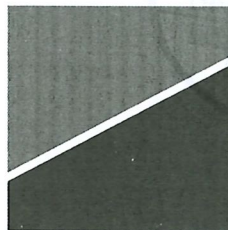


工程造价咨询报告书

咨询项目全称：凤凰璟园 A2 区污水管道维修工程

咨询业务类别：工程结算审核

咨询报告日期：2025 年 7 月 10 日



江苏智汇锡建工程项目管理有限公司

JIANGSU ZHIHUI XIJIAN PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD

咨 询 报 告 书 目 录

序 号	文 件 内 容	文件作者	页 码	备 注
1	审核报告书	俞秀梅	1—6	原件
2	工程结算审定单	俞秀梅	7	原件
3	工程结算审核书	俞秀梅	8—12	原件

《江苏省房屋修缮工程计价表(土建)》(2009 年)

《江苏省建设工程费用定额》(2014 年)

3、省市建设行政主管部门颁发的相关计价文件和价格信息；工程现场勘察、测量记录。

四、审核结果：

该工程结算送审金额为 200364.81 元，审定金额为 191213.97 元，核减金额为 9150.84 元，核减率 4.57%。

该工程结算核减内容及金额均与发包单位代表及承包单位代表核对、并签字认可（详见附件）。

五、审核说明：

1、本工程无甲供材、水电费由承包单位自行装表计量并支付费用。

2、主要核减原因：

工程量调整：审定时按现场踏勘时的工程量进行调整。

单价调整：部分上报单价偏高，审定时按同期信息价格进行调整。

3、本次审核的结果是以委托方及承包单位提供的送审结算资料的真实性、完整性和有效性为前提，我公司的审核主要以送审资料并结合现场实际测量为准。

附：1、工程结算审定单

2、工程结算审核书

工程结算审定单

发包单位		中海物业管理有限公司无锡分公司			咨询类型	工程结算审核	
承包单位		无锡市通辉市政工程有限公司			专业	市政	
项目名称		凤凰璟园A2区污水管道维修工程					
序号	单项（位）工程名称	合同价（元）	送审价（元）	审定价（元）	核增额（元）	核减额（元）	核减率（%）
1	凤凰璟园A2区污水管道维修工程	200364.81	200364.81	191213.97		9150.84	4.57%
合 计		200364.81	200364.81	191213.97		9150.84	4.57%
审定总价金额大写		壹拾玖万壹仟贰佰壹拾叁元玖角柒分					
备注		审计费2457.54元。					
发包单位（章）： 经办人： 日期：2025年6月29日		承包单位（章）： 经办人： 日期：2025年6月29日			咨询单位（章）： 项目负责人（签字盖章）： 签发人： 日期：2025年7月9日		

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：凤凰璟园A2区污水管道维修工程

标段：

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鳳凰璟園A2區污水管道維修工程

标段：

第1页 共1页

[illegible]

总价措施项目清单与计价表

工程名称：凤凰璟园A2区污水管道维修工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	041109001001	现场安全文明施工			2492.70			
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	1.500	2492.70			
		标化增加费(省一星级)	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
2	041109010001	工程按质论价(市优)	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	041109002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	041109003001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	041109004001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	041109007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					

