

无锡市溪岸观邸北区房屋渗水维修工程项目 住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为溪岸观邸北区 77 单元，共有122 户，总建筑面积14427.95 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为077-0501 南面阳台窗户边外墙渗水;077-0801 北阳台西侧墙外墙瓷砖渗水;077-0901 北面小阳台窗户上口外墙渗水、南面卧室窗户下口外墙渗水;077-1001 北面小卧室窗户下口外墙渗水、北面阳台外墙瓷砖渗水、南面阳台外墙瓷砖渗水;077-1204 门口走廊窗户外墙渗水;077-1401 北面小房间窗户下口外墙渗水;077-1404 南主卧卫生间窗户下口外墙渗水、北面阳台外墙瓷砖渗水、北面房间窗户外墙渗水;077-1501 北面小房间窗户下口外墙渗水、北面小仓库窗户下口外墙渗水;077-1504 南面小房间窗户外墙渗水、北面书房窗户四周外墙渗水;077-1704 南面卧室窗户外墙渗水、南面小卧室窗户外墙渗水;077-1804 北面卧室窗户上口外墙渗水;077-2003 南面主卧窗户下口外墙渗水;077-2201 北面小阳台外墙渗水;077-2602 卫生间窗户上口瓷砖外墙渗水;077-2604 南面主卧飘窗四周外墙渗水、北面小阳台外墙渗水、北面小仓库外墙渗水;077-2701 北面小阳台外墙渗水;077-2703 南面卧室窗户下口外墙渗水;077-2804 北卧室窗户下口外墙渗水;077-2902 南面主卧窗户下口外墙渗水;077-2903 南面客厅阳台窗户外墙瓷砖渗水;077-3001 南



面主卧窗户四周外墙渗水;077-3303 卫生间顶屋渗水;077-3304 南面阳台屋顶渗水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 221712.91 元。

本次项目决算审价费用预算为 3000 元。

合计： 224,712.91 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理： 否。（请填写是或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 审价费。

六、预分摊方案



(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 224,712.91 元，其中维修资金部分为 224,712.91 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 无。

八、公示日期

2025 年 10 月 19 日至 2025 年 10 月 26 日。

