恒大-悦珑湾 围墙整修工程施工方案

一、工程概况

1. **项目名称**：恒大-悦珑湾整修工程
2. **建设地点**：无锡市梁溪区吴桥西路恒大-悦珑湾小区
3. **工程内容**：对小区现有围墙进行全面检查、拆除破损部分、修复墙体结构、翻新饰面、完善附属设施（如排水系统、警示标识等）
4. **现状分析**：经现场勘查，小区围墙存在以下问题：部分墙体出现裂缝、倾斜；墙面抹灰层脱落、起砂；围墙压顶破损、缺失；部分区域排水不畅导致墙体潮湿；个别地段警示标识模糊或缺失。

二、施工准备

1. **技术准备**：组织施工人员熟悉施工图纸及现场情况，进行技术交底，明确施工质量标准和安全注意事项。编制详细的施工进度计划，确保各工序衔接有序。
2. **材料准备**：根据施工需求，提前采购合格的建筑材料，如砖、水泥、砂子、石子、防水材料、饰面材料（涂料或面砖）、压顶石材、警示标识等，并按规定进行检验，确保材料质量符合设计要求。
3. **机械设备准备**：准备好施工所需的机械设备，如搅拌机、切割机、电锤、水准仪、经纬仪、运输车辆、挖机等，并进行检查和调试，保证设备性能良好。
4. **现场准备**：清理施工场地，设置安全警示标志，划分施工区域。对需要保护的周边设施（如绿植、地下管线等）进行标识和防护。搭建临时材料堆放场地和施工临时设施。

三、施工流程及技术要求

1. 拆除工程
    - 对于破损严重、无法修复的墙体，采用机械配合人工拆除，拆除过程中应注意安全，避免对周边结构和设施造成损坏；绿化带整理出施工区域。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

- 拆除的建筑垃圾应及时清理、运输至指定地点堆放。

2. 基础处理
   - 对拆除后的墙体基础进行检查，若存在地基不实、沉降等问题，应进行加固处理。可采用换填法、注浆法等方法进行地基加固。
   - 按设计要求重新砌筑墙体基础，基础采用 C25 混凝土浇筑，宽度和深度应符合设计规范。
3. 墙体砌筑
   - 墙体砌筑恢复成小区统一外观，砌筑前应将砖浇水湿润。
   - 墙体砌筑应遵循“三一”砌筑法（一铲灰、一块砖、一揉压），确保灰缝饱满、横平竖直，灰缝厚度控制在 10mm 左右。
   - 墙体转角处和交接处应同时砌筑，若不能同时砌筑，应留设斜槎，斜槎长度不应小于高度的 2/3。
4. 墙面抹灰
   - 抹灰前应将墙面清理干净，洒水湿润，并涂刷界面剂，以增强抹灰层与墙体的粘结力。
   - 抹灰分底层、中层和面层进行，底层抹灰厚度为 5-7mm，中层抹灰厚度为 7-9mm，面层抹灰厚度为 2-3mm。每层抹灰应待前一层抹灰干燥后进行，且应压实抹光。
   - 抹灰完成后应及时进行养护，养护时间不少于 7 天。
5. 饰面施工
   - 若采用面砖饰面，应在抹灰层上弹线分格，按设计要求粘贴面砖，粘贴时应保证面砖平整、牢固，灰缝均匀一致。面砖粘贴完成后应及时清理表面，并进行勾缝处理。
   - 若采用涂料饰面，应在抹灰层干燥后进行。先涂刷底漆，待底漆干燥后再涂刷面漆，面漆应涂刷均匀，色泽一致，不得出现流坠、起皮等现象。
6. 排水系统施工
   - 在围墙底部适当位置设置排水孔，排水孔间距不大于 3m，孔径为 50mm，排水孔应向外倾斜，以保证排水畅通。
   - 对于地势较低、排水不畅的区域，可增设排水明沟或暗沟，将雨水引至小区排水系统。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

7. 附属设施安装
    - 在围墙适当位置安装警示标识，如“禁止攀爬”、“注意安全”等，标识应清晰、醒目。
    - 根据需要安装围墙照明灯具，灯具应选用节能、防水型产品，确保夜间照明效果。

四、质量保证措施

1. **原材料质量控制**：严格执行材料进场检验制度，对不合格的材料坚决不予使用。
2. **施工过程质量控制**：加强施工过程中的质量检查，每道工序完成后应经监理工程师验收合格后方可进行下道工序施工。对关键工序和隐蔽工程应进行旁站监理。
3. **质量检验标准**：严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及相关专业规范进行质量检验，确保工程质量符合设计要求和验收标准。
4. **成品保护措施**：加强对已完成工程的成品保护，避免在后续施工过程中对其造成损坏。

五、安全文明施工措施

1. **安全教育培训**：对所有施工人员进行安全教育培训，提高安全意识，特种作业人员必须持证上岗。
2. **安全防护措施**：在施工现场设置明显的安全警示标志，搭设安全防护设施，如脚手架、安全网等。施工人员必须佩戴安全帽、安全带等个人防护用品。
3. **用电安全管理**：严格按照施工现场临时用电安全技术规范进行用电管理，设置配电箱，做到“一机一闸一漏保”。
4. **消防安全管理**：配备必要的消防器材，加强消防安全检查，严禁在施工现场吸烟和使用明火。
5. **文明施工措施**：保持施工现场整洁有序，材料堆放整齐，建筑垃圾及时清理。减少施工噪音和粉尘污染，避免影响周边居民正常生活。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

六、施工进度计划

1. **施工总工期**：本工程计划总工期为 30 天.
2. **各工序工期安排**：
    - 施工准备阶段：2 天　　拆除工程阶段：2 天
    - 基础处理阶段：7 天　　墙体砌筑阶段：7 天
    - 墙面抹灰阶段：2 天　　饰面施工阶段：2 天
    - 排水系统、附属设施安装施工阶段：6 天
    - 清理验收阶段：2 天

七、验收标准及程序

1. **验收标准**：按照《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及相关专业规范进行验收.
2. **验收程序**：工程完工后，施工单位首先进行自检，自检合格后向监理单位提交竣工验收申请报告. 监理单位组织初验，初验合格后由建设单位组织设计、施工、监理等单位进行竣工验收. 验收合格后，办理工程竣工验收备案手续.

八、应急预案

1. **突发事件应急处理**：成立突发事件应急小组，制定应急预案. 如发生坍塌、火灾、触电等突发事件，应立即启动应急预案，采取有效措施进行处理，并及时上报相关部门.
2. **恶劣天气应对措施**：密切关注天气预报，在暴雨、大风、高温等恶劣天气来临前，做好防范措施，停止室外作业，确保施工人员安全和工程质量.

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App