

太湖国际一街区76单元漏水维修 工程

竣工结算（审核）书

发 包 人： 润嘉物业管理（北京）有限公司
无锡分公司



承 包 人： 苏州青之沐建筑装饰有限公司



造价咨询人： 江苏铭诚土地房地产评估测绘工程
咨询有限公司



2024年6月5日

咨询报告书编号：铭诚基报[2024]03055号

咨询项目委托方全称：润嘉物业管理（北京）有限公司无锡分公司

咨询企业法定住所：无锡市鸿桥路801号1612室

邮编：214072

联系电话：0510-85011345

咨询作业期：2024年5月23日至2024年9月10日

法定代表人：王立平

技术负责人：蔡海平



项目负责人：陆义桃 执业资格：造价师 从事专业：

专业咨询员：是丽娜 执业资格：造价师 从事专业：



专业咨询员： 执业资格：造价师 从事专业：

专业咨询员： 执业资格：造价师 从事专业：

5、该工程无安全文明施工标化增加费。

九、附件

- 1、工程结算审定单
- 2、工程结算审核书

项目负责人：



江苏铭诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司

二〇二四年九月十日



主题词：太湖国际一街区 76 单元漏水维修 结算审核 报告

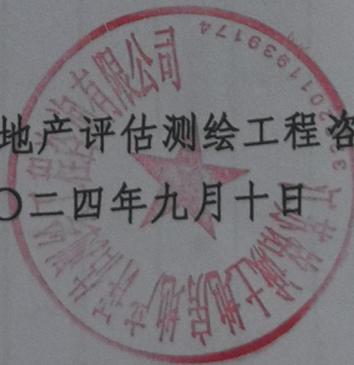
太湖国际一街区76单元漏水维修

结算审核报告

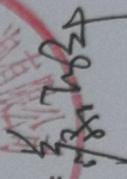
铭诚基报[2024]03055号

江苏铭诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司

二〇二四年九月十日



工程结算审定单 (三方)

发包单位	润嘉物业管理 (北京) 有限公司无锡分公司		咨询类型	工程结算审核				
承包 (编制) 单位	苏州青之沐建筑装饰有限公司		专业	土建				
项目名称	太湖国际一街区76单元漏水维修							
序号	单项 (位) 工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定价 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核减率 (%)	
1	太湖国际一街区76单元漏水维修	107971	107971	97197	10774	10774	9.98%	
2								
合 计								
审定总价金额大写		玖万柒仟壹佰玖拾柒元整						
备注	审计费2539元							
发包单位 (章):								日期: 2024年 9 月 10 日
经办人:								日期: 2024年 9 月 18 日

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：太湖国际一街区76单元漏水维修

咨询项目类别：工程结算审核

咨询报告日期：2024年9月10日

江苏铭诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司



五、审核结果

1、该工程结算送审金额为 107971 元，审定金额为 97197 元，核减金额为 10774 元，核减率为 9.98%（详见附件）。

2、有关该工程结算审核增减内容和金额均已与建设单位及施工单位具体核对，最终的工程结算审定单由建设单位代表和施工单位代表签字认可。

六、核减（增）原因

1、核减原因：

1.1 特种水泥单价核减，涉及金额 362 元；

1.2 防水砂浆修补墙面砖缝单价核减，涉及金额 529 元；

1.3 防水涂料单价核减，涉及金额 999 元；

1.4 现场清理核减，涉及金额 1400 元。

2、核增原因：无。

七、审计建议

施工单位在送审时应提供完整的竣工结算资料。

八、审核情况说明

1、该工程水电费由施工单位自行承担；

2、该工程所有材料由施工单位自行采购，无甲供材料。

3、该工程施工工期满足委托合同的约定要求，不存在误期违约处罚。

4、该工程经验收质量达到合格标准，满足委托合同的约定要求，无需处罚。

6、是否招标：否。

7、质量评定等级：合格。

8、施工时间：2024年2月10日至2024年3月10日。

二、审核范围

委托范围内太湖国际一街区76单元漏水维修工程的竣工结算审核。

三、审核依据

1、资料依据：贵单位提供的《建设工程施工合同》、工程结算书、工程签证单、竣工验收单等相关资料。

2、计价依据：《建设工程施工合同》、2014版《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、2014版《江苏省安装工程计价定额》、2014版《江苏省建设工程费用定额》及营改增后调整文件、施工同期《无锡工程造价信息》材料平均信息价、无信息价的材料采用施工同期市场平均价格。

3、建设行政主管部门制定的规则、工程造价管理部门的规定和国家的有关法规。

四、审核程序和方法

熟悉合同、结算书等送审资料；与建设单位沟通联系，了解项目的建设情况；对施工项目的现场进行勘察；计算并核对工程量；审核现场签证变更资料；审核材料或设备的价格；审核结算综合单价的套用情况；审核各项费用的计取情况；初步定案；内部三级质量复核；出具工程造价咨询成果文件。

江苏铭诚土地房地产评估测绘工程

咨询有限公司

铭诚基报【2024】03055号

太湖国际一街区 76 单元漏水维修工程

结算审核报告

润嘉物业管理（北京）有限公司无锡分公司：

我公司接受贵单位委托，于 2024 年 5 月 23 日至 2024 年 9 月 10 日对太湖国际一街区 76 单元漏水维修工程（以下简称“该工程”）的竣工结算进行了审核。润嘉物业管理（北京）有限公司无锡分公司的责任是提供真实合法的资料，我们的责任是对贵公司提供的工程资料所反映的结算情况发表审核意见；我们的审核是根据独立、客观、公正的原则进行的；在审核过程中，我们结合现场的实际情况，实施了包括审核工程结算资料和其它相关的工程资料等必要的审核程序，现将审核结果报告如下：

一、工程概况

- 工程名称：太湖国际一街区 76 单元漏水维修工程。
- 工程地址：无锡太湖国际一街区。
- 建设单位：润嘉物业管理（北京）有限公司无锡分公司。
- 施工单位：苏州青之沐建筑装饰有限公司。
- 工程特征：太湖国际一街区 76 单元漏水维修工程。

太湖国际一街区76单元漏水维修

竣工结算总价

签约合同价 (小写): 107971.00 (大写): 壹拾万柒仟玖佰柒拾壹元整

竣工结算价 (小写): 97197.00 (大写): 玖万柒仟壹佰玖拾柒元整

发包人: 润嘉物业管理(北京)有限公司无锡分公司 (单位盖章)

承包人: 苏州青之沐建筑装饰有限公司 (单位盖章)

造价咨询人: 江苏铭诚土地房地产评估测绘工程咨询有限公司 (单位盖章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

专业咨询员: 是丽娜 B11223200016313 (造价工程师)

项目负责人: 陆义桃 B11193200030859 (造价工程师)

编制时间: 2024年6月5日

核对时间: 2024年6月5日

76-2902										
序号	工程名称	单位	工程量	主材单价	辅材单价	人工单价	单价小计	小计		
1	现场围护	项	2			120	120	240		
2	普工施工作业	次	2			350	350	700		
3	安全辅助人员	工	2			80	80	160		
4	施工面清理	M2	9.0			10	10	90		
5	防水砂浆修补墙面砖缝	M2	9.6	8			8	77		
6	渗水点开槽处理	点	9			86	86	774		
7	特种水泥堵渗水点	点	9	48			48	432		
8	渗透性防水材料	M2	10	68	0		68	680		
9	一楼地面、绿化带彩 条布保护	M2	10.0	8			8	80		
10	安全保护措施	项	2			120	120	240		
11	现场清理	项	3			120	120	360		
12	垃圾外运	包	10			20	20	200		
	施工小计							4033		

76-2301										
序号	工程名称	单位	工程量	主材单价	辅材单价	人工单价	单价小计	小计		
1	现场围护	项	2			120	120	240		
2	普工施工作业	次	5			350	350	1750		
3	安全辅助人员	工	4			80	80	320		
4	施工面清理	M2	11.0			10	10	110		
5	防水砂浆修补墙面砖缝	M2	14.0	8			8	112		
6	渗水点开槽处理	点	8			86	86	688		
7	特种水泥堵渗水点	点	8	48			48	384		
8	渗透性防水材料	M2	25	68	0		68	1700		
9	一楼地面、绿化带彩 条布保护	M2	25.0	8			8	200		
10	安全保护措施	项	3			120	120	360		
11	现场清理	项	6			120	120	720		
12	垃圾外运	包	10			20	20	200		
	施工小计							6784		

