驰泓建筑

咨询电话：0510 - 6810 1068
官网：www.wxchihong.com
邮箱：shenml@wxchihong.com

龙湖滟澜山房屋渗水脱落维修

485栋 报价汇总

编号： CHBID-25090.19

序号	单元号	单位工程名称	金额（元）
1	485	485-1602厨房顶部漏水	12,562.03
2	485	485-1602楼顶外墙渗水脱落	14,690.80
		485栋 汇总，共2 户（项） 小计：	27,252.83

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效！

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/12/29

驰泓建筑
咨询电话：0510 - 6810 1068
官网：www.wxchihong.com
邮箱：shenml@wxchihong.com

龙湖滟澜山房屋渗水脱落维修报价明细

位置：　485-1602厨房顶部漏水　　CHBID-25090.19.1.32

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费 （技术工）	工	6.00			500	500	3,000.00
2	打开原屋面保温层至现浇面	㎡	12.00		10	25	35	420.00
3	揭掉原SBS防水层	㎡	12.00		5	8	13	156.00
4	基面清理修复及漏点堵漏	㎡	12.00	25	3	15	43	516.00
5	第一层防水聚乙稀丙纶布 500g-5℃	㎡	12.00	19	4	15	38	456.00
6	防水砂浆粉刷找平层	㎡	12.00	25	2	11	38	456.00
7	铺贴保温板	㎡	12.00	30	4	6	40	480.00
8	编织钢筋 R235直径1.5cm	㎡	12.00	27	7	10	44	528.00
9	浇混凝土	㎡	12.00	45	8	9	62	744.00
10	去灰型底油	㎡	20.00	3		2	5	100.00
11	涂刷聚氨酯	㎡	20.00	28	5	8	41	820.00
12	第二层防水性沥青SBS防水卷材 3mm-10℃	㎡	20.00	55	15	20	90	1,800.00
13	垃圾清理外运	车	1.00				1500	1,500.00
14	小计							10,976.00
15	管理及措施费		0.05					548.80
16	增值税金		0.09					1,037.23
合计：								12,562.03

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效！

一、施工工艺：打开保温层→清理干净→基面修复堵漏→第一层防水→铺贴保温板→编织钢筋→浇混凝土→第二遍防水→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料：

（1）聚乙烯丙纶复合防水卷材—上海青龙建材有限公司

（2）改性沥青SBS防水卷材—北京东方雨虹防水材料厂

（3）高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
防水砂浆——北京雨虹911防水砂浆

（4）聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

（5）挤塑保温板、编织钢筋、混凝土

无锡驰泓建筑工程有限公司
2025/12/29

驰泓建筑
咨询电话：0510 - 6810 1068
官网：www.wxchihong.com
邮箱：shenml@wxchihong.com

龙湖滟澜山房屋渗水脱落维修报价明细

位置：　485-1602楼顶外墙渗水脱落　　CHBID-25090.19.2.33

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	7.00			500	500	3,500.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	m²	15.00		8	32	40	600.00
3	涂刷界面剂	m²	32.00	10	1	4	15	480.00
4	抗裂砂浆整体批刮	m²	32.00	30	1	24	55	1,760.00
5	贴网格布	m²	32.00	3		2	5	160.00
6	刮腻子	m²	32.00	7	2	10	19	608.00
7	做底漆	m²	32.00	14	2	3	19	608.00
8	外墙防水JS涂料（2遍）	m²	32.00	42	3	15	60	1,920.00
9	外墙防水丙稀酸（2遍）	m²	32.00	42	3	15	60	1,920.00
10	刷外墙涂料	m²	32.00	30	6	4	40	1,280.00
11	小计							12,836.00
12	管理及措施费		0.05					641.80
13	增值税金		0.09					1,213.00
合计：								14,690.80

*注：此报价自报价之日起，6个月内有效！

防水层施工工艺：将脱落处打开到保温层→清理干净→喷涂界面剂→涂刷JS外墙防水涂料2遍→

涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

抗裂沙浆施工工序：依次刮第三遍抗裂沙浆最终厚度50mm→贴网格布。

外墙涂料施工工艺：墙面清理干净→刮腻子→砂布磨平→刮二遍腻子→做底漆和面漆→清理验收。

无锡驰泓建筑工程有限公司
2025/12/29