

无锡市 朗诗太湖绿珺花园

1 单元渗水维修 工程项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 太湖绿珺花园 1,2，共有 44 户，总建筑面积 3841.64 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 1-101 主卧东外墙渗水,1-1001 南房间外墙渗水,1-201 南房间外墙渗水和北次卧外墙渗水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 12225.2 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 三方比价 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理： 否。（请填写是或否）



(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 审计费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 12225.2 元, 其中维修资金部分为 12225.2 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 无。

八、公示日期

2026 年 5 月 25 日至 2026 年 6 月 1 日。

使用建议人: (盖章)

2026 年 5 月 24 日

