

无锡市 金域蓝湾花园 (物业管理区域)

6单元 (受益范围) 电梯维修 (维修内容)

## 工程项目

# 住宅专项维修资金使用方案

(示范文本)

### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 金域蓝湾花园6单元，共有 63 户，总建筑面积 12658.09 平方米。

### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 6单元左梯钢丝绳断股、曳引轮、补偿链更换维修。

### 三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次维修工程项目预算为 29111.86 元。

本次维修工程项目预算审计费为 1000 元。

总合计：30111.86 元。

### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择施工单位。

### 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪



审计：  否  。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：  否  。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：  
  否  。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类  审计费  。

#### 六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为  30111.86  元，其中维修资金部分为  30111.86  元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为  /  元，具体筹措途径为  /  

#### 八、公示日期

  2026  年  1  月  26  日至  2026  年  2  月  2  日。

使用建议人：（盖章）

  2026  年  1  月  26  日

