

# 无锡市 朗诗未来之家 21-23 单元 房屋渗水维修工程项目 住宅专项维修资金使用方案

## 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 朗诗未来之家 21-23 单元，共有 65 户，总建筑面积 7434.73 平方米。

## 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 21-901 南卧室窗户外墙渗水；21-1101 屋顶外墙渗水；21-1102 餐厅顶屋渗水、北阳台顶屋渗水进户门与电梯井旁渗水；22-801 卧室西边卫生间窗户周渗水，书房窗户周边渗水；22-1101 西卧窗户外墙渗水；23-202 卧室东、西墙外墙渗水；23-402 卧室东、西、南外墙渗水；23-1101 东面卧室窗台下口外墙渗水；23-1102 东次卧外墙渗水；23-302 西墙外墙渗水；21-401 北墙女儿墙渗水；21-601 北墙女儿墙渗水、21-701 北墙女儿墙渗水。

## 三、维修(或更新、改造) 工程项目预算

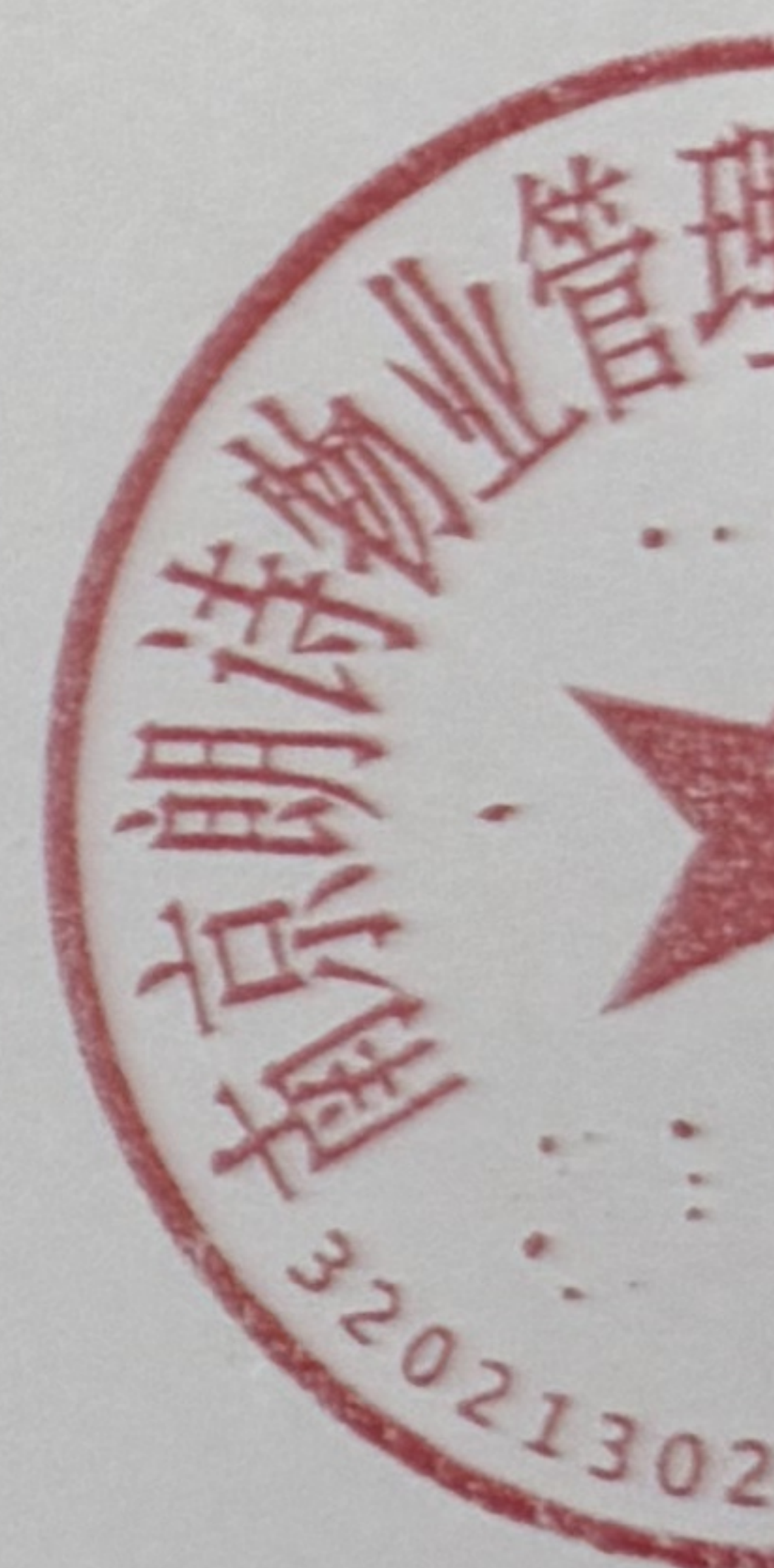
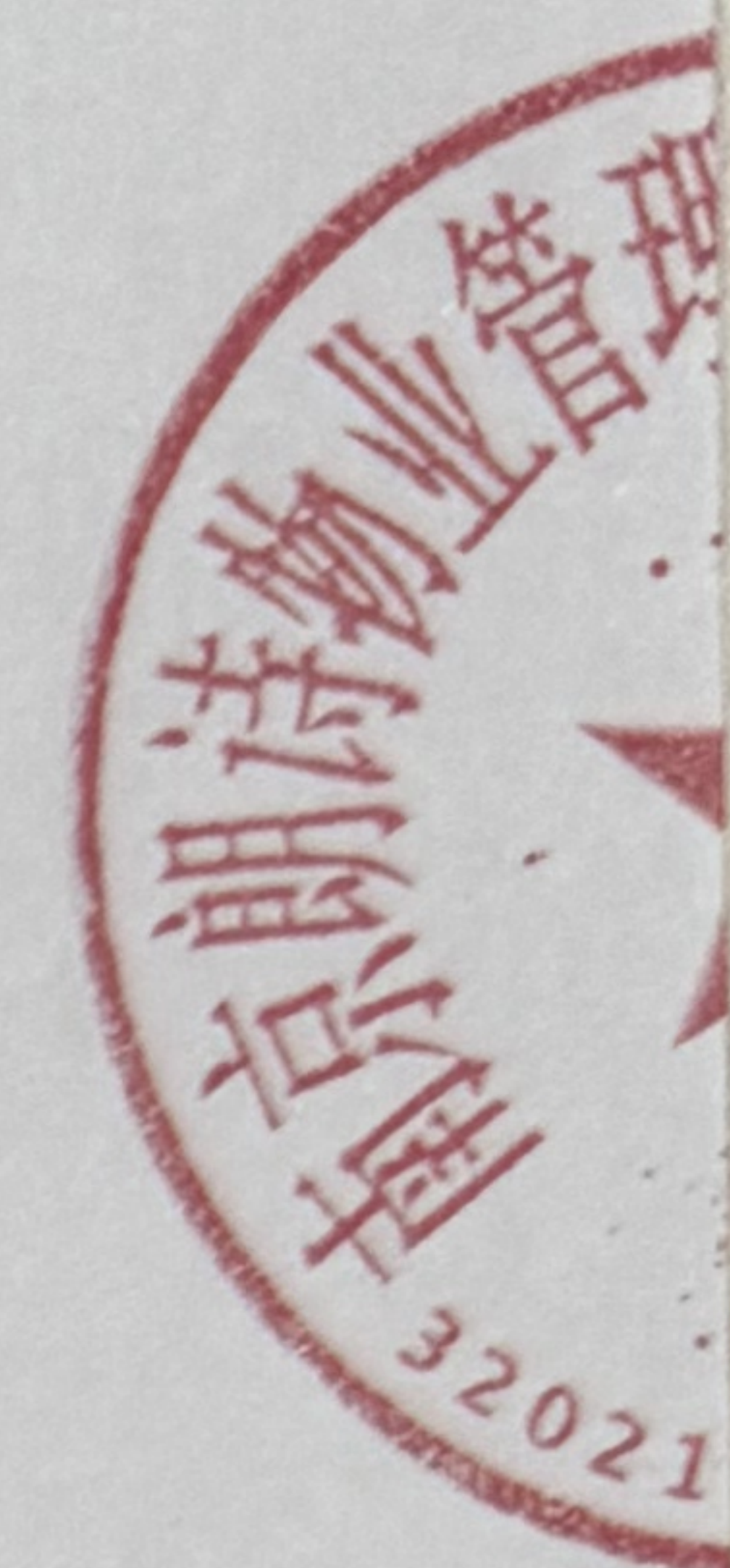
本次维修工程项目预算为 62401.00 元。

本次维修工程项目招标代理费 1320 元；监理费为 2058 元；结算审价费为 9670 元，第三方费用合计 13048 元。

总合计： 75449.00 元。

## 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择



施工单位。

## 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：是。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为招投标代理费约 1320 元+监理费约 2058 元+结算审价费约 9670 元，以上费用合计约 13048 元。

## 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

## 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为75449.00元，其中维修资金部分为75449.00元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为无。

## 八、公示日期

2025年6月9日至2025年6月16日。

使用建议人：(盖章)

2023年06月09日

