

无锡市 金匮里（物业管理区域）  
D区15栋（受益范围）15单元外墙和屋面维修渗水  
（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案  
（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为金匮里D区15栋，共有180户，总建筑面积20797.61平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：1、15单元外墙和屋面维修渗水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修项目工程费用预算为63563.57元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订施工合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：

否。 (请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 结算审计费。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 63563.57 元, 其中维修资金部分为 63563.57 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

#### 八、公示日期

2025年06月11日至2025年06月11日。

使用建议人: (盖章)

2025年06月11日

