太湖国际二街区聆湖136单元房屋渗漏水维修工程

竣工结算（审核）书

发包人：润嘉物业管理（北京）有限公司无锡分公司

（单位盖章）

承包人：无锡市利国房屋建设工程有限公司

（单位盖章）

造价咨询人：无锡名越工程管理咨询有限公司

（单位盖章）

2025年7月26日

太湖国际二街区聆湖136单元房屋渗漏水维修工程

竣工结算总价

签约合同价（小写）：1690.00 （大写）：壹仟陆佰玖拾元整

竣工结算价（小写）：1570.00 （大写）：壹仟伍佰柒拾元整

发包人：	承包人：	造价咨询人：
润嘉物业管理（北京）有限公司无锡分公司	无锡市利国房屋建设工程有限公司	无锡名越工程管理咨询有限公司
（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
法定代表人或其授权人：	法定代表人或其授权人：	法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）	（签字或盖章）
专业咨询员：	项目负责人：	
（造价工程师签字盖专用章）	（造价工程师签字盖专用章）	

编制时间：2025年7月26日 核对时间：2025年7月27日

太湖国际二街区聆湖136单元房屋渗漏水维修工程结算审核单

序号	项目名称	单位	工程量	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	小计（元）
1、136-1403阳台渗水								
1	普工施工作业	工	3.00			300.00	300.00	900.00
2	特种水泥封堵渗水孔	个	2.00	120.00			120.00	240.00
3	结构胶封堵孔	个	1.00	60.00			60.00	60.00
4	打孔安装溢流管	项	1.00	40.00		50.00	90.00	90.00
5	现场清理	项	2.00			120.00	120.00	240.00
6	清理垃圾及施工垃圾外运	包	2.00			20.00	20.00	40.00
7	施工小计							1570.00

工 程 结 算 审 定 单

建设单位	润嘉物业管理（北京）有限公司无锡分公司	咨询类型	工程结算审核
施工单位	无锡市利国房屋建设工程有限公司	专　　业	土建工程
项目名称	太湖国际二街区聆湖136单元房屋渗漏水维修工程		

序号	单项（位）工程名称	合同价（元）	送审价（元）	审定价（元）	核增额（元）	核减额（元）	核减率（%）
1	太湖国际二街区聆湖136单元房屋渗漏水维修工	1690.00	1690.00	1570.00		120.00	7.10%
合　　计		1690.00	1690.00	1570.00		120.00	7.10%
审定总价金额大写		壹仟伍佰柒拾元整					
备注		审计费 300　元					

建设单位（章）：

经办人：

日期：2026年1月18日

施工单位（章）：

经办人：

日期：2026年1月8日

咨询单位（章）：

项目负责人（签字盖章）：

签发人：曹玉环

日期：26年1月31日

太湖国际二街区聆湖136单元房屋渗漏水维修工程

竣工结算（审核）书

发包人：润嘉物业管理（北京）有限公司无锡分公司
（单位盖章）

承包人：无锡市利国房屋建设工程有限公司
（单位盖章）

造价咨询人：无锡名越工程管理咨询有限公司
（单位盖章）

2025年7月26日

太湖国际二街区聆湖136单元房屋渗漏水维修工程

竣工结算总价

签约合同价（小写）：1690.00 （大写）：壹仟陆佰玖拾元整

竣工结算价（小写）：1570.00 （大写）：壹仟伍佰柒拾元整

发包人：	承包人：	造价咨询人：
润嘉物业管理（北京）有限公司无锡分公司	无锡市利国房屋建设工程有限公司	无锡名越工程管理咨询有限公司
（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
法定代表人或其授权人：	法定代表人或其授权人：	法定代表人或其授权人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）	（签字或盖章）

专业咨询员：李福根 B11243200042051（造价工程师签字盖专用章） 项目负责人：林建喜 B14233200041527（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2025年7月26日 核对时间：2025年7月27日

太湖国际二街区聆湖136单元房屋渗漏水维修工程结算审核单

序号	项目名称	单位	工程量	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	小计（元）
1、136-1403阳台渗水								
1	普工施工作业	工	3.00			300.00	300.00	900.00
2	特种水泥封堵渗水孔	个	2.00	120.00			120.00	240.00
3	结构胶封堵孔	个	1.00	60.00			60.00	60.00
4	打孔安装溢流管	项	1.00	40.00		50.00	90.00	90.00
5	现场清理	项	2.00			120.00	120.00	240.00
6	清理垃圾及施工垃圾外运	包	2.00			20.00	20.00	40.00
7	施工小计							1570.00