

无锡市 悦府园 （物业管理区域）

11, 12 栋 （受益范围） 11, 12 栋屋面外墙防水维修

（维修内容） 工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 悦府园 11, 12 栋，共有 24 户，总建筑面积 3332.9 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：1、悦府园 11-201 北次卧东面、西面外墙，书房窗户外墙漏水；2、悦府园 11-601 主卧南阳台外墙、北面书房北外墙漏水；3、悦府园 11-601 屋面破损开裂渗漏水；4、悦府园 11-601 屋面女儿墙脱落开裂渗漏水；5、悦府园 12-601 卫生间东面外墙渗漏水；6、悦府园 12-601 屋面破损开裂渗漏水；7、悦府园 12-601 屋面女儿墙起皮裂缝渗漏水；8、悦府园 12-602 屋面破损裂缝渗漏水；9、悦府园 12-602 屋面女儿墙起皮开裂渗漏水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 136626.66 元。

本次项目决算审价费用预算为 5000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订施工合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供



招标代理服务：__否__。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：__否__。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：__否__。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：__否__。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为_____。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 141626.66 元，其中维修资金部分为 141626.66 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为_____。

八、公示日期

2025 年 11 月 09 日至 2025 年 11 月 17 日。

使用建议人：（盖章）

2025 年 11 月 09 日

