

216-802 南阳台顶漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、南阳台顶漏水												
1	铲除外层		铲除原保护层保温层防水层找平层	m ²	11.5	0	77.6	9.7		87.3	1003.95	彩条布或安全网搭设
2	冷底油	东方雨虹或德高	整体(冷底油)涂刷基层处理剂	m ²	11.5	3.88	1.94	0		5.82	66.93	弹线、手推式切割机切割
3	阴阳节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m ²	11.5	0	1.94	0.97		2.91	33.47	人工电锤凿除
4	改性沥青防水卷材热熔粘贴	东方雨虹或德高	1.SBS改性沥青防水卷材 SBS I PY PE PE3mm+SBS I PY II PE 3mm 2.防水层数:单层 3.防水层做法:热熔满铺法	m ²	11.5	33.95	9.7	4.85		48.5	557.75	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
5	做原保温层(女儿墙)	北湖球万事达同档次	挤塑板-EPS(B1级)/ 聚苯板-EPS(B1级)/ 石墨聚苯板-EPS(B1级)/ 40mm-50mm厚	m ²	11.5	29.1	9.7	4.85		43.65	501.98	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷
6	垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m ³	11.5	0	8.73	0.97		9.7	111.55	完工后现场清理
7	小计										2275.63	
1	组价分部分项										2275.63	合计:1户
2	名称(3.83)=(组价分部分项)*0.3(3.83)										63.51	
3	工程及材料+组价分部分项+税金										2339.14	



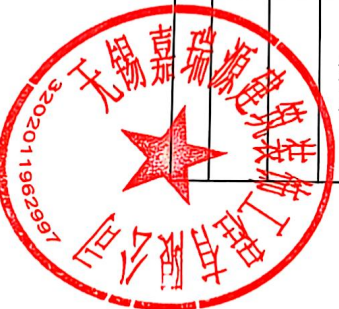
216-302 次卧北飘窗漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、次卧北飘窗漏水												
1	成品保护		彩条布	m ²	9.5	4.85	1.94	0.97	30(吊绳)	27.16	258.02	彩条布或安全网搭设
2	铲除装饰面层至结构层		1、铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2、剔除窗框与墙体结构之间缝隙原密封胶填充物	m ²	9.5	0	48.5	4.85		20.37	193.51	高空蜘蛛人操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m	9.5	13.58	4.85	0.97		15.52	147.44	地面操作工
4	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1.部位:飘窗结构缺陷部位 水胶比1:3 2.封堵平均厚度: 20mm	m ²	9.5	24.25	7.76	1.94		32.98	313.31	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1.材料品种、规格:海螺水泥32.5 2.砂浆厚度: 20mm	m ²	9.5	24.25	9.7	1.94		30.07	285.67	人工电锤凿除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1.防水涂料品种: HCA-108金属丙烯酸聚氨酯防水涂料/ SUP-301聚氨酯防水涂料/ JSN聚合物水泥防水涂料/ 2.涂料厚度、遍数:1.5mm 3.增强材料种类:无纺布	m ²	9.5	27.16	9.7	1.94		32.98	313.31	9955佳丽结构胶
7	外墙钢丝网片加固	立邦\多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m ²	9.5	17.46	7.76	1.94		18.43	175.06	S200小型喷涂机涂膜 1.2厚
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚弹性HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三通	m ²	9.5	27.16	9.7	1.94		30.07	285.67	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷:
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	m	9.5	24.25	7.76	1.94		15.52	147.44	指定环卫车建筑垃圾清运,完工后现场清理
10	现场清理建筑垃圾袋运至指定地点		垃圾袋袋运至指定地点	m ³	9.5	0	8.73	0.97		9.7	92.15	完工后现场清理
11	小计										2211.58	
1	册单分项合计										2211.58	
2	税金(3%)=(册单分项合计)*(3%)										51.26	
3	工程总价=册单分项合计+税金										2262.84	



216-302 次卧北外墙漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、次卧北外墙漏水												
1	铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层		铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层	m ²	7.5	0	38.8	4.85	30(吊绳)	72.75	545.63	高空作业人操作工
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	7.5	17.46	7.76	1.94		27.16	203.7	地面操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PUC-421聚合物水泥防水涂料/ 09-100聚合物水泥防水涂料/ (要求:三道涂刷)	m ²	7.5	27.16	9.7	1.94		38.8	291	弹线、手推式切割机切割
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m ²	7.5	17.46	7.76	1.94		27.16	203.7	人工电锤凿除
5	墙体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCX-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三道	m ²	7.5	27.16	9.7	1.94		38.8	291	995佳丽结构胶
6	恢复饰面层施工(真石漆)	博里\贝圣\三棵树	2遍腻子找平,底漆一遍、均匀喷涂真石漆,面漆一遍	m ²	7.5	32.01	9.7	1.94		43.65	327.38	梁溪区指定环卫车建筑垃圾清运,完工后现场清理
7	现场清理垃圾运至指定托点		垃圾装袋运至指定地点	m ³	15	0	8.73	0.97		9.7	145.5	完工后现场清理
8	小计						2007.91				2007.91	
1	阳台分账分并						2007.91				2007.91	合计:1户
2	税金(3%) - (含税分账分并) * 3%						54.37				54.37	
3	工程总价(不含分账分并+税金)						2062.28				2062.28	



216-302 主卧飘窗漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含税)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、主卧飘窗漏水												
1	成品保护		彩条布	m ²	12	4.85	1.94	0.97	30(吊绳)	27.16	325.92	彩条布或安全网搭设
2	铲除装饰面层至结构层		1、铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2、剔除窗框与墙体结构之间缝隙原密封胶填充物	m ²	12	0	48.5	4.85		20.37	244.44	高空蜘蛛人操作
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m ³	12	13.58	4.85	0.97		15.52	186.24	地面操作
4	对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵		1.部位:飘窗结构缺陷部位 水胶比:1-3 2.封堵平均厚度: 20mm	m ³	12	24.25	7.76	1.94		32.98	395.76	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层		1.材料品种、规格:海凝水混2.5 2.砂浆厚度: 20mm	m ²	12	24.25	9.7	1.94		30.07	360.84	人工电锤凿除
6	防水施工		1.防水材料品种: BCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SIP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2.涂料厚度、遍数:1.5mm 3遍 3.增强材料种类:无纺布	m ²	12	27.16	9.7	1.94		32.98	395.76	995硅酮结构胶
7	外填嵌缝剂并加固		填面挂网批嵌防水外填嵌缝剂并打磨	m ²	12	17.46	7.76	1.94		18.43	221.16	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
8	外填弹性涂料		涂刷1.5mm厚弹性防水涂料三遍	m ²	12	27.16	9.7	1.94		30.07	360.84	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷
9	窗台与窗框交接		窗台与窗框交接部位采用(沥青密封胶)处理	m	12	24.25	7.76	1.94		15.52	186.24	指定环境卫生建筑垃圾清运,完工后现场清理
10	现场用垃圾袋装运至指定地点		垃圾袋装运至指定地点	m ³	12	0	8.73	0.97		9.7	116.4	完工后现场清理
11	小计										2793.6	
1	预留外窗台										2793.6	
2	税金(3.5%) (预留外窗台)*1.3										68.74	
3	工程总价(预留外窗台)*税金										2862.34	



216-802 东阳台顶漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、东阳台顶漏水												
1	铲除外层		铲除原保护层保温层防水层找平层	m ²	11.5	0	77.6	9.7		87.3	1003.95	彩条布或安全网搭设
2	冷底油	东方雨虹成德高	整体(冷底油)涂刷基层处理剂	m ²	11.5	3.88	1.94	0		5.82	66.93	弹线、手推式切割机切割
3	细部节点	东方雨虹成德高	水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m ²	11.5	0	1.94	0.97		2.91	33.47	人工电锤凿除
4	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹成德高	1.SBS改性沥青防水卷材 SBS I PY PE PE3mm+SBS I PY M PE 3mm 2.防水层数:单层 3.防水层做法:热熔满铺法	m ²	11.5	33.95	9.7	4.85		48.5	557.75	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
5	恢复保温层(女儿墙)	北肌或万事达同档次	挤塑板-XPS(B1级)/ 聚苯板-EPS(B1级)/ 石墨聚苯板-EPS(B1级)/ 40mm-50mm厚	m ³	11.5	29.1	9.7	4.85		43.65	501.98	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;
6	垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m ³	11.5	0	8.73	0.97		9.7	111.55	完工后现场清理
7	小计										2275.63	
1	组内分项合计										2275.63	合计: 1户
2	税金(3%)=(组内分项合计)*3%											
											68.51	
3	工程总价=组内分项合计+税金											
											2339.14	

