

天萃苑房屋渗漏水维修
05,18-1~9栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	05,18-1~9	05单元二楼公区楼道漏水	4,375.00
2	05,18-1~9	05单元负一楼公区楼道漏水	9,850.00
05,18-1~9栋 汇总, 共2户(项) 小计:			14,225.00

无锡驰弘建筑工程有限公司

2025年4月



朗诗天萃苑房屋渗水维修报价明细

位置：05单元二楼公区楼道漏水

序号	项目名称	单位	工程量	含税单价	含税总价(元)	税率
1	高空吊绳人工费	项	1	750	750	9%专票
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	m ²	10	10	100	9%专票
3	外墙防水JS涂料（2遍）	m ²	25	40	1000	9%专票
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	m ²	25	40	1000	9%专票
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	25	10	250	9%专票
6	刷外墙涂料	m ²	25	35	875	9%专票
7	垃圾清运	项	1	400	400	9%专票
合计：				4375		

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→

吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025年4月



朗诗天萃苑房屋渗水维修报价明细

位置：5单元负一楼公区楼道漏水

序号	项目名称	单位	工程量	含税单价	含税总价(元)	税率
1	铲除粉层漆面 清理找漏点	m ²	30	30	900	9%专票
2	钻洞并装置注浆针头	个	60	10	600	9%专票
3	高压注浆 新型材料水固化、反复多次	针	60	55	3300	9%专票
4	堵漏王堵漏 卸去针头后堵漏	个	60	10	600	9%专票
5	涂刷背压防水涂料	m ²	30	100	3000	9%专票
6	恢复原有饰面层	m ²	30	35	1050	9%专票
7	垃圾清运	项	1	400	400	9%专票
合计：					9850	

施工方案：

室内注浆工艺： 打孔钻眼→预埋注浆针头→机器灌注注浆液→卸去针头后堵漏→清理验收

材料及品牌： 聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025年4月

