

无锡市 万科城市花园二区 （物业管理区域）  
182 单元 （受益范围） 外墙维修 （维修内容）  
工程项目  
住宅专项维修资金使用方案  
（示范文本）

### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 万科城市花园二区 182 单元，共有 10 户，总建筑面积 1290.06 平方米。

### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 1; 182-101 空调机位南外墙，屋顶平台漏水。2; 182-102 空调机位南外墙，屋顶平台漏水 3; 182-201 次卧东南外墙漏水 4; 182-202 次卧西南外墙漏水。

### 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 18489.28 元。

### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择施工单位。

### 五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪



审计： 否 。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理： 否 。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：  
否 。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类 审计 。

## 六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

## 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 18489.28 元，其中维修资金部分为 18489.28 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 / 元，具体筹措途径为 / 。

## 八、公示日期

2025 年 2 月 13 日至 2025 年 2 月 20 日。

使用建议人：（盖章）

2025 年 2 月 21

