

**无锡市观山名筑 A 区 2025 年 432-1 单元电梯维修**  
**工程项目**  
**住宅专项维修资金使用方案**

**一、受益范围**

本次维修工程项目受益范围为 432-1 单元，共有 14 户，总建筑面积 1679.44 平方米。

**二、维修内容**

本次维修工程项目维修内容为：432-1 单元电梯缓冲器、补偿链、地坑接线盒更换。

**三、维修（或更新、改造）工程项目预算**

本次维修工程项目预算为 7325 元。

**四、施工单位选择方式**

本次维修工程项目拟通过三方比价方式择优选择施工单位。

**五、第三方机构选聘**

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：

否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为       /      。

**六、预分摊方案**

（详见预分摊方案）

**七、资金筹措方案**

本次维修工程项目预算为 7325 元，其中维修资金部分 7325 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为

**八、公示日期**

2025 年 6 月 21 日至 2025 年 6 月 28 日。



# 住宅专项维修资金使用表决意见表

观山名筑A区（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案：

- 1、维修内容：432-1单元电梯缓冲器更换，预算金额：5,300.00 元
- 2、维修内容：432-1单元电梯补偿链更换，预算金额：1,505.00 元
- 3、维修内容：432-1单元地坑接线盒更换，预算金额：520.00 元
- 4、维修内容：，预算金额：元
- 5、维修内容：，预算金额：元

预算金额合计：7,325.00 元

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

| 序号 | 门牌号       | 产权面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 业主签名 | 联系电话        | 表决意见 |     |    |
|----|-----------|---------------------------|------|-------------|------|-----|----|
|    |           |                           |      |             | 同意   | 不同意 | 弃权 |
| 1  | 432-1-401 | 119.96                    | 吴树文  | 1596151559  | ✓    |     |    |
| 2  | 432-1-702 | 119.96                    | 成伟银  | 15961762800 | ✓    |     |    |
| 3  | 432-1-602 | 119.96                    | 王应春  | 18961788231 | ✓    |     |    |
| 4  | 432-1-501 | 119.96                    | 朱云   | 13861733926 | ✓    |     |    |
| 5  | 432-1-801 | 119.96                    | 金子明  | 15106175549 | ✓    |     |    |
| 6  | 432-1-802 | 119.96                    | 王口金  | 18061909725 | ✓    |     |    |
| 7  | 432-1-601 | 119.96                    | 张太本  | 18601685159 | ✓    |     |    |
| 8  | 432-1-301 | 119.96                    | 赵凤琴  | 18014798131 | ✓    |     |    |
| 9  | 432-1-502 | 119.96                    | 刘永友  | 18921121562 | ✓    |     |    |
| 10 | 432-1-902 | 119.96                    | 徐建兴  | 13506190843 | ✓    |     |    |
| 11 |           |                           |      |             |      |     |    |
| 12 |           |                           |      |             |      |     |    |
| 13 |           |                           |      |             |      |     |    |
| 14 |           |                           |      |             |      |     |    |
| 15 |           |                           |      |             |      |     |    |
| 16 |           |                           |      |             |      |     |    |
| 17 |           |                           |      |             |      |     |    |
| 18 |           |                           |      |             |      |     |    |
| 19 |           |                           |      |             |      |     |    |
| 20 |           |                           |      |             |      |     |    |

统计结果：

总户数： 户，参与表决户数： 户，参与表决户数占比：  
 参与表决中同意户数： 户，同意户数占比：  
 总面积： m<sup>2</sup>，参与表决面积： m<sup>2</sup>，参与表决面积占比：  
 参与表决中同意面积： m<sup>2</sup>，同意面积占比：

