

无锡市 阳光城市花园 B 区 （物业管理区域）
48 单元 （受益范围） 电梯 （维修内容）工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 48 单元，共有 8 户，总建筑面积 1231.59 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 48 单元电梯松闸电源、变频器维修、门机板（含编码器）、光幕、电源板、继电器板、轿门皮带、接触器。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程项目预算为 22104 元。

本次项目工程结算审计费为 1000 元。

合计： 23104 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型 第三方机构 参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否。（请填写是或否）



(三)是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四)是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 结算审计费: 1000 元。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为 23104 元, 其中维修资金部分为 23104 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 / 元, 具体筹措途径为 /
/
/。

八、公示日期

2025 年 9 月 30 日至 2025 年 10 月 7 日。

使用建议人: (盖章)

2025 年 9 月 30 日

