

无锡市新洲人家7单元右电梯维修工程项目 住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为新洲人家7单元，共有48户，总建筑面积6602.52平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为7单元右电梯控制柜、机房电源箱、全套电缆、操纵厢、轿厢显示板、指令板及连接线、轿顶检修箱、轿顶通讯板、外呼盒、底坑主副检修箱、旁路报警灯、平层开关及支架、主机、搁机梁、主机编码器、导向轮、门机控制器、限速器、涨紧装置、钢丝绳、补偿链、补偿链导向装置、五方对讲更换维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为148997.25元。

本次项目决算审价费用预算为3500.00元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）



(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。
(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理,请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 /。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 152497.25 元, 其中维修资金部分为 152497.25 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 无。

八、公示日期

2026 年 1 月 21 日至 2026 年 1 月 22 日

使用建议人: (盖章)

2026 年 1 月 21 日

