颐景花园13/14栋房屋防水预算单

一、13-101主卧东、南外墙，次卧东、北外墙漏水					
序号	项目名称	单位	工程量	单价	小计（元）
1	铲除原墙体涂料及清理砖缝	M^2	74.9	5	374.5
2	东方雨虹水泥基渗透结晶性涂料两遍厚2mm	M^2	74.9	20	1498
3	柱、梁、墙面交接处贴网格纤维布及窗框封胶	M^2	74.9	6	449.4
4	东方雨虹外墙JS防水材料两遍厚2mm	M^2	74.9	25	1872.5
5	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	M^2	74.9	4	299.6
6	施工小计				4494
二、13-201主卧东、南外墙，次卧东、北外墙及腰线漏水					
序号	项目名称	单位	工程量	单价	小计（元）
1	铲除原墙体涂料及清理砖缝	m^2	74.9	5	374.5
2	东方雨虹水泥基渗透结晶性涂料两遍厚2mm	m^2	74.9	20	1498
3	柱、梁、墙面交接处贴网格纤维布及窗框封胶	m^2	74.9	6	449.4
4	东方雨虹外墙JS防水材料两遍厚2mm	m^2	74.9	25	1872.5
5	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	m^2	74.9	4	299.6
6	外墙腰线抗裂砂浆抹面修补	m^2	19.8	18	356.4
7	墙面滚涂封立邦闭底漆及弹性耐候乳胶漆两遍	m^2	19.8	32	633.6
8	施工小计				4494
三、13-301主卧东、南外墙，次卧东、北外墙及腰线漏水					
序号	项目名称	单位	工程量	单价	小计（元）
1	铲除原墙体涂料及清理砖缝	M^2	74.9	5	374.5
2	东方雨虹水泥基渗透结晶性涂料两遍厚2mm	M^2	74.9	20	1498
3	柱、梁、墙面交接处贴网格纤维布及窗框封胶	M^2	74.9	6	449.4
4	东方雨虹外墙JS防水材料两遍厚2mm	M^2	74.9	25	1872.5
5	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	M^2	74.9	4	299.6
6	施工小计				4494
四、13-702主卧西、南外墙，南次卧南外墙，次卧西、北外墙漏水					
序号	项目名称	单位	工程量	单价	小计（元）
1	铲除原墙体涂料及清理砖缝	M^2	76.3	5	381.5
2	东方雨虹水泥基渗透结晶性涂料两遍厚2mm	M^2	76.3	20	1526
3	柱、梁、墙面交接处贴网格纤维布及窗框封胶	M^2	76.3	6	457.8
4	东方雨虹外墙JS防水材料两遍厚2mm	M^2	76.3	25	1907.5
5	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	M^2	76.3	4	305.2
6	施工小计				4578
五、14-402主卧西、南外墙，南次卧南外墙，次卧西、北外墙漏水					
序号	项目名称	单位	工程量	单价	小计（元）
1	铲除原墙体涂料及清理砖缝	M^2	74.9	5	374.5

2	东方雨虹水泥基渗透结晶性涂料两遍厚2mm	M^2	74.9	20	1498
3	柱、梁、墙面交接处贴网格纤维布及窗框封胶	M^2	74.9	6	449.4
4	东方雨虹外墙JS防水材料两遍厚2mm	M^2	74.9	25	1872.5
5	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	M^2	74.9	4	299.6
6	**施工小计**				**4494**
六、14-801阳台外墙，主卧东、南外墙，次卧东、北外墙漏水					
序号	**项目名称**	**单位**	**工程量**	**单价**	**小计（元）**
1	铲除原墙体涂料及清理砖缝	M^2	72.5	5	362.5
2	东方雨虹水泥基渗透结晶性涂料两遍厚2mm	M^2	72.5	20	1450
3	柱、梁、墙面交接处贴网格纤维布及窗框封胶	M^2	72.5	6	435
4	东方雨虹外墙JS防水材料两遍厚2mm	M^2	72.5	25	1812.5
5	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	M^2	72.5	4	290
6	**施工小计**				**4350**
七、14-901主卧东、南外墙，次卧东、北外墙漏水					
序号	**项目名称**	**单位**	**工程量**	**单价**	**小计（元）**
1	铲除原墙体涂料及清理砖缝	M^2	77.8	5	389
2	东方雨虹水泥基渗透结晶性涂料两遍厚2mm	M^2	77.8	20	1556
3	柱、梁、墙面交接处贴网格纤维布及窗框封胶	M^2	77.8	6	466.8
4	东方雨虹外墙JS防水材料两遍厚2mm	M^2	77.8	25	1945
5	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	M^2	77.8	4	311.2
6	**施工小计**				**4668**
八、14-902主卧南外墙，南次卧南外墙，次卧西、北外墙漏水					
序号	**项目名称**	**单位**	**工程量**	**单价**	**小计（元）**
1	铲除原墙体涂料及清理砖缝	M^2	74.9	5	374.5
2	东方雨虹水泥基渗透结晶性涂料两遍厚2mm	M^2	74.9	20	1498
3	柱、梁、墙面交接处贴网格纤维布及窗框封胶	M^2	74.9	6	449.4
4	东方雨虹外墙JS防水材料两遍厚2mm	M^2	74.9	25	1872.5
5	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	M^2	74.9	4	299.6
6	**施工小计**				**4494**
九、14-1101门口公共部位漏水					
序号	**项目名称**	**单位**	**工程量**	**单价**	**小计（元）**
1	铲除原屋面防水层清理屋面	m^2	45	5	225
2	基层涂刷水性性沥青防水涂料	m^2	45	3	135
3	单层SBS改性沥青防水卷材4mm热熔满铺	m^2	45	37	1665
4	聚氨酯玻纤布一布两涂	m^2	135	10	1350
5	铲除原墙体涂料及清理砖缝	m^2	45.5	5	227.5
6	东方雨虹水泥基渗透结晶性涂料两遍厚2mm	m^2	45.5	20	910
7	柱、梁、墙面交接处贴网格纤维布及窗框封胶	m^2	45.5	6	273

8	东方雨虹外墙JS防水材料两遍厚2mm	㎡	45.5	25	1137.5
9	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	㎡	45.5	4	182
10	外墙腰线抗裂砂浆抹面修补	㎡	37.8	18	680.4
11	墙面滚涂封立邦闭底漆及弹性耐候乳胶漆两遍	㎡	37.8	32	1209.6
12	施工小计				6105
十、14单元开裂阳台南外墙墙体开裂					
序号	项目名称	单位	工程量	单价	小计（元）
1	铲除原屋面防水层清理屋面	㎡	19	5	95
2	基层涂刷水性性沥青防水涂料	㎡	19	3	57
3	单层SBS改性沥青防水卷材4mm热熔满铺	㎡	19	37	703
4	聚氨酯玻纤布一布两涂	㎡	19	10	190
5	铲除原墙体涂料及清理砖缝	㎡	53.5	5	267.5
6	东方雨虹水泥基渗透结晶性涂料两遍厚2mm	㎡	53.5	20	1070
7	柱、梁、墙面交接处贴网格纤维布及窗框封胶	㎡	53.5	6	321
8	东方雨虹外墙JS防水材料两遍厚2mm	㎡	53.5	25	1337.5
9	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	㎡	53.5	4	214
10	外墙腰线抗裂砂浆抹面修补	㎡	53.5	18	963
11	墙面滚涂封立邦闭底漆及弹性耐候乳胶漆两遍	㎡	53.5	32	1712
12	施工小计				6930
十一、14单元楼顶框架梁体开裂					
序号	项目名称	单位	工程量	单价	小计（元）
1	铲除原墙体涂料及清理砖缝	M^2	110.8	5	554
2	东方雨虹水泥基渗透结晶性涂料两遍厚2mm	M^2	110.8	20	2216
3	柱、梁、墙面交接处贴网格纤维布及窗框封胶	M^2	110.8	6	664.8
4	东方雨虹外墙JS防水材料两遍厚2mm	M^2	110.8	25	2770
5	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	M^2	110.8	4	443.2
6	外墙腰线抗裂砂浆抹面修补	㎡	110.8	18	1994.4
7	墙面滚涂封立邦闭底漆及弹性耐候乳胶漆两遍	㎡	110.8	32	3545.6
8	施工小计				12188
合计：63269元（含税）					

备注：1.本报价包含开票税金；保修维护期限为5年。

2.最终结算价以完工验收合格后报审计单位审核价为准。

无锡河山建筑防水工程有限公司

2024.11.26