

附件 15

无锡市 仁和花园 (物业管理区域)
88 单元 (受益范围) 88-602 屋顶平台漏水、北阳
台顶渗水、阁楼渗水 (维修内容) 工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为88单元, 共有12户, 总建筑面积 1113.11 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 88-602 屋顶平台漏水、北阳台顶渗水、阁楼渗水。

三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次维修工程项目预算为 4800 元。第三方费用(工程造价审定费 300 元), 合计:5100 元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理:

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务: 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计:



___否___。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: ___否___。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: ___否___。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为___工程结算审计费___。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 5100___元, 其中维修资金部分为___5100___元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为___0___元, 具体筹措途径为

_____。

八、公示日期

___2025年3月3___日至 2025年4月___日。

使用建议人: (盖章)
2025年3月3日

