20-202 主卧南外墙漏水

序号	名　称	品牌	项目特征描述描述	单位	工程量	主材费（含损耗）	人工费	辅材费	其他费用	确认综合战略单价	小计	备注
一、主卧南外墙漏水												
1	铲除漏水处饰面层（真石漆）至结构层		铲除漏水处饰面层（真石漆）至结构层	m²	12.5	0	38.8	4.85	30(吊绳)	72.75	909.38	高空蜘蛛人操作工
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	12.5	17.46	7.76	1.94		27.16	339.5	地面操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防水砂浆/ （要求：三遍涂刷）	m²	12.5	27.16	9.7	1.94		38.8	485	弹线、手推式切割机切割
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	12.5	17.46	7.76	1.94		27.16	339.5	人工电锤凿除
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m²	12.5	27.16	9.7	1.94		38.8	485	995硅酮结构胶
6	恢复饰面层施工（真石漆）	博星\凯圣\三棵树	2遍腻子找平，底漆一遍、均匀喷涂真石漆，面漆一遍	m²	12.5	32.01	9.7	1.94		43.65	545.63	梁溪区指定环卫车建筑垃圾清运，完工后现场清理
7	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m²	12.5	0	8.73	0.97		9.7	121.25	完工后现场清理
8	小计										3225.26	
1	清单分项合计										3225.26	合计：1户
2	税金（ 3 %）=（清单分项合计）*（ 3 %）										96.76	
3	工程总造价=清单分项合计+税金										3322.02	

20-301 主卧南飘窗漏水

序号	名 称	品牌	项目特征描述描述	单位	工程量	主材费（含损耗）	人工费	辅材费	其他费用	确认综合战略单价	小计	备注
一、主卧南飘窗漏水												
1	成品保护		彩条布	m²	11	4.85	1.94	0.97	30(吊绳)	27.16	298.76	彩条布或安全网搭设
2	铲除装饰面层至结构层		1、铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2、剔除窗框与墙体结构之间缝隙原密封填充物	m²	11	0	48.5	4.85		20.37	224.07	高空蜘蛛人操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m	11	13.58	4.85	0.97		15.52	170.72	地面操作工
4	对（结构缺陷部位）用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1.部位:飘窗结构缺陷部位 水胶比1:3 2.封堵平均厚度：20mm	m²	11	24.25	7.76	1.94		32.98	362.78	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1.材料品种、规格:海螺水泥32.5 2.砂浆厚度：20mm	m²	11	24.25	9.7	1.94		30.07	330.77	人工电锤凿除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1.防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SUP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2.涂料厚度、遍数:1.5mm 3遍 3.增强材料种类:无纺布	m²	11	27.16	9.7	1.94		32.98	362.78	995硅酮结构胶
7	外墙钢丝网片加固	立邦\多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m²	11	17.46	7.76	1.94		18.43	202.73	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m²	11	27.16	9.7	1.94		30.07	330.77	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用（沥青基密封膏）处理	m	11	24.25	7.76	1.94		15.52	170.72	指定环卫车建筑垃圾清运，完工后现场清理
10	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m²	11	0	8.73	0.97		9.7	106.7	完工后现场清理
11	小计										2560.8	
1	清单分项合计										2560.8	
2	税金（3 %）=（清单分项合计）*（3 %）										76.82	
3	工程总造价=清单分项合计+税金										2637.62	

21-202 主卧东外墙漏水

序号	名 称	品牌	项目特征描述描述	单位	工程量	主材费（含损耗）	人工费	辅材费	其他费用	确认综合战略单价	小计	备注
一、主卧东外墙漏水												
1	铲除漏水处饰面层（真石漆）至结构层		铲除漏水处饰面层（真石漆）至结构层	m²	12.5	0	38.8	4.85	30(吊绳)	72.75	909.38	高空蜘蛛人操作工
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	12.5	17.46	7.76	1.94		27.16	339.5	地面操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防水砂浆/ （要求：三遍涂刷）	m²	12.5	27.16	9.7	1.94		38.8	485	弹线、手推式切割机切割
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	12.5	17.46	7.76	1.94		27.16	339.5	人工电锤凿除
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m²	12.5	27.16	9.7	1.94		38.8	485	995硅酮结构胶
6	恢复饰面层施工（真石漆）	博星\凯圣\三棵树	2遍腻子找平，底漆一遍、均匀喷涂真石漆，面漆一遍	m²	12.5	32.01	9.7	1.94		43.65	545.63	梁溪区指定环卫车建筑垃圾清运，完工后现场清理
7	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m²	12.5	0	8.73	0.97		9.7	121.25	完工后现场清理
8	小计										3225.26	
1	清单分项合计										3225.26	合计：1户
2	税金（3%）=（清单分项合计）*（3%）										96.76	
3	工程总造价=清单分项合计+税金										3322.02	

21-202 客厅西外墙漏水

序号	名 称	品牌	项目特征描述描述	单位	工程量	主材费（含损耗）	人工费	辅材费	其他费用	确认综合战略单价	小计	备注
一、客厅西外墙漏水												
1	铲除漏水处饰面层（真石漆）至结构层		铲除漏水处饰面层（真石漆）至结构层	m²	12.5	0	38.8	4.85	30(吊绳)	72.75	909.38	高空蜘蛛人操作工
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	12.5	17.46	7.76	1.94		27.16	339.5	地面操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防水砂浆/ （要求：三遍涂刷）	m²	12.5	27.16	9.7	1.94		38.8	485	弹线、手推式切割机切割
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	12.5	17.46	7.76	1.94		27.16	339.5	人工电锤凿除
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m²	12.5	27.16	9.7	1.94		38.8	485	995硅酮结构胶
6	恢复饰面层施工（真石漆）	博星\凯圣\三棵树	2遍腻子找平，底漆一遍、均匀喷涂真石漆，面漆一遍	m²	12.5	32.01	9.7	1.94		43.65	545.63	梁溪区指定环卫车建筑垃圾清运，完工后现场清理
7	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m²	12.5	0	8.73	0.97		9.7	121.25	完工后现场清理
8	小计										3225.26	
1	清单分项合计										3225.26	合计：1户
2	税金（3 %）=（清单分项合计）*（3 %）										96.76	
3	工程总造价=清单分项合计+税金										3322.02	

21-202 南阳台漏水

序号	名　称	品牌	项目特征描述描述	单位	工程量	主材费（含损耗）	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、南阳台漏水												
1	铲除漏水处饰面层（涂料）至结构层		铲除漏水处饰面层（涂料）至结构层	m²	8.5	0	38.8	4.85		43.65	371.03	彩条布或安全网搭设
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	8.5	17.46	7.76	1.94		27.16	230.86	地面操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防水砂浆/ （要求：三遍涂刷）	m²	8.5	27.16	9.7	1.94		38.8	329.8	人工电锤凿除
4	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m²	8.5	27.16	9.7	1.94		38.8	329.8	弹线、手推式切割机切割
5	细部节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置	m²	8.5	0	7.73	1.55		9.28	74.24	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
6	整体涂刷外墙防水涂料	立邦\多乐士	2遍腻子找平，底漆一遍、面漆两遍	m²	8.5	23.28	9.7	1.94		34.92	296.82	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷；
7	恢复饰面层施工（涂料饰面）	立邦\多乐士	2遍腻子找平，底漆一遍、面漆两遍	m²	8.5	23.28	9.7	1.94		34.92	296.82	地面保护绿化、道板砖等
8	恢复面砖及结合层	东鹏\诺贝尔\马可波罗\冠军	1、基层清理； 2、刷素浆一道（内掺建筑胶）； 3、水泥砂浆结合层，平均厚度：25mm以内； 4、与原来同款地砖铺实拍平； 5、嵌缝材料种类:专用成品勾缝剂勾缝及养护；	m²	8.5	53.35	29.1	4.85		87.3	742.05	指定环卫车建筑垃圾清运，完工后现场清理
9	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m²	8.5	0	8.73	0.97		9.7	82.45	完工后现场清理
10	小计										2753.87	
1	清单分项合计										2753.87	
2	税金（ 3 %）=（清单分项合计）*（ 3 %）										82.62	
3	工程总造价=清单分项合计+税金										2836.49	合计：1户

21-402 次卧北飘窗漏水

序号	名 称	品牌	项目特征描述描述	单位	工程量	主材费（含损耗）	人工费	辅材费	其他费用	确认综合战略单价	小计	备注
一、次卧北飘窗漏水												
1	成品保护		彩条布	㎡	10	4.85	1.94	0.97	30(吊绳)	27.16	271.6	彩条布或安全网搭设
2	铲除装饰面层至结构层		1、铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2、剔除窗框与墙体结构之间缝隙原密封填充物	㎡	10	0	48.5	4.85		20.37	203.7	高空蜘蛛人操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m	10	13.58	4.85	0.97		15.52	155.2	地面操作工
4	对（结构缺陷部位）用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1.部位:飘窗结构缺陷部位 水胶比1:3 2.封堵平均厚度：20mm	㎡	10	24.25	7.76	1.94		32.98	329.8	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1.材料品种、规格:海螺水泥32.5 2.砂浆厚度：20mm	㎡	10	24.25	9.7	1.94		30.07	300.7	人工电锤凿除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1.防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SUP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2.涂料厚度、遍数:1.5mm 3遍 3.增强材料种类:无纺布	㎡	10	27.16	9.7	1.94		32.98	329.8	995硅酮结构胶
7	外墙钢丝网片加固	立邦\多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	㎡	10	17.46	7.76	1.94		18.43	184.3	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	㎡	10	27.16	9.7	1.94		30.07	300.7	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用（沥青基密封膏）处理	m	10	24.25	7.76	1.94		15.52	155.2	指定环卫车建筑垃圾清运，完工后现场清理
10	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	㎡	10	0	8.73	0.97		9.7	97	完工后现场清理
11	小计										2328	
1	清单分项合计										2328	
2	税金（ 3 %）=（清单分项合计）*（ 3 %）										69.84	
3	工程总造价=清单分项合计+税金										2397.84	

21-501 次卧北飘窗漏水

序号	名 称	品牌	项目特征描述描述	单位	工程量	主材费（含损耗）	人工费	辅材费	其他费用	确认综合战略单价	小计	备注
一、次卧北飘窗漏水												
1	成品保护		彩条布	m²	10	4.85	1.94	0.97	30(吊绳)	27.16	271.6	彩条布或安全网搭设
2	铲除装饰面层至结构层		1、铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2、剔除窗框与墙体结构之间缝隙原密封填充物	m²	10	0	48.5	4.85		20.37	203.7	高空蜘蛛人操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m	10	13.58	4.85	0.97		15.52	155.2	地面操作工
4	对（结构缺陷部位）用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1.部位:飘窗结构缺陷部位 水胶比1:3 2.封堵平均厚度：20mm	m²	10	24.25	7.76	1.94		32.98	329.8	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1.材料品种、规格:海螺水泥32.5 2.砂浆厚度：20mm	m²	10	24.25	9.7	1.94		30.07	300.7	人工电锤凿除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1.防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SUP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2.涂料厚度、遍数:1.5mm 3遍 3.增强材料种类:无纺布	m²	10	27.16	9.7	1.94		32.98	329.8	995硅酮结构胶
7	外墙钢丝网片加固	立邦\多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m²	10	17.46	7.76	1.94		18.43	184.3	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m²	10	27.16	9.7	1.94		30.07	300.7	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用（沥青基密封膏）处理	m	10	24.25	7.76	1.94		15.52	155.2	指定环卫车建筑垃圾清运，完工后现场清理
10	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m²	10	0	8.73	0.97		9.7	97	完工后现场清理
11	小计										2328	
1	清单分项合计										2328	
2	税金（3%）=（清单分项合计）*（3%）										69.84	
3	工程总造价=清单分项合计+税金										2397.84	

21-501 南阳台漏水

序号	名 称	品牌	项目特征描述描述	单位	工程量	主材费（含损耗）	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、南阳台漏水												
1	铲除漏水处饰面层（涂料）至结构层		铲除漏水处饰面层（涂料）至结构层	m²	8.5	0	38.8	4.85		43.65	371.03	彩条布或安全网搭设
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	8.5	17.46	7.76	1.94		27.16	230.86	地面操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防水砂浆/ （要求：三遍涂刷）	m²	8.5	27.16	9.7	1.94		38.8	329.8	人工电锤凿除
4	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m²	8.5	27.16	9.7	1.94		38.8	329.8	弹线、手推式切割机切割
5	细部节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置	m²	8.5	0	7.73	1.55		9.28	74.24	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
6	整体涂刷外墙防水涂料	立邦\多乐士	2遍腻子找平，底漆一遍、面漆两遍	m²	8.5	23.28	9.7	1.94		34.92	296.82	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷；
7	恢复饰面层施工（涂料饰面）	立邦\多乐士	2遍腻子找平，底漆一遍、面漆两遍	m²	8.5	23.28	9.7	1.94		34.92	296.82	地面保护绿化、道板砖等
8	恢复面砖及结合层	东鹏\诺贝尔\马可波罗\冠军	1、基层清理； 2、刷素浆一道（内掺建筑胶）； 3、水泥砂浆结合层，平均厚度：25mm以内； 4、与原来同款地砖铺实拍平； 5、嵌缝材料种类:专用成品勾缝剂勾缝及养护.	m²	8.5	53.35	29.1	4.85		87.3	742.05	指定环卫车建筑垃圾清运，完工后现场清理
9	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m²	8.5	0	8.73	0.97		9.7	82.45	完工后现场清理
10	小计										2753.87	
1	清单分项合计										2753.87	
2	税金（3%）=（清单分项合计）*（3%）										82.62	
3	工程总造价=清单分项合计+税金										2836.49	合计：1户

21-501 主卧南阳台漏水

序号	名 称	品牌	项目特征描述描述	单位	工程量	主材费（含损耗）	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、主卧南阳台漏水												
1	铲除漏水处饰面层（涂料）至结构层		铲除漏水处饰面层（涂料）至结构层	m²	8.5	0	38.8	4.85		43.65	371.03	彩条布或安全网搭设
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	8.5	17.46	7.76	1.94		27.16	230.86	地面操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防水砂浆/ （要求：三遍涂刷）	m²	8.5	27.16	9.7	1.94		38.8	329.8	人工电锤凿除
4	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m²	8.5	27.16	9.7	1.94		38.8	329.8	弹线、手推式切割机切割
5	细部节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置	m²	8.5	0	7.73	1.55		9.28	74.24	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
6	整体涂刷外墙防水涂料	立邦\多乐士	2遍腻子找平，底漆一遍、面漆两遍	m²	8.5	23.28	9.7	1.94		34.92	296.82	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;
7	恢复饰面层施工（涂料饰面）	立邦\多乐士	2遍腻子找平，底漆一遍、面漆两遍	m²	8.5	23.28	9.7	1.94		34.92	296.82	地面保护绿化、道板砖等
8	恢复面砖及结合层	东鹏\诺贝尔\马可波罗\冠军	1、基层清理; 2、刷素浆一道（内掺建筑胶）; 3、水泥砂浆结合层，平均厚度：25mm以内; 4、与原来同款地砖铺实拍平; 5、嵌缝材料种类:专用成品勾缝剂勾缝及养护.	m²	8.5	53.35	29.1	4.85		87.3	742.05	指定环卫车建筑垃圾清运，完工后现场清理
9	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m²	8.5	0	8.73	0.97		9.7	82.45	完工后现场清理
10	小计										2753.87	
1	清单分项合计										2753.87	
2	税金（ 3 %）=（清单分项合计）*（ 3 %）										82.62	
3	工程总造价=清单分项合计+税金										2836.49	合计：1户

21-502 次卧东外墙漏水

序号	名　称	品牌	项目特征描述描述	单位	工程量	主材费（含损耗）	人工费	辅材费	其他费用	确认综合战略单价	小计	备注
一、次卧东外墙漏水												
1	铲除漏水处饰面层（真石漆）至结构层		铲除漏水处饰面层（真石漆）至结构层	m²	12.5	0	38.8	4.85	30(吊绳)	72.75	909.38	高空蜘蛛人操作工
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	12.5	17.46	7.76	1.94		27.16	339.5	地面操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防水砂浆/ （要求：三遍涂刷）	m²	12.5	27.16	9.7	1.94		38.8	485	弹线、手推式切割机切割
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	12.5	17.46	7.76	1.94		27.16	339.5	人工电锤凿除
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m²	12.5	27.16	9.7	1.94		38.8	485	995硅酮结构胶
6	恢复饰面层施工（真石漆）	博星\凯圣\三棵树	2遍腻子找平，底漆一遍、均匀喷涂真石漆，面漆一遍	m²	12.5	32.01	9.7	1.94		43.65	545.63	梁溪区指定环卫车建筑垃圾清运，完工后现场清理
7	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m²	12.5	0	8.73	0.97		9.7	121.25	完工后现场清理
8	小计										3225.26	
1	清单分项合计										3225.26	合计：1户
2	税金（3%）=（清单分项合计）*（3%）										96.76	
3	工程总造价=清单分项合计+税金										3322.02	

21-502 南外墙漏水

序号	名　称	品牌	项目特征描述描述	单位	工程量	主材费（含损耗）	人工费	辅材费	其他费用	确认综合战略单价	小计	备注
一、南外墙漏水												
1	铲除漏水处饰面层（真石漆）至结构层		铲除漏水处饰面层（真石漆）至结构层	m²	12.5	0	38.8	4.85	30(吊绳)	72.75	909.38	高空蜘蛛人操作工
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	12.5	17.46	7.76	1.94		27.16	339.5	地面操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防水砂浆/ （要求：三遍涂刷）	m²	12.5	27.16	9.7	1.94		38.8	485	弹线、手推式切割机切割
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	12.5	17.46	7.76	1.94		27.16	339.5	人工电锤凿除
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m²	12.5	27.16	9.7	1.94		38.8	485	995硅酮结构胶
6	恢复饰面层施工（真石漆）	博星\凯圣\三棵树	2遍腻子找平，底漆一遍、均匀喷涂真石漆，面漆一遍	m²	12.5	32.01	9.7	1.94		43.65	545.63	梁溪区指定环卫车建筑垃圾清运，完工后现场清理
7	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m²	12.5	0	8.73	0.97		9.7	121.25	完工后现场清理
8	小计										3225.26	
1	清单分项合计										3225.26	合计：1户
2	税金（ 3 %）=（清单分项合计）*（ 3 %）										96.76	
3	工程总造价=清单分项合计+税金										3322.02	

22-101 主卧南飘窗漏水

序号	名 称	品牌	项目特征描述描述	单位	工程量	主材费（含损耗）	人工费	辅材费	其他费用	确认综合战略单价	小计	备注
一、主卧南飘窗漏水												
1	成品保护		彩条布	m²	11	4.85	1.94	0.97	30(吊绳)	27.16	298.76	彩条布或安全网搭设
2	铲除装饰面层至结构层		1、铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2、剔除窗框与墙体结构之间缝隙原密封填充物	m²	11	0	48.5	4.85		20.37	224.07	高空蜘蛛人操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m	11	13.58	4.85	0.97		15.52	170.72	地面操作工
4	对（结构缺陷部位）用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1.部位:飘窗结构缺陷部位 水胶比1:3 2.封堵平均厚度：20mm	m²	11	24.25	7.76	1.94		32.98	362.78	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1.材料品种、规格:海螺水泥32.5 2.砂浆厚度：20mm	m²	11	24.25	9.7	1.94		30.07	330.77	人工电锤凿除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1.防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SUP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2.涂料厚度、遍数:1.5mm 3遍 3.增强材料种类:无纺布	m²	11	27.16	9.7	1.94		32.98	362.78	995硅酮结构胶
7	外墙钢丝网片加固	立邦\多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m²	11	17.46	7.76	1.94		18.43	202.73	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m²	11	27.16	9.7	1.94		30.07	330.77	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用（沥青基密封膏）处理	m	11	24.25	7.76	1.94		15.52	170.72	指定环卫车建筑垃圾清运，完工后现场清理
10	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m²	11	0	8.73	0.97		9.7	106.7	完工后现场清理
11	小计										2560.8	
1	清单分项合计										2560.8	
2	税金（3%）=（清单分项合计）*（3%）										76.82	
3	工程总造价=清单分项合计+税金										2637.62	

22-501 客厅阳台漏水

序号	名 称	品牌	项目特征描述描述	单位	工程量	主材费（含损耗）	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、客厅阳台漏水												
1	铲除漏水处饰面层（涂料）至结构层		铲除漏水处饰面层（涂料）至结构层	m²	8.5	0	38.8	4.85		43.65	371.03	彩条布或安全网搭设
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	8.5	17.46	7.76	1.94		27.16	230.86	地面操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防水砂浆/ （要求：三遍涂刷）	m²	8.5	27.16	9.7	1.94		38.8	329.8	人工电锤凿除
4	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m²	8.5	27.16	9.7	1.94		38.8	329.8	弹线、手推式切割机切割
5	细部节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置	m²	8.5	0	7.73	1.55		9.28	74.24	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
6	整体涂刷外墙防水涂料	立邦\多乐士	2遍腻子找平，底漆一遍、面漆两遍	m²	8.5	23.28	9.7	1.94		34.92	296.82	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷；
7	恢复饰面层施工（涂料饰面）	立邦\多乐士	2遍腻子找平，底漆一遍、面漆两遍	m²	8.5	23.28	9.7	1.94		34.92	296.82	地面保护绿化、道板砖等
8	恢复面砖及结合层	东鹏\诺贝尔\马可波罗\冠军	1、基层清理； 2、刷素浆一道（内掺建筑胶）； 3、水泥砂浆结合层，平均厚度：25mm以内； 4、与原来同款地砖铺实拍平； 5、嵌缝材料种类:专用成品勾缝剂勾缝及养护。	m²	8.5	53.35	29.1	4.85		87.3	742.05	指定环卫车建筑垃圾清运，完工后现场清理
9	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m²	8.5	0	8.73	0.97		9.7	82.45	完工后现场清理
10	小计										2753.87	
1	清单分项合计										2753.87	
2	税金（ 3 %）=（清单分项合计）*（ 3 %）										82.62	
3	工程总造价=清单分项合计+税金										2836.49	合计：1户

22-501 主卧南阳台漏水

序号	名　称	品牌	项目特征描述描述	单位	工程量	主材费（含损耗）	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、主卧南阳台漏水												
1	铲除漏水处饰面层（涂料）至结构层		铲除漏水处饰面层（涂料）至结构层	m²	8.5	0	38.8	4.85		43.65	371.03	彩条布或安全网搭设
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	8.5	17.46	7.76	1.94		27.16	230.86	地面操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防水砂浆/ （要求：三遍涂刷）	m²	8.5	27.16	9.7	1.94		38.8	329.8	人工电锤凿除
4	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m²	8.5	27.16	9.7	1.94		38.8	329.8	弹线、手推式切割机切割
5	细部节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置	m²	8.5	0	7.73	1.55		9.28	74.24	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
6	整体涂刷外墙防水涂料	立邦\多乐士	2遍腻子找平，底漆一遍、面漆两遍	m²	8.5	23.28	9.7	1.94		34.92	296.82	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷；
7	恢复饰面层施工（涂料饰面）	立邦\多乐士	2遍腻子找平，底漆一遍、面漆两遍	m²	8.5	23.28	9.7	1.94		34.92	296.82	地面保护绿化、道板砖等
8	恢复面砖及结合层	东鹏\诺贝尔\马可波罗\冠军	1、基层清理； 2、刷素浆一道（内掺建筑胶）； 3、水泥砂浆结合层，平均厚度：25mm以内； 4、与原来同款地砖铺实拍平； 5、嵌缝材料种类:专用成品勾缝剂勾缝及养护.	m²	8.5	53.35	29.1	4.85		87.3	742.05	指定环卫车建筑垃圾清运，完工后现场清理
9	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m²	8.5	0	8.73	0.97		9.7	82.45	完工后现场清理
10	小计										2753.87	
1	清单分项合计										2753.87	
2	税金（3%）=（清单分项合计）*（3%）										82.62	
3	工程总造价=清单分项合计+税金										2836.49	合计：1户

22-602 屋面漏水

序号	名　称	品牌	项目特征描述描述	单位	工程量	主材费（含损耗）	人工费	辅材费	其他费用	确认综合战略单价	小计	备注
一、屋面漏水												
1	铲除外层		铲除屋面面层垃圾及开裂层	m²	30	0	77.6	9.7		87.3	2619	地面操作工（**包含丙烯酸盐注浆**）
2	冷底油	东方雨虹或德高	整体（冷底油）涂刷基层处理剂	m²	30	3.88	1.94	0		5.82	174.6	弹线、手推式切割机切割
3	细部节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m²	30	22.5	5	0		27.5	825	人工电锤凿除
4	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹或德高	1.SBS改性沥青防水卷材 SBS I PY PE PE3mm+SBS I PY M PE 3mm 2.防水层数:单层 3.防水层做法:热熔满铺法	m²	30	33.95	9.7	4.85		48.5	1455	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
5	恢复保温层（女儿墙）	北鹏或万事达同档次	挤塑板-XPS（B1级）/ 聚苯板-EPS（B1级）/ 石墨聚苯板-EPS（B1级）/ 40mm-50mm厚	m²	5	33.95	9.7	4.85		48.5	242.5	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;
6	垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m²	30	0	8.73	0.97		9.7	291	完工后现场清理
7	小计										5607.1	
1	清单分项合计										5607.1	合计：1户
2	税金（3%）=（清单分项合计）*（3%）										168.21	
3	工程总造价=清单分项合计+税金										5775.31	