天景花园40栋房屋防水预算单

一、40-302主卧西、南外墙漏水，次卧西、北外墙漏水					
序号	项目名称	单位	工程量	单价	小计（元）
1	铲除原墙体涂料及清理砖缝	M^2	55.6	5	278
2	东方雨虹水泥基渗透结晶性涂料两遍厚2mm	M^2	55.6	20	1112
3	柱、梁、墙面交接处贴网格纤维布及窗框封胶	M^2	55.6	6	333.6
4	东方雨虹外墙JS防水材料两遍厚2mm	M^2	55.6	25	1390
5	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	M^2	55.6	4	222.4
6	施工小计				3336
二、40-401主卧东、南外墙漏水，次卧东、北外墙漏水					
序号	项目名称	单位	工程量	单价	小计（元）
1	铲除原墙体涂料及清理砖缝	M^2	62.3	5	311.5
2	东方雨虹水泥基渗透结晶性涂料两遍厚2mm	M^2	62.3	20	1246
3	柱、梁、墙面交接处贴网格纤维布及窗框封胶	M^2	62.3	6	373.8
4	东方雨虹外墙JS防水材料两遍厚2mm	M^2	62.3	25	1557.5
5	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	M^2	62.3	4	249.2
6	施工小计				3738
三、40-701主卧东、南外墙漏水，次卧东、北外墙漏水					
序号	项目名称	单位	工程量	单价	小计（元）
1	铲除原墙体涂料及清理砖缝	M^2	59.8	5	299
2	东方雨虹水泥基渗透结晶性涂料两遍厚2mm	M^2	59.8	20	1196
3	柱、梁、墙面交接处贴网格纤维布及窗框封胶	M^2	59.8	6	358.8
4	东方雨虹外墙JS防水材料两遍厚2mm	M^2	59.8	25	1495
5	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	M^2	59.8	4	239.2
6	施工小计				3588
四、40-801阳台墙体脱落开裂，主卧东、南外墙漏水，次卧东、北外墙漏水					
序号	项目名称	单位	工程量	单价	小计（元）
1	铲除原墙体涂料及清理砖缝	M^2	59.8	5	299
2	东方雨虹水泥基渗透结晶性涂料两遍厚2mm	M^2	59.8	20	1196
3	柱、梁、墙面交接处贴网格纤维布及窗框封胶	M^2	59.8	6	358.8
4	东方雨虹外墙JS防水材料两遍厚2mm	M^2	59.8	25	1495
5	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	M^2	59.8	4	239.2
6	施工小计				3588
五、40单元顶楼楼道顶楼公共楼道外墙及屋面渗水					
序号	项目名称	单位	工程量	单价	小计（元）

1	铲除原屋面防水层清理屋面	㎡	65	5	325
2	基层涂刷水性性沥青防水涂料	㎡	65	3	195
3	单层SBS改性沥青防水卷材4mm热熔满铺	㎡	65	37	2405
4	聚氨酯玻纤布一布两涂	㎡	65	10	650
5	铲除原墙体涂料及清理砖缝	M^2	64.5	5	322.5
6	东方雨虹水泥基渗透结晶性涂料两遍厚2mm	M^2	64.5	20	1290
7	柱、梁、墙面交接处贴网格纤维布及窗框封胶	M^2	64.5	6	387
8	东方雨虹外墙JS防水材料两遍厚2mm	M^2	64.5	25	1612.5
9	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	M^2	64.5	4	258
10	施工小计				7445
六、40单元楼顶装饰架楼顶钢架梁铝塑板生锈脱落					
序号	项目名称	单位	工程量	单价	小计（元）
1	铲除原屋面防水层清理屋面	㎡	87	5	435
2	基层涂刷水性性沥青防水涂料	㎡	87	3	261
3	单层SBS改性沥青防水卷材4mm热熔满铺	㎡	87	37	3219
4	聚氨酯玻纤布一布两涂	㎡	87	10	870
5	铲除原墙体涂料及清理砖缝	M^2	89	5	445
6	东方雨虹水泥基渗透结晶性涂料两遍厚2mm	M^2	89	20	1780
7	柱、梁、墙面交接处贴网格纤维布及窗框封胶	M^2	89	6	534
8	东方雨虹外墙JS防水材料两遍厚2mm	M^2	89	25	2225
9	施工材料二次搬运及垃圾清理外运	M^2	89	4	356
10	施工小计				10125
合计：31820元（含税）					

备注：1. 本报价包含开票税金；保修维护期限为5年。

2. 最终结算价以完工验收合格后报审计单位审核价为准。

无锡河山建筑防水工程有限公司

2024.11.26