

博客公寓5单元外墙渗漏维修汇总单

序号	房 号	渗水部位	价格（元）	备注
1	5-1602	阳台漏水	2172	
2	5-3002	阳台漏水	2172	
3	5-503	南阳台、卧室飘窗渗水	4658	
4	5-603	南阳台漏水	2172	
5	5-903	飘窗渗水	2290	
6	5-1003	主卧、阳台、卫生间渗水	6248	
7	5-1103	南阳台、飘窗渗水	4658	
8	5-1703	主卧飘窗、南阳台漏水	4658	
9	5-2003	南阳台、主卧飘窗渗水	4658	
10	5-2203	南阳台、主卧飘窗渗水	4658	
11	5-2503	主卧飘窗、南阳台漏水	4658	
12	5-2703	飘窗渗水	2290	
13	5-2803	南阳台、主卧飘窗渗水	4658	
14	5-2903	南阳台漏水	2172	
15	5-3103	南阳台、主卧飘窗渗水	4658	
16	5-3203	南阳台、飘窗渗水	4658	
17	5-905	南阳台漏水	2946	
18	5-1205	南阳台漏水	2946	
19	5-1505	南阳台漏水	2946	
20	5-1705	南阳台漏水	2946	
21	5-1805	南阳台漏水	2946	
22	5-2005	南阳台漏水	2946	
23	5-2805	南阳台漏水	2946	
24	5-2905	南阳台漏水	2946	
25	5-2006	南阳台漏水	2946	
26	5-2306	南阳台漏水	2946	
27	5-2706	南阳台漏水	2946	
28	5-207	南阳台、卧室飘窗渗水	4658	
29	5-307	南阳台、卧室飘窗渗水	4658	
30	5-1007	南主卧飘窗漏水	2290	
31	5-1107	南主卧飘窗漏水	2290	



序号	房 号	渗水部位	价格（元）	备注
32	5-1807	南主卧飘窗漏水	2290	
33	5-2107	南阳台、主卧飘窗渗水漏水	4658	
34	5-2307	南阳台、主卧飘窗渗水	4658	
35	5-2607	南阳台、主卧飘窗渗水	4658	
36	5-2707	南阳台、主卧飘窗渗水	4658	
37	5-3007	南阳台、主卧飘窗渗水	4658	
38	5-3207	南阳台漏水	2172	
合计	38户		135492	含税

备注：（1）本报价包含开票税金, 保修维护期限为叁年。施工周期为40天。
（2）最终结算价以完工后甲方单位验收确认做决算审核单位，审核价为准。

无锡河山建筑防水工程有限公司
2025.8.15

防水工程有限公司
0346135

博客公寓5单元外墙渗漏维修报价单						
1、5-1602阳台漏水						
序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	7	8	56
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	7	4	28
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	10	15	150
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	7	25	175
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	7	55	385
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	7	5	35
7	墙面JS涂膜防水	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	10	35	350
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	10	18	180
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	7	8	56
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦（墙面专家）耐候外墙专用面漆	m²	10	22	220
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	7	5	35
14	施工材料二次搬运及	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m²	7	8	56
	小计					2172
2、5-3002阳台漏水						
序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	7	8	56
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	7	4	28
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	10	15	150
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	7	25	175
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	7	55	385
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	7	5	35
7	墙面JS涂膜防水	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	10	35	350
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	10	18	180
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	7	8	56
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦（墙面专家）耐候外墙专用面漆	m²	10	22	220
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	7	5	35
14	施工材料二次搬运及	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m²	7	8	56
	小计					2172
3、5-503南阳台漏水、卧室飘窗漏水						
序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	18	8	144
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	18	4	72
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	26	15	390
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	18	25	450
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	18	55	990
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	18	5	90

7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	20	35	700
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	31	18	558
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	18	8	144
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	20	22	440
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	18	5	90
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m²	18	8	144
	小计					4658

4、5-603南阳台漏水

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	7	8	56
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	7	4	28
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	10	15	150
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	7	25	175
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	7	55	385
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	7	5	35
7	墙面JS涂膜防水	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	10	35	350
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	10	18	180
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	7	8	56
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦（墙面专家）耐候外墙专用面漆	m²	10	22	220
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	7	5	35
14	施工材料二次搬运及	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m²	7	8	56
	小计					2172

5、5-903飘窗渗水

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	8	8	64
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	8	4	32
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	10	15	150
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	8	25	200
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	8	55	440
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	8	5	40
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	10	35	350
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	10	18	180
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	8	8	64
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	10	22	220
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	8	5	40
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m²	8	8	64
	小计					2290

6、5-1003主卧、阳台、卫生间墙体漏水

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
----	------	--------	----	-----	-------	-------

1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	25	8	200
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	25	4	100
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	31	15	465
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	25	25	625
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	25	55	1375
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	25	5	125
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	23	35	805
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	35	18	630
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	25	8	200
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍)-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	23	22	506
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	2	185	370
12	电动吊兰使用		台天	2	261	522
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	25	5	125
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m²	25	8	200
	小计					6248

7、5-1103南阳台、飘窗渗水

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	18	8	144
2	墙体拉毛及涂刷墙固	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标	m²	18	4	72
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	26	15	390
4	墙体基层涂刷聚合物	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂	m²	18	25	450
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二	m²	18	55	990
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	18	5	90
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	20	35	700
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	31	18	558
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	18	8	144
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍)-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	20	22	440
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	18	5	90
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m²	18	8	144
	小计					4658

8、5-1703主卧飘窗、南阳台渗水

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	18	8	144
2	墙体拉毛及涂刷墙固	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标	m²	18	4	72
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	26	15	390
4	墙体基层涂刷聚合物	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂	m²	18	25	450
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二	m²	18	55	990
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	18	5	90
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	20	35	700
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	31	18	558
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	18	8	144
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍)-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	20	22	440
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	18	5	90

14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m³	18	8	144
	小计					4658
9、5-2003南阳台漏水、主卧飘窗漏水						
序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m³	18	8	144
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m³	18	4	72
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m³	26	15	390
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m³	18	25	450
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m³	18	55	990
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m³	18	5	90
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m³	20	35	700
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m³	31	18	558
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m³	18	8	144
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m³	20	22	440
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m³	18	5	90
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m³	18	8	144
	小计					4658
10、5-2203南阳台、主卧飘窗渗水						
序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m³	18	8	144
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m³	18	4	72
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m³	26	15	390
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m³	18	25	450
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m³	18	55	990
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m³	18	5	90
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m³	20	35	700
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m³	31	18	558
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m³	18	8	144
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m³	20	22	440
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m³	18	5	90
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m³	18	8	144
	小计					4658
11、5-2503主卧飘窗、南阳台渗水						
序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m³	18	8	144
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m³	18	4	72
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m³	26	15	390
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m³	18	25	450
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m³	18	55	990

6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	18	5	90
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	20	35	700
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	31	18	558
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	18	8	144
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍)-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	20	22	440
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	18	5	90
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m²	18	8	144
	小计					4658

12、5-2703飘窗渗水

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	8	8	64
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2. 5掺425标号水泥	m²	8	4	32
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	10	15	150
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	8	25	200
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	8	55	440
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	8	5	40
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	10	35	350
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	10	18	180
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	8	8	64
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍)-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	10	22	220
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	8	5	40
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m²	8	8	64
	小计					2290

13、5-2803南阳台、主卧飘窗渗水

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	18	8	144
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2. 5掺425标号水泥	m²	18	4	72
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	26	15	390
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	18	25	450
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	18	55	990
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	18	5	90
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	20	35	700
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	31	18	558
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	18	8	144
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍)-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	20	22	440
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	18	5	90
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m²	18	8	144
	小计					4658

14、5-2903南阳台漏水

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	7	8	56
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	7	4	28
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	10	15	150
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	7	25	175
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	7	55	385
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	7	5	35
7	墙面JS涂膜防水	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	10	35	350
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	10	18	180
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	7	8	56
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦（墙面专家）耐候外墙专用面漆	m²	10	22	220
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	7	5	35
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m²	7	8	56
	小计					2172

15、5-3103南阳台漏水、主卧飘窗漏水

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	18	8	144
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	18	4	72
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	26	15	390
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	18	25	450
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	18	55	990
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	18	5	90
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	20	35	700
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	31	18	558
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	18	8	144
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	20	22	440
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	18	5	90
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m²	18	8	144
	小计					4658

16、5-3203阳台、主卧飘窗渗水

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	18	8	144
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	18	4	72
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	26	15	390
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	18	25	450
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	18	55	990
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	18	5	90
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	20	35	700

8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	31	18	558
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	18	8	144
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	20	22	440
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	18	5	90
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m²	18	8	144
	小计					4658

17、5-905南阳台漏水

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	10	8	80
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2. 5掺425标号水泥	m²	10	4	40
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	16	15	240
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	10	25	250
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	10	55	550
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	10	5	50
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	10	35	350
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	21	18	378
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	10	8	80
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	16	22	352
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	10	5	50
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m²	10	8	80
	小计					2946

18、5-1205南阳台漏水

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	10	8	80
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2. 5掺425标号水泥	m²	10	4	40
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	16	15	240
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	10	25	250
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	10	55	550
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	10	5	50
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	10	35	350
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	21	18	378
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	10	8	80
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	16	22	352
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	10	5	50
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m²	10	8	80
	小计					2946

19、5-1505南阳台漏水

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	10	8	80

2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	10	4	40
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	16	15	240
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	10	25	250
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	10	55	550
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	10	5	50
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	10	35	350
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	21	18	378
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	10	8	80
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍)-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	16	22	352
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	10	5	50
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m³	10	8	80
	小计					2946

20、5-1705南阳台漏水

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价(元)	合价(元)
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	10	8	80
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	10	4	40
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	16	15	240
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	10	25	250
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	10	55	550
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	10	5	50
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	10	35	350
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	21	18	378
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	10	8	80
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍)-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	16	22	352
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	10	5	50
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m³	10	8	80
	小计					2946

21、5-1805南阳台漏水

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价(元)	合价(元)
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	10	8	80
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	10	4	40
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	16	15	240
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	10	25	250
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	10	55	550
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	10	5	50
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	10	35	350
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	21	18	378
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	10	8	80
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍)-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	16	22	352

11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	10	5	50
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m³	10	8	80
	小计					2946

22、5-2005南阳台漏水

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	10	8	80
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2. 5掺425标号水泥	m²	10	4	40
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	16	15	240
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	10	25	250
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	10	55	550
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	10	5	50
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	10	35	350
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	21	18	378
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	10	8	80
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	16	22	352
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	10	5	50
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m³	10	8	80
	小计					2946

23、5-2805南阳台漏水

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	10	8	80
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2. 5掺425标号水泥	m²	10	4	40
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	16	15	240
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	10	25	250
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	10	55	550
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	10	5	50
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	10	35	350
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	21	18	378
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	10	8	80
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	16	22	352
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	10	5	50
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m³	10	8	80
	小计					2946

24、5-2905南阳台漏水

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	10	8	80
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2. 5掺425标号水泥	m²	10	4	40
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	16	15	240

4	墙体基层涂刷聚合物 柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂 浆刮涂2遍	m²	10	25	250
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二 次找平粉刷	m²	10	55	550
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	10	5	50
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	10	35	350
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	21	18	378
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	10	8	80
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆 二遍)-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	16	22	352
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	10	5	50
14	施工材料二次搬运及 垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m²	10	8	80
	小计					2946

25、5-2006南阳台漏水

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开 裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	10	8	80
2	墙体拉毛及涂刷墙固 界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2. 5掺425标 号水泥	m²	10	4	40
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	16	15	240
4	墙体基层涂刷聚合物 柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂 浆刮涂2遍	m²	10	25	250
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二 次找平粉刷	m²	10	55	550
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	10	5	50
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	10	35	350
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	21	18	378
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	10	8	80
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆 二遍)-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	16	22	352
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	10	5	50
14	施工材料二次搬运及 垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m²	10	8	80
	小计					2946

26、5-2306南阳台漏水

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开 裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	10	8	80
2	墙体拉毛及涂刷墙固 界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2. 5掺425标 号水泥	m²	10	4	40
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	16	15	240
4	墙体基层涂刷聚合物 柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂 浆刮涂2遍	m²	10	25	250
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二 次找平粉刷	m²	10	55	550
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	10	5	50
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	10	35	350
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	21	18	378
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	10	8	80
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆 二遍)-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	16	22	352
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	10	5	50

14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m²	10	8	80
	小计					2946
27、5-2706南阳台漏水						
序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	10	8	80
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	10	4	40
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	16	15	240
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	10	25	250
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	10	55	550
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	10	5	50
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	10	35	350
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	21	18	378
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	10	8	80
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	16	22	352
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	10	5	50
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m²	10	8	80
	小计					2946
28、5-207南阳台、卧室飘窗渗水						
序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	18	8	144
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	18	4	72
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	26	15	390
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	18	25	450
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	18	55	990
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	18	5	90
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	20	35	700
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	31	18	558
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	18	8	144
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	20	22	440
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	18	5	90
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m²	18	8	144
	小计					4658
29、5-307南阳台、卧室飘窗渗水						
序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	18	8	144
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	18	4	72
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	26	15	390
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	18	25	450
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	18	55	990

6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	18	5	90
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	20	35	700
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	31	18	558
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	18	8	144
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍)-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	20	22	440
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	18	5	90
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m³	18	8	144
	小计					4658

30、5-1007南主卧飘窗漏水

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	8	8	64
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2. 5掺425标号水泥	m²	8	4	32
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	10	15	150
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	8	25	200
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	8	55	440
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	8	5	40
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	10	35	350
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	10	18	180
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	8	8	64
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍)-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	10	22	220
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	8	5	40
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m³	8	8	64
	小计					2290

31、5-1107南主卧飘窗漏水

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	8	8	64
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2. 5掺425标号水泥	m²	8	4	32
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	10	15	150
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	8	25	200
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	8	55	440
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	8	5	40
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	10	35	350
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	10	18	180
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	8	8	64
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍)-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	10	22	220
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	8	5	40
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m³	8	8	64
	小计					2290

32、5-1807南主卧飘窗漏水

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	8	8	64
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	8	4	32
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	10	15	150
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	8	25	200
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	8	55	440
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	8	5	40
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	10	35	350
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	10	18	180
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	8	8	64
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	10	22	220
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	8	5	40
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m²	8	8	64
	小计					2290

33、5-2107南阳台、主卧飘窗渗水漏水

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	18	8	144
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	18	4	72
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	26	15	390
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	18	25	450
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	18	55	990
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	18	5	90
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	20	35	700
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	31	18	558
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	18	8	144
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍）-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	20	22	440
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	18	5	90
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运，运距10km	m²	18	8	144
	小计					4658

34、5-2307南阳台、主卧飘窗渗水

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	18	8	144
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	18	4	72
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	26	15	390
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	18	25	450
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	18	55	990
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	18	5	90
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	20	35	700
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	31	18	558

9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	18	8	144
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍)-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	20	22	440
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	18	5	90
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m²	18	8	144
	小计					4658

35、5-2607南阳台、主卧飘窗渗水

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	18	8	144
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2. 5掺425标号水泥	m²	18	4	72
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	26	15	390
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	18	25	450
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	18	55	990
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	18	5	90
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	20	35	700
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	31	18	558
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	18	8	144
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍)-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	20	22	440
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	18	5	90
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m²	18	8	144
	小计					4658

36、5-2707南阳台、主卧飘窗渗水

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	18	8	144
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2. 5掺425标号水泥	m²	18	4	72
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	26	15	390
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	18	25	450
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	18	55	990
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	18	5	90
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	20	35	700
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	31	18	558
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	18	8	144
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍)-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	20	22	440
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	18	5	90
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m²	18	8	144
	小计					4658

37、5-3007南阳台、主卧飘窗渗水

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价（元）	合价（元）
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	18	8	144

2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	18	4	72
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	26	15	390
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	18	25	450
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	18	55	990
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	18	5	90
7	墙面JS涂膜防水	1. 东方雨虹外墙JS防水2遍涂膜厚度2mm 2. 窗框四周防水涂刷加无纺布一布两涂	m²	20	35	700
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	31	18	558
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	18	8	144
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍)-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	20	22	440
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	18	5	90
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m²	18	8	144
	小计					4658
38、5-3207南阳台漏水						
序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量	单价(元)	合价(元)
1	墙体漏点拆除、清理	1. 电锤及切割机锯缝、机械敲凿拆除开裂、空鼓墙体至砂浆层铲除并清理干净	m²	7	8	56
2	墙体拉毛及涂刷墙固界面剂	1. 墙固砂混凝土墙面拉毛1:2.5掺425标号水泥	m²	7	4	28
3	窗框填缝	1. 聚氨酯发泡剂填堵缝隙	m²	10	15	150
4	墙体基层涂刷聚合物柔性防水砂浆	1. 高效防水砂浆-圣戈班伟伯柔性防水砂浆刮涂2遍	m²	7	25	175
5	墙面一般抹灰	1. 外墙面1:3水泥抗裂砂浆粉刷层 2. 二次找平粉刷	m²	7	55	385
6	挂网	1. 外墙面铺设耐碱抗裂网格布	m²	7	5	35
7	墙面JS涂膜防水	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍)-立邦耐候外墙弹性面漆	m²	10	35	350
8	窗框密封胶	1. 幕墙结构胶密封四周窗框	m²	10	18	180
9	外墙保温腻子	1. 外墙保温腻子厚15mm	m²	7	8	56
10	墙面滚涂底漆及面漆	1. 抗碱封底底漆一遍2. 外墙耐候乳胶漆二遍)-立邦(墙面专家)耐候外墙专用面漆	m²	10	22	220
11	电动吊兰移位	1. 楼层共30层. 高度估100米	次	1	185	185
12	电动吊兰使用		台天	1	261	261
13	安全防护及围挡	1. 防坠落保护及硬质围挡	m²	7	5	35
14	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	1. 人工及机械装车外运, 运距10km	m²	7	8	56
	小计					2172
38户合计: 135492元(含税)						

备注：（1）本报价包含开票税金，保修维护期限为叁年。施工周期为40天。

（2）最终结算价以完工后甲方单位验收确认做决算，报审计单位，审核价为准。

