

无锡市观山名筑 A 区 2025 年 441 单元电梯维修
工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 441 单元，共有 124 户，总建筑面积 11097 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：441 单元电梯左梯缓冲器、限速器、限速钢丝绳、右梯限速器、限速钢丝绳更换。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 21565 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过三方比价方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：

否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 / 。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 21565 元，其中维修资金部分 21565 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为

八、公示日期

2025 年 6 月 21 日至 2025 年 6 月 28 日。



住宅专项维修资金使用表决意见表

观山名筑A区（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案：

- 1、维修内容：441单元电梯左梯缓冲器更换，预算金额：5,300.00 元
- 2、维修内容：441单元电梯左梯限速器更换，预算金额：6,800.00 元
- 3、维修内容：441单元电梯左梯限速器钢丝绳更换，预算金额：1,365.00 元
- 4、维修内容：441单元电梯右梯限速器更换，预算金额：6,800.00 元
- 5、维修内容：441单元电梯右梯限速器钢丝绳更换，预算金额：1,300.00 元

预算金额合计：21,565.00 元

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	441-302	88.48	王亮	18952467631	✓		
2	441-3203	88.48	王丽娟	13921146691	✓		
3	441-2202	88.48	张慧娟	13924415273	✓		
4	441-1702	88.48	李新惠	18921506203	✓		
5	441-3202	88.48	王总	13921546457	✓		
6	441-2801	90.27	徐四友	13812009968	✓		
7	441-3204	90.27	徐淑娟	13913295584	✓		
8	441-2203	88.48	杨凯	15606177517	✓		
9	441-1704	90.27	于淑娟	13921393271	✓		
10	441-1304	90.27	杨军	15061475871	✓		
11	441-3204	90.27	沈力	13801510875	✓		
12	441-1501	90.27	刘永通	15251598979	✓		
13	441-1301	90.27	薛梅	13815975997	✓		
14	441-2901	90.27	徐广伟	15949206510	✓		
15	441-1104	90.27	刘永通	18762602234	✓		
16	441-1402	88.48	沈燕	18651031496	✓		
17	441-1302	88.48	吴娟	18061568267	✓		
18	441-1703	88.48	王淑娟	15901724927	✓		
19	441-2604	90.27	王雪梅	13585133612	✓		
20	441-2403	90.28	徐广伟	17871209261	✓		

统计结果：

总户数： 户，参与表决户数： 户，参与表决户数占比： %，

参与表决中同意户数： 户，同意户数占比： %。

总面积： m²，参与表决面积： m²，参与表决面积占比： %，

参与表决中同意面积： m²，同意面积占比： %。



住宅专项维修资金使用表决意见表

观山名筑A区（物业管理区域或小区名称）需要使用维修资金，具体情况详见住宅专项维修资金使用方案：

- 1、维修内容：441单元电梯左梯缓冲器更换，预算金额：5,300.00 元
- 2、维修内容：441单元电梯左梯限速器更换，预算金额：6,800.00 元
- 3、维修内容：441单元电梯左梯限速器钢丝绳更换，预算金额：1,365.00 元
- 4、维修内容：441单元电梯右梯限速器更换，预算金额：6,800.00 元
- 5、维修内容：441单元电梯右梯限速器钢丝绳更换，预算金额：1,300.00 元

预算金额合计：21,565.00 元

现针对以上维修项目，征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	441-2004	90.21	兰波	15861829702	✓		
2	441-1901	90.21	马彩红	15852830829	✓		
3	441-702	88.48	李祥义	1505347896	✓		
4	441-2102	88.48	李祥义	13961872064	✓		
5	441-1603	88.38	徐新代	13951144329	✓		
6	441-2802	88.48	田静	15306188296	✓		
7	441-1604	90.21	张红	13861721342	✓		
8	441-3003	88.48	李平	17740864251	✓		
9	441-1504	90.21	汤燕	18036579517	✓		
10	441-1201	90.21	邓丽娟	13861890809	✓		
11	441-1204	90.21	李超	13861810059	✓		
12	441-1203	88.48	李超	15961373995	✓		
13	441-1101	90.21	李超	1300530339	✓		
14	441-1102	88.48	邓振明	13861871173	✓		
15	441-1103	88.48	朱晓敏	18626066484	✓		
16	441-1004	90.21	李超	18914152016	✓		
17	441-902	88.48	李超	18018333291	✓		
18	441-1703	88.48	李超	18018209561	✓		
19	441-1002	88.38	李超	13861685396	✓		
20	441-801	90.21	李超	13921120829	✓		

统计结果：

总户数：20 户，参与表决户数：20 户，参与表决户数占比：100 %，

参与表决中同意户数：20 户，同意户数占比：100 %。

总面积：1768.48 m²，参与表决面积：1768.48 m²，参与表决面积占比：100 %，

参与表决中同意面积：1768.48 m²，同意面积占比：100 %。

