

# 工程预算书

建设单位: \_\_\_\_\_

工程编号: 20250422005

工程名称: 悦府园41单元屋面外墙渗水维修

施工单位: \_\_\_\_\_

工程造价: 103362.00 元

编制人: \_\_\_\_\_ 审核人: \_\_\_\_\_

编制时间: 2025年04月23日





## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园41单元屋面外墙渗水维修

标段：

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中： 暂估价
<b>一</b>		<b>41-501厨房外墙渗水维修</b>				<b>1</b>	<b>1970.81</b>	
1	01B215	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1	524.00	524.00	
2	01B217	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m <sup>2</sup>	0.6	116.18	69.71	
3	010903003039	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m <sup>2</sup>	0.6	35.21	21.13	
4	010903002034	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m <sup>2</sup>	0.6	99.87	59.92	
5	011001003035	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m <sup>2</sup>	0.6	147.31	88.39	
6	010903001034	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 瓷砖基层	m <sup>2</sup>	1.2	116.25	139.50	
7	011407001035	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m <sup>2</sup>	1.2	111.47	133.76	
8	01B218	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	1	650.00	650.00	
9	01B219	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
10	01B220	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
<b>二</b>		<b>41-601客厅阳台顶棚外墙、主卧阳台顶部外墙渗水维修</b>				<b>1</b>	<b>4135.49</b>	
11	01B299	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	2	524.00	1048.00	
12	01B300	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m <sup>2</sup>	2.4	116.18	278.83	
13	010903003040	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m <sup>2</sup>	2.4	35.21	84.50	
14	010903002035	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m <sup>2</sup>	2.4	99.87	239.69	
15	011001003036	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m <sup>2</sup>	2.4	147.31	353.54	
16	010903001039	墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 瓷砖基层	m <sup>2</sup>	2.4	116.25	279.00	
17	011407001040	墙面喷刷涂料	外墙弹性涂料 二遍	m <sup>2</sup>	2.4	111.47	267.53	
18	01B301	吊绳高空作业	吊绳高空作业外墙防水维修	项	2	650.00	1300.00	
19	01B302	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
20	01B303	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
<b>三</b>		<b>41-601屋面渗水维修</b>				<b>1</b>	<b>27386.54</b>	
本页小计							6106.30	

用

★

150



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园41单元屋面外墙渗水维修

标段：

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中： 暂估价	
21	01B288	凿除清理屋面	凿除钢筋混凝土保护层 凿除隔热板 凿除加气混凝土块 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	2.7	164.20	443.34		
22	01B289	裂缝防水	裂缝注环氧树脂	m2	2.7	216.92	585.68		
23	01B290	裂缝防水	裂缝注环氧树脂 (室内)	m2	2.7	158.60	428.22		
24	010902003005	屋面刚性层 (找平层、水泥砂浆防水层)	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、涂膜防水：聚氨酯2mm	m2	2.7	218.16	589.03		
25	011001001003	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、规格、厚度：水泥珍珠岩 2、隔气层材料品种、厚度：喷涂改性聚氨酯硬泡体	m2	2.7	202.66	547.18		
26	010902003006	屋面刚性层 (屋面保护层)	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、钢筋规格、型号：φ6	m2	2.7	123.96	334.69		
27	010902001004	屋面卷材防水	屋面混凝土基层堵漏修缮施工 丙纶抗裂砂浆防水	m2	158	134.80	21298.40		
28	01B291	养水实验	养水实验	项	1	474.00	474.00		
29	01B292	材料搬运	材料搬运	项	1	1264.00	1264.00		
30	01B293	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	1422.00	1422.00		
<b>四</b>		<b>41-601屋面女儿墙防水维修</b>							
31	01B295	女儿墙清理	屋面女儿墙起皮空鼓脱落处清除	m2	42	16.10	676.20		
32	080403006002	女儿防水堵漏	屋面女儿墙混凝土基层堵漏修缮施工 丙纶抗裂砂浆防水	m2	42	134.80	5661.60		
33	010903001038	女儿墙面防水	屋面女儿墙刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	42	37.92	1592.64		
34	011407001039	墙面喷刷涂料	屋面女儿墙弹性涂料 二遍	m2	42	39.34	1652.28		
35	01B297	材料搬运	材料搬运	项	1	632.00	632.00		
36	01B298	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	790.00	790.00		
本页小计								38391.26	

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园41单元屋面外墙渗水维修

标段：

第3页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额			
						综合单价	合价	其中： 暂估价	
	<b>五</b>	<b>41-602主卧阳台顶部、次卧阳台顶部屋面渗水维修</b>				<b>1</b>		<b>28037.26</b>	
37	01B309	凿除清理屋面	凿除钢筋混凝土保护层 凿除隔热板 凿除加气混凝土块 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	3.3	164.20	541.86		
38	01B310	裂缝防水	裂缝注环氧树脂	m2	3.3	216.92	715.84		
39	01B311	裂缝防水	裂缝注环氧树脂 (室内)	m2	3.3	158.60	523.38		
40	010902003007	屋面刚性层 (找平层、水泥砂浆防水层)	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、涂膜防水：聚氨酯2mm	m2	3.3	218.16	719.93		
41	011001001004	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、规格、厚度：水泥珍珠岩 2、隔气层材料品种、厚度：喷涂改性聚氨酯硬泡体	m2	3.3	202.66	668.78		
42	010902003008	屋面刚性层 (屋面保护层)	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、钢筋规格、型号：φ6	m2	3.3	123.96	409.07		
43	010902001005	屋面卷材防水	屋面混凝土基层堵漏修缮施工 丙纶抗裂砂浆防水	m2	158	134.80	21298.40		
44	01B312	养水实验	养水实验	项	1	474.00	474.00		
45	01B313	材料搬运	材料搬运	项	1	1264.00	1264.00		
46	01B314	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	1422.00	1422.00		
	<b>六</b>	<b>41-601屋面女儿墙防水维修</b>				<b>1</b>		<b>11004.72</b>	
47	01B315	女儿墙清理	屋面女儿墙起皮空鼓脱落处清除	m2	42	16.10	676.20		
48	080403006003	女儿防水堵漏	屋面女儿墙混凝土基层堵漏修缮施工 丙纶抗裂砂浆防水	m2	42	134.80	5661.60		
49	010903001041	女儿墙面防水	屋面女儿墙刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	42	37.92	1592.64		
50	011407001042	墙面喷刷涂料	屋面女儿墙弹性涂料 二遍	m2	42	39.34	1652.28		
本页小计								37619.98	

5









