

## 新联家园房屋维修预算汇总表

幢	合计金额 (幢)	单元	合计金额 (单元)	门牌号	漏水位置	高空 合班	单价 (元/ 台班)	清理砖缝 铲除原外 墙腻子	单价 (元/ m²)	外墙 涂刷 防水	单价 (元/ m²)	拆除屋 面找平 层及保 温层	单价 (元/ m²)	漏点找补 防水抗裂 加强层	单价 (元/ m²)	混 凝 土 回 填	单价 (元/ m²)	屋面铺 贴SBS防 水卷材	单价 (元/ m²)	清理 垃圾	单价 (元/ m²)	维修价格 (元)
11单元	12200	11单元	12200	11-1301	南主卧屋面 渗水、客厅 屋面渗水		400	40	5	40	65	15	50	15	45	15	100	95	65	15	20	12200

备注：

- (1) 本报价包含开票税金。
- (2) 保修维护期限为五年。
- (3) 此报价为我公司评估预算价，最终结算价以物业验收确认面积做决算，报审计单位，审核价为准。

无锡河山建筑防水工程有限公司

2025年11月15日



### 新联家园公共区域房屋防水维修方案及预算单

11-1301	南主卧屋面渗水、客厅屋面渗水	<p>外墙：（1）高空人员在保证安全的前提下在室外高空作业，用电锤和切割机墙体开槽，拆除墙体保温层，凿除水泥砂浆粉刷层。（2）清理干净后找出渗漏点，采用高效水不漏封堵，抹平干燥后，墙面涂刷聚合物柔性防水砂浆。（3）防水修补完工后恢复墙面，重新铺贴保温层、挂网，水泥黄沙及抗裂砂浆重新粉刷，粉刷平整无起砂。（4）洒水养护用刷子清理墙面。（5）检查外墙墙体是否有无裂缝，开裂处贴无纺布纤维布，一布两涂。（6）外墙墙面防水采用JS外墙防水涂料涂刷，待其上一层防水涂层干燥后方可进行下一层施工，涂刷2-3遍。（7）完工后，现场保洁清理垃圾外运完工。屋面：（1）专业人员在屋顶测量找出对应室内渗水位置，用电锤和切割机开槽拆除屋面找平层及保温层，清理垃圾，检查混凝土底层是否有无裂缝，找出渗漏点，把渗漏点敲凿呈“V”字型口。（2）清理干净后采用高效水不漏填堵，抹平干燥后用防水油膏涂刷2-3遍。（3）堵漏完工后调拌混凝土回填恢复原样。（4）清理屋面将起沙、空鼓、开裂部位铲除干净把原老化脱落空鼓的防水层铲除，清扫干净。（5）防水基面如有缺陷，凹凸不平处，积水处应做防水之前采用水泥黄沙修复平整。（6）屋面基层涂刷水性沥青防水涂料处理剂，待其结实后，铺贴改性沥青SBS防水卷材用火焰烘枪对准卷材和基层均匀加热。（7）铺贴完工后，采用聚氨酯防水涂料封边，认真检查所有接头、搭边，上翻墙部位，着重处理下水口及各管道口，检查各下水口是否水流畅通防水完工。（8）完工后现场保洁清理垃圾外运完工。</p>	<p>（1）高效水不漏—广州德高建材有限公司（德高牌）（2）柔性防水砂浆—圣戈班（伟伯）上海建材有限公司（3）保温板，防裂玻璃纤维网格布、无纺布纤维布（4）JS外墙防水涂料—北京雨虹JSA-101聚合物外墙专用防水涂料（5）外墙抗裂砂浆（6）聚氨酯塑料防水油膏（7）东方雨虹TSA101水性沥青基层处理剂（8）911防水聚氨酯—北京东方雨虹（雨虹牌）（9）SBS防水卷材北京东方雨虹3mm（10）水泥黄沙石子</p>	0个台班 每个400元 共0元	<p>清理砖缝铲除原外墙腻子40m<sup>2</sup>，5/m<sup>2</sup>，共200元；外墙涂刷防水2-3遍40m<sup>2</sup>，65元/m<sup>2</sup>，共2600元；共计2800元。拆除屋面找平层及保温层15m<sup>2</sup>，50元/m<sup>2</sup>，共750元；漏点防水修补抗裂加强层15m<sup>2</sup>，45元/m<sup>2</sup>，共675元；混凝土回填15m<sup>2</sup>，100元/m<sup>2</sup>，共1500元；铺贴SBS防水卷材95m<sup>2</sup>，65元/m<sup>2</sup>，共6175元；清理垃圾15m<sup>2</sup>，20元/m<sup>2</sup>，共300元。共计9400元。合计12200元。</p>	12200
12、	(11单元) 共计：1户				12200	

备注：

- （1）本报价包含开票税金。
- （2）保修维护期限为五年。
- （3）此报价为我公司评估预算价，最终结算价以物业验收确认面积做决算，报审计单位，审核价为准。



无锡河山建筑防水工程有限公司

2023年11月15日