

**无锡市太湖锦园（物业管理区域）
211、212 单元（受益范围）屋面防水维修（维修
内容）工程项目
住宅专项维修资金使用方案**

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 211、212 单元，共有 42 户，总建筑面积 5818.02 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 屋面防水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 37478 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理： 否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：



否___。（请填写是或否）

（如雷选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为审计费。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为37478元，其中维修资金部分为37478元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为___/___元，具体筹措途径为___/___

八、公示日期

2025年11月20日至2025年11月20日。



2025年11月19日

