6	56.80	340.80	支模、浇筑、收光、养护
13	增补	穿墙洞口防水封堵+支管局部闭水	m	6	32.50	195.00	穿墙缝隙防水密封、支管单独闭水检测
	小计	分部分项人材机直接费	—	—	—	8,609.80	

263 单元最终报价汇总

序号	费用名称	金额（元）
1	分部分项人材机直接费	**10,247.46**
2	管理费（12%）	1,229.70
3	税前工程造价	11,477.16
4	增值税（5%）	573.86
5	**工程含税总造价**	**12,189.48**

无锡锡城工匠维修服务有限公司

2026 年 8 月 17 日