

无锡九龙仓时代上城A区大修明细汇总

序号	房号	报事内容	维修金额
		12单元	
1	12-201	主卧南墙渗水	4805
2	12-203	次卧南墙渗水	4455
3	12-204	客厅北墙, 主卧西墙, 次卧南墙, 儿童房北墙, 主卧南墙渗水	19851
4	12-301	客厅北墙渗水	5186
5	12-302	儿童房北墙, 客厅南墙渗水	10784
6	12-303	主卧南墙渗水	5617
7	12-304	北卧北墙渗水	6567
8	12-501	儿童房北墙, 主卧南墙, 主卧西墙渗水	13546
9	12-502	次卧北墙渗水	5141
10	12-704	客厅北墙渗水	5617
11	12-904	厨房北墙渗水	5167
12	12-1001	客厅东墙渗水	6848
13	12-1101	客厅东墙渗水	7610
14	12-1202	主卧南墙渗水	6948
15	12-1302	客厅南墙渗水	7229
16	12-1501	主卫东墙渗水	4846
17	12-1504	厨房外墙渗水	5853
18	12-1601	外卫东墙, 客厅东墙渗水	11465
19	12-1701	客厅东墙, 客厅北墙渗水	13634
20	12-1704	厨房东墙渗水	5608

21	12-1801	儿童房西墙渗水	4706
22	12-1803	南次卧南墙渗水	6873
23	12-1901	客厅东墙, 主卫东墙渗水	11746
24	12-1904	厨房西墙渗水	5748
25	12-2001	主卫东墙渗水	4706
26	12-2501	客厅北墙, 主卫东墙, 书房西墙渗水	13953
27	12-2504	主卫西墙渗水	4255
28	12-2601	客厅东墙, 客厅北墙, 厨房北墙, 儿童房西墙渗水	21501
29	12-2602	主卧南墙渗水	7123
30	12-2801	客厅南墙渗水	7329
31	12-3004	儿童房西墙渗水	5556
32	12-3101	次卧北墙渗水	7329
33	12-3201	客厅东墙渗水	8616
34	12-3203	主卧南墙渗水	7364
35	12-3204	厨房东墙, 卫生间东墙渗水	9329
36	12-3303	次卧北墙渗水	7329
37	12-3502	主卧南墙渗水	7710
38	12-3602	主卧南墙渗水	6948
39	12-3604	主卫西墙渗水	4706
40	12-3701	儿童房西墙, 客厅东墙, 主卧南墙渗水	17508
41	12-3704	厨房东墙渗水	5556
42	12-3801	儿童房西墙, 客厅东墙渗水	11672
43	12-4001	主卧南墙渗水	7679
44	12-4202	次卧西墙渗水	9322
45	12-4301	客厅东墙渗水	9217
46	12-4501	儿童房西墙, 客厅东墙渗水	11597



47	12-4504	主卫西墙渗水	4355
48	12-4601	儿童房北墙，南次卧南墙，主卧南墙，客厅东墙渗水	24070
49	12-4603	主卧西墙，主卧南墙渗水	9722
50	12-4701	主卧南墙，客厅东墙渗水	14115
51	12-4702	主卧南墙，次卧北墙，客厅南墙渗水	17565
52	12-4801	客厅北墙，客厅东墙渗水	11041
53	12-4803	主卧南墙渗水	8379
54	12-4901	客厅东墙，客厅北墙，主卧南墙渗水	20320
55	12-4903	主卧南墙，南次卧南墙窗渗水	15696
56	12单元	楼梯道外墙	8475
	合计		515893



九龙仓时代上城A区12-201维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-201主卧南墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	2	650	1300	
2	安全防护	天	2	200	400	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	5	45	225	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	5	25	125	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	5	25	125	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	15	35	525	
7	js防水涂膜2MM	m2	5	45	225	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	5	55	275	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	5	118	590	
10	防水腻子2遍	m2	5	28	140	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	5	40	200	
12	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	150	150	
14	合计			4805		



九龙仓时代上城A区12-203维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-203次卧南墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	2	650	1300	
2	安全防护	天	2	200	400	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	5	45	225	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	5	25	125	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	5	25	125	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	10	35	350	
7	js防水涂膜2MM	m2	5	45	225	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	5	55	275	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	5	118	590	
10	防水腻子2遍	m2	5	28	140	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	5	40	200	
12	窗框四周打玻璃胶	m	10	35	350	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	150	150	
14	合计				4455	



九龙仓时代上城A区12-204维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-204客厅北墙，主卧西墙，次卧南墙，儿童房北墙，主卧南墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	10	650	6500	
2	安全防护	天	10	200	2000	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	21	45	945	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	21	25	525	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	21	25	525	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	35	35	1225	
7	js防水涂膜2MM	m2	21	45	945	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	21	55	1155	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	21	118	2478	
10	防水腻子2遍	m2	21	28	588	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	21	40	840	
12	窗框四周打玻璃胶	m	35	35	1225	
13	垃圾清理袋装外运	项		900	900	
14	合计				19851	



九龙仓时代上城A区12-301维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-301客厅北墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	2	650	1300	
2	安全防护	天	2	200	400	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	6	45	270	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	6	25	150	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	6	25	150	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	15	35	525	
7	js防水涂膜2MM	m2	6	45	270	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	6	55	330	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	6	118	708	
10	防水腻子2遍	m2	6	28	168	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	6	40	240	
12	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525	
13	垃圾清理袋装外运	项		150	150	
14	合计				5186	



九龙仓时代上城A区12-302维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-302儿童房北墙，客厅南墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	4	650	2600	
2	安全防护	天	4	200	800	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	14	45	630	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	14	25	350	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	14	25	350	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	25	35	875	
7	js防水涂膜2MM	m2	14	45	630	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	14	55	770	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	14	118	1652	
10	防水腻子2遍	m2	14	28	392	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	14	40	560	
12	窗框四周打玻璃胶	m	25	35	875	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	300	300	
14	合计				10784	



九龙仓时代上城A区12-303维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-303主卧南墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	2	650	1300	
2	安全防护	天	2	200	400	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	7	45	315	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	7	25	175	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	7	25	175	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	15	35	525	
7	js防水涂膜2MM	m2	7	45	315	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	7	55	385	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	7	118	826	
10	防水腻子2遍	m2	7	28	196	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	7	40	280	
12	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	200	200	
14	合计				5617	



九龙仓时代上城A区12-304维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-304北卧北墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	3	650	1950	
2	安全防护	天	3	200	600	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	7	45	315	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	7	25	175	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	7	25	175	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	15	35	525	
7	js防水涂膜2MM	m2	7	45	315	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	7	55	385	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	7	118	826	
10	防水腻子2遍	m2	7	28	196	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	7	40	280	
12	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	300	300	
14	合计				6567	



九龙仓时代上城A区12-501维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-501儿童房北墙，主卧南墙，主卧西墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	6	650	3900	
2	安全防护	天	6	200	1200	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	16	45	720	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	16	25	400	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	16	25	400	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	25	35	875	
7	js防水涂膜2MM	m2	16	45	720	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	16	55	880	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	16	118	1888	
10	防水腻子2遍	m2	16	28	448	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	16	40	640	
12	窗框四周打玻璃胶	m	25	35	875	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	600	600	
14	合计				13546	



九龙仓时代上城A区12-502维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-502次卧北墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	2	650	1300	
2	安全防护	天	2	200	400	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	6	45	270	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	6	25	150	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	6	25	150	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	10	35	350	
7	js防水涂膜2MM	m2	6	45	270	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	6	55	330	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	6	118	708	
10	防水腻子2遍	m2	6	28	168	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	8	40	320	
12	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	200	200	
14	合计				5141	



九龙仓时代上城A区12-704维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-704客厅北墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	2	650	1300	
2	安全防护	天	2	200	400	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	7	45	315	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	7	25	175	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	7	25	175	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	15	35	525	
7	js防水涂膜2MM	m2	7	45	315	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	7	55	385	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	7	118	826	
10	防水腻子2遍	m2	7	28	196	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	7	40	280	
12	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	200	200	
14	合计				5617	



九龙仓时代上城A区12-904维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-904厨房北墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	2	650	1300	
2	安全防护	天	2	200	400	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	6	45	270	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	6	25	150	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	6	25	150	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	10	35	350	
7	js防水涂膜2MM	m2	6	45	270	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	6	55	330	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	6	118	708	
10	防水腻子2遍	m2	6	28	168	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	6	40	240	
12	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	300	300	
14	合计			5161		



九龙仓时代上城A区12-1001维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-1001客厅东墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	3	650	1950	
2	安全防护	天	3	200	600	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	8	45	360	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	8	25	200	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	8	25	200	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	15	35	525	
7	js防水涂膜2MM	m2	8	45	360	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	8	55	440	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	8	118	944	
10	防水腻子2遍	m2	8	28	224	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	8	40	320	
12	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	200	200	
14	合计			6848		



九龙仓时代上城A区12-1101维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-1101客厅东墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	3	650	1950	
2	安全防护	天	3	200	600	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	10	45	450	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	10	25	250	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	10	25	250	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	15	35	525	
7	js防水涂膜2MM	m2	10	45	450	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	10	55	550	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	10	118	1180	
10	防水腻子2遍	m2	10	28	280	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	10	40	400	
12	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525	
13	垃圾清理袋装外运	项		200	200	
14	合计			7610		



九龙仓时代上城A区12-1202维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-1202主卧南墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	3	650	1950	
2	安全防护	天	3	200	600	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	8	45	360	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	8	25	200	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	8	25	200	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	15	35	525	
7	js防水涂膜2MM	m2	8	45	360	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	8	55	440	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	8	118	944	
10	防水腻子2遍	m2	8	28	224	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	8	40	320	
12	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	300	300	
14	合计			6948		



九龙仓时代上城A区12-1302维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-1302客厅南墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	3	650	1950	
2	安全防护	天	3	200	600	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	9	45	405	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	9	25	225	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	9	25	225	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	15	35	525	
7	js防水涂膜2MM	m2	9	45	405	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	9	55	495	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	9	118	1062	
10	防水腻子2遍	m2	9	28	252	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	9	40	360	
12	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	200	200	
14	合计				7229	



九龙仓时代上城A区12-1501维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-1501主卫东墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	2	650	1300	
2	安全防护	天	2	200	400	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	6	45	270	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	6	25	150	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	6	25	150	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	10	35	350	
7	js防水涂膜2MM	m2	6	45	270	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	6	55	330	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	6	118	708	
10	防水腻子2遍	m2	6	28	168	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	6	40	240	
12	窗框四周打玻璃胶	m	6	35	210	
13	垃圾清理袋装外运	项		300	300	
14	合计				4846	



九龙仓时代上城A区12-1504维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-1504厨房外墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	2	650	1300	
2	安全防护	天	2	200	400	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	8	45	360	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	8	25	200	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	8	25	200	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	15	35	525	
7	js防水涂膜2MM	m2	8	45	360	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	8	55	440	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	8	118	944	
10	防水腻子2遍	m2	8	28	224	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	8	40	320	
12	窗框四周打玻璃胶	m	8	35	280	
13	垃圾清理袋装外运	项		300	300	
14	合计			5853		



九龙仓时代上城A区12-1601维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-1601外卫东墙，客厅东墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	4	650	2600	
2	安全防护	天	4	200	800	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	15	45	675	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	15	25	375	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	15	25	375	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	25	35	875	
7	js防水涂膜2MM	m2	15	45	675	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	15	55	825	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	15	118	1770	
10	防水腻子2遍	m2	15	28	420	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	15	40	600	
12	窗框四周打玻璃胶	m	25	35	875	
13	垃圾清理袋装外运	项		600	600	
14	合计				11465	



九龙仓时代上城A区12-1701维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-1701客厅东墙，客厅北墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	7	650	4550	
2	安全防护	天	7	200	1400	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	14	45	630	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	14	25	350	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	14	25	350	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	25	35	875	
7	js防水涂膜2MM	m2	14	45	630	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	14	55	770	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	14	118	1652	
10	防水腻子2遍	m2	14	28	392	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	14	40	560	
12	窗框四周打玻璃胶	m	25	35	875	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	600	600	
14	合计				13634	



九龙仓时代上城A区12-1704维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-1704厨房东墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	2	650	1300	
2	安全防护	天	2	200	400	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	8	45	360	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	8	25	200	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	8	25	200	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	8	35	280	
7	js防水涂膜2MM	m2	8	45	360	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	8	55	440	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	8	118	944	
10	防水腻子2遍	m2	8	28	224	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	8	40	320	
12	窗框四周打玻璃胶	m	8	35	280	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	300	300	
14	合计			5608		



九龙仓时代上城A区12-1801维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-1801儿童房西墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	2	650	1300	
2	安全防护	天	2	200	400	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	6	45	270	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	6	25	150	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	6	25	150	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	6	35	210	
7	js防水涂膜2MM	m2	6	45	270	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	6	55	330	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	6	118	708	
10	防水腻子2遍	m2	6	28	168	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	6	40	240	
12	窗框四周打玻璃胶	m	6	35	210	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	300	300	
14	合计				4706	



九龙仓时代上城A区12-1803维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-1803南次卧南墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	3	650	1950	
2	安全防护	天	3	200	600	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	8	45	360	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	8	25	200	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	9	25	225	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	15	35	525	
7	js防水涂膜2MM	m2	8	45	360	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	8	55	440	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	8	118	944	
10	防水腻子2遍	m2	8	28	224	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	8	40	320	
12	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	200	200	
14	合计				6873	



九龙仓时代上城A区12-1901维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-1901客厅东墙，主卫东墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	4	650	2600	
2	安全防护	天	4	200	800	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	16	45	720	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	16	25	400	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	16	25	400	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	25	35	875	
7	js防水涂膜2MM	m2	16	45	720	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	16	55	880	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	16	118	1888	
10	防水腻子2遍	m2	16	28	448	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	16	40	640	
12	窗框四周打玻璃胶	m	25	35	875	
13	垃圾清理袋装外运	项		500	500	
14	合计				11746	



九龙仓时代上城A区12-1904维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-1904厨房西墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	2	650	1300	
2	安全防护	天	2	200	400	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	8	45	360	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	8	25	200	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	8	25	200	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	10	35	350	
7	js防水涂膜2MM	m2	8	45	360	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	8	55	440	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	8	118	944	
10	防水腻子2遍	m2	8	28	224	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	8	40	320	
12	窗框四周打玻璃胶	m	10	35	350	
13	垃圾清理袋装外运	项		300	300	
14	合计				5748	



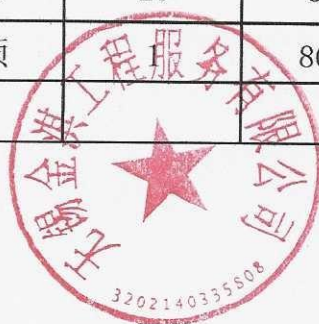
九龙仓时代上城A区12-2001维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-2001主卫东墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	2	650	1300	
2	安全防护	天	2	200	400	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	6	45	270	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	6	25	150	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	6	25	150	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	6	35	210	
7	js防水涂膜2MM	m2	6	45	270	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	6	55	330	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	6	118	708	
10	防水腻子2遍	m2	6	28	168	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	6	40	240	
12	窗框四周打玻璃胶	m	6	35	210	
13	垃圾清理袋装外运	项		300	300	
14	合计				4706	



九龙仓时代上城A区12-2501维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-2501客厅北墙，主卫东墙，书房西墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	8	650	5200	
2	安全防护	天	8	200	1600	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	13	45	585	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	13	25	325	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	13	25	325	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	20	35	700	
7	js防水涂膜2MM	m2	13	45	585	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	13	55	715	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	13	118	1534	
10	防水腻子2遍	m2	13	28	364	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	13	40	520	
12	窗框四周打玻璃胶	m	20	35	700	
13	垃圾清理袋装外运	项		800	800	
14	合计				13953	



九龙仓时代上城A区12-2504维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-2504主卫西墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	2	650	1300	
2	安全防护	天	2	200	400	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	5	45	225	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	5	25	125	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	5	25	125	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	5	35	175	
7	js防水涂膜2MM	m2	5	45	225	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	5	55	275	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	5	118	590	
10	防水腻子2遍	m2	5	28	140	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	5	40	200	
12	窗框四周打玻璃胶	m	5	35	175	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	300	300	
14	合计			4255		



九龙仓时代上城A区12-2601维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-2601客厅东墙，客厅北墙，厨房北墙，儿童房西墙 渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	12	650	7800	
2	安全防护	天	12	200	2400	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	21	45	945	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	21	25	525	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	21	25	525	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	30	35	1050	
7	js防水涂膜2MM	m2	21	45	945	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	21	55	1155	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	21	118	2478	
10	防水腻子2遍	m2	21	28	588	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	21	40	840	
12	窗框四周打玻璃胶	m	30	35	1050	
13	垃圾清理袋装外运	项		1200	1200	
14	合计				21501	



九龙仓时代上城A区12-2602维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-2602主卧南墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	3	650	1950	
2	安全防护	天	3	200	600	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	8	45	360	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	8	25	200	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	8	25	200	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	20	35	700	
7	js防水涂膜2MM	m2	8	45	360	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	8	55	440	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	8	118	944	
10	防水腻子2遍	m2	8	28	224	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	8	40	320	
12	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	300	300	
14	合计				7123	



九龙仓时代上城A区12-2801维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-2801客厅南墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	3	650	1950	
2	安全防护	天	3	200	600	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	9	45	405	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	9	25	225	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	9	25	225	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	15	35	525	
7	js防水涂膜2MM	m2	9	45	405	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	9	55	495	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	9	118	1062	
10	防水腻子2遍	m2	9	28	252	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	9	40	360	
12	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	300	300	
14	合计				7329	



九龙仓时代上城A区12-3004维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-3004儿童房西墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	3	650	1950	
2	安全防护	天	3	200	600	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	6	45	270	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	6	25	150	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	6	25	150	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	6	35	210	
7	js防水涂膜2MM	m2	6	45	270	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	6	55	330	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	6	118	708	
10	防水腻子2遍	m2	6	28	168	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	6	40	240	
12	窗框四周打玻璃胶	m	6	35	210	
13	垃圾清理袋装外运	项		300	300	
14	合计				5556	



九龙仓时代上城A区12-3101维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-3101次卧北墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	3	650	1950	
2	安全防护	天	3	200	600	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	9	45	405	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	9	25	225	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	9	25	225	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	15	35	525	
7	js防水涂膜2MM	m2	9	45	405	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	9	55	495	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	9	118	1062	
10	防水腻子2遍	m2	9	28	252	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	9	40	360	
12	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525	
13	垃圾清理袋装外运	项		300	300	
14	合计				7329	



九龙仓时代上城A区12-3201维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-3201客厅东墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	3	650	1950	
2	安全防护	天	3	200	600	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	11	45	495	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	11	25	275	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	11	25	275	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	20	35	700	
7	js防水涂膜2MM	m2	11	45	495	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	11	55	605	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	11	118	1298	
10	防水腻子2遍	m2	11	28	308	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	11	40	440	
12	窗框四周打玻璃胶	m	25	35	875	
13	垃圾清理袋装外运	项		300	300	
14	合计				8616	



九龙仓时代上城A区12-3203维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-3203主卧南墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	3	650	1950	
2	安全防护	天	3	200	600	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	9	45	405	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	9	25	225	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	9	25	225	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	16	35	560	
7	js防水涂膜2MM	m2	9	45	405	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	9	55	495	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	9	118	1062	
10	防水腻子2遍	m2	9	28	252	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	9	40	360	
12	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	300	300	
14	合计				7364	



九龙仓时代上城A区12-3204维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-3204厨房东墙，卫生间东墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	5	650	3250	
2	安全防护	天	5	200	1000	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	9	45	405	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	9	25	225	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	9	25	225	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	15	35	525	
7	js防水涂膜2MM	m2	9	45	405	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	9	55	495	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	9	118	1062	
10	防水腻子2遍	m2	9	28	252	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	9	40	360	
12	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	600	600	
14	合计				9329	



九龙仓时代上城A区12-3303维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-3303次卧北墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	3	650	1950	
2	安全防护	天	3	200	600	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	9	45	405	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	9	25	225	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	9	25	225	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	15	35	525	
7	js防水涂膜2MM	m2	9	45	405	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	9	55	495	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	9	118	1062	
10	防水腻子2遍	m2	9	28	252	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	9	40	360	
12	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	300	300	
14	合计			7329		



九龙仓时代上城A区12-3502维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-3502主卧南墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	3	650	1950	
2	安全防护	天	3	200	600	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	10	45	450	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	10	25	250	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	10	25	250	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	15	35	525	
7	js防水涂膜2MM	m2	10	45	450	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	10	55	550	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	10	118	1180	
10	防水腻子2遍	m2	10	28	280	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	10	40	400	
12	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	300	300	
14	合计				7710	



九龙仓时代上城A区12-3602维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-3602主卧南墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	3	650	1950	
2	安全防护	天	3	200	600	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	8	45	360	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	8	25	200	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	8	25	200	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	15	35	525	
7	js防水涂膜2MM	m2	8	45	360	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	8	55	440	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	8	118	944	
10	防水腻子2遍	m2	8	28	224	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	8	40	320	
12	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	300	300	
14	合计				6948	



九龙仓时代上城A区12-3604维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-3604主卫西墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	2	650	1300	
2	安全防护	天	2	200	400	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	6	45	270	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	6	25	150	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	6	25	150	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	6	35	210	
7	js防水涂膜2MM	m2	6	45	270	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	6	55	330	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	6	118	708	
10	防水腻子2遍	m2	6	28	168	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	6	40	240	
12	窗框四周打玻璃胶	m	6	35	210	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	300	300	
14	合计				4706	



九龙仓时代上城A区12-3701维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-3701儿童房西墙，客厅东墙，主卧南墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	9	650	5850	
2	安全防护	天	9	200	1800	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	18	45	810	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	18	25	450	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	18	25	450	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	30	35	1050	
7	js防水涂膜2MM	m2	18	45	810	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	18	55	990	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	18	118	2124	
10	防水腻子2遍	m2	18	28	504	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	18	40	720	
12	窗框四周打玻璃胶	m	30	35	1050	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	900	900	
14	合计				17508	



九龙仓时代上城A区12-3704维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-3704厨房东墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	3	650	1950	
2	安全防护	天	3	200	600	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	6	45	270	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	6	25	150	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	6	25	150	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	6	35	210	
7	js防水涂膜2MM	m2	6	45	270	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	6	55	330	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	6	118	708	
10	防水腻子2遍	m2	6	28	168	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	6	40	240	
12	窗框四周打玻璃胶	m	6	35	210	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	300	300	
14	合计				5556	



九龙仓时代上城A区12-3801维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-3801儿童房西墙，客厅东墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	6	650	3900	
2	安全防护	天	6	200	1200	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	12	45	540	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	12	25	300	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	12	25	300	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	20	35	700	
7	js防水涂膜2MM	m2	12	45	540	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	12	55	660	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	12	118	1416	
10	防水腻子2遍	m2	12	28	336	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	12	40	480	
12	窗框四周打玻璃胶	m	20	35	700	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	600	600	
14	合计				11672	



九龙仓时代上城A区12-4001维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-4001主卧南墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	3	650	1950	
2	安全防护	天	3	200	600	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	9	45	405	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	9	25	225	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	9	25	225	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	20	35	700	
7	js防水涂膜2MM	m2	9	45	405	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	9	55	495	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	9	118	1062	
10	防水腻子2遍	m2	9	28	252	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	9	40	360	
12	窗框四周打玻璃胶	m	20	35	700	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	300	300	
14	合计				7679	



九龙仓时代上城A区12-4202维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-4202次卧西墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	4	650	2600	
2	安全防护	天	4	200	800	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	12	45	540	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	12	25	300	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	12	25	300	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	15	35	525	
7	js防水涂膜2MM	m2	12	45	540	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	12	55	660	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	12	118	1416	
10	防水腻子2遍	m2	12	28	336	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	12	40	480	
12	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	300	300	
14	合计				9322	



九龙仓时代上城A区12-4301维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-4301客厅东墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	4	650	2600	
2	安全防护	天	4	200	800	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	12	45	540	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	12	25	300	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	12	25	300	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	12	35	420	
7	js防水涂膜2MM	m2	12	45	540	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	12	55	660	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	12	118	1416	
10	防水腻子2遍	m2	12	28	336	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	12	40	480	
12	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525	
13	垃圾清理袋装外运	项		300	300	
14	合计				9217	



九龙仓时代上城A区12-4501维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-4501客厅东墙，儿童房西墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	6	650	3900	
2	安全防护	天	6	200	1200	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	12	45	540	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	12	25	300	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	12	25	300	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	20	35	700	
7	js防水涂膜2MM	m2	12	45	540	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	12	55	660	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	12	118	1416	
10	防水腻子2遍	m2	12	28	336	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	12	40	480	
12	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	700	700	
14	合计				11597	



九龙仓时代上城A区12-4504维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-4504主卫西墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	2	650	1300	
2	安全防护	天	2	200	400	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	5	45	225	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	5	25	125	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	5	25	125	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	5	35	175	
7	js防水涂膜2MM	m2	5	45	225	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	5	55	275	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	5	118	590	
10	防水腻子2遍	m2	5	28	140	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	5	40	200	
12	窗框四周打玻璃胶	m	5	35	175	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	400	400	
14	合计				4355	



九龙仓时代上城A区12-4601维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-4601儿童房北墙，南次卧南墙，主卧南墙，客厅东墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	15	650	9750	
2	安全防护	天	15	200	3000	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	20	45	900	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	20	25	500	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	20	25	500	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	40	35	1400	
7	js防水涂膜2MM	m2	20	45	900	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	20	55	1100	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	20	118	2360	
10	防水腻子2遍	m2	20	28	560	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	20	40	800	
12	窗框四周打玻璃胶	m	40	35	1400	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	900	900	
14	合计				24070	



九龙仓时代上城A区12-4603维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-4603主卧西墙，主卧南墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	4	650	2600	
2	安全防护	天	4	200	800	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	12	45	540	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	12	25	300	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	12	25	300	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	15	35	525	
7	js防水涂膜2MM	m2	12	45	540	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	12	55	660	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	12	118	1416	
10	防水腻子2遍	m2	12	28	336	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	12	40	480	
12	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	700	700	
14	合计				9722	



九龙仓时代上城A区12-4701维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-4701主卧南墙，客厅东墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	7	650	4550	
2	安全防护	天	7	200	1400	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	15	45	675	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	15	25	375	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	15	25	375	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	25	35	875	
7	js防水涂膜2MM	m2	15	45	675	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	15	55	825	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	15	118	1770	
10	防水腻子2遍	m2	15	28	420	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	15	40	600	
12	窗框四周打玻璃胶	m	25	35	875	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	700	700	
14	合计				14115	



九龙仓时代上城A区12-4702维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-4702主卧南墙，次卧北墙，客厅南墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	10	650	6500	
2	安全防护	天	10	200	2000	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	15	45	675	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	15	25	375	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	15	25	375	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	35	35	1225	
7	js防水涂膜2MM	m2	15	45	675	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	15	55	825	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	15	118	1770	
10	防水腻子2遍	m2	15	28	420	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	15	40	600	
12	窗框四周打玻璃胶	m	35	35	1225	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	900	900	
14	合计				17565	



九龙仓时代上城A区12-4801维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-4801客厅东墙，客厅北墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	6	650	3900	
2	安全防护	天	6	200	1200	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	11	45	495	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	11	25	275	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	11	25	275	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	15	35	525	
7	js防水涂膜2MM	m2	11	45	495	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	11	55	605	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	11	118	1298	
10	防水腻子2遍	m2	11	28	308	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	11	40	440	
12	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	700	700	
14	合计				11041	



九龙仓时代上城A区12-4803维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-4803主卧南墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	4	650	2600	
2	安全防护	天	4	200	800	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	9	45	405	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	9	25	225	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	9	25	225	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	15	35	525	
7	js防水涂膜2MM	m2	9	45	405	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	9	55	495	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	9	118	1062	
10	防水腻子2遍	m2	9	28	252	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	9	40	360	
12	窗框四周打玻璃胶	m	15	35	525	
13	垃圾清理袋装外运	项	1	500	500	
14	合计				8379	



九龙仓时代上城A区12-4901维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-4901客厅东墙，客厅北墙，主卧南墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	11	650	7150	
2	安全防护	天	11	200	2200	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	20	45	900	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	20	25	500	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	20	25	500	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	35	35	1225	
7	js防水涂膜2MM	m2	20	45	900	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	20	55	1100	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	20	118	2360	
10	防水腻子2遍	m2	20	28	560	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	20	40	800	
12	窗框四周打玻璃胶	m	35	35	1225	
13	垃圾清理袋装外运	项		900	900	
14	合计				20320	



九龙仓时代上城A区12-4903维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12-4903主卧南墙，南次卧南墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	吊篮施工	天	8	650	5200	
2	安全防护	天	8	200	1600	
3	切割、凿除原窗户四周涂料层、保温层	m2	16	45	720	
4	剔除窗框四周发泡剂	m2	16	25	400	
5	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	16	25	400	
6	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	30	35	1050	
7	js防水涂膜2MM	m2	16	45	720	
8	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	16	55	880	
9	保温板、抗裂砂浆挂网恢复	m2	16	118	1888	
10	防水腻子2遍	m2	16	28	448	
11	外墙涂料（3遍，底漆、中涂、面漆）	m2	16	40	640	
12	窗框四周打玻璃胶	m	30	35	1050	
13	垃圾清理袋装外运	项		700	700	
14	合计				15696	



九龙仓时代上城A区12单元楼梯道外墙维修报价单

项目名称	九龙仓时代上城A区					
工程名称	12单元楼梯道外墙渗水	日期	2025年7月9日			
序号	分项工程名称	单位	数量	单价	合计	备注
1	安全防护	天	4	200	800	
2	切割、凿除墙面	m2	15	45	675	
3	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润、界面处理剂处理）	m2	15	25	375	
4	水不漏封堵窗框四周（代替原发泡剂）	m	35	35	1225	
5	js防水涂膜2MM	m2	15	45	675	
6	防水砂浆恢复（防水剂：水泥：黄沙1:2.5:6）	m2	15	55	825	
7	不锈钢盖板	m	15	240	3600	
8	垃圾清理袋装外运	项	1	300	300	
9	合计				8475	

