

无锡市滨湖区新梁溪人家
商铺 420-11（金汇鸿）电梯更换新型控制系统等
工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为建筑路 400,402-1,402-2,402-3,402-5,402-6 等，共有 145 户，总建筑面积 31653.75 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为商铺 420-11（金汇鸿）电梯更换新型的电梯控制系统，更换新型的轿顶控制箱，更换新型的轿厢显示器，更换外呼显示，整改井道照明，电梯线路清理并更换，更换平层光电开关，更换电梯导靴并调整间隙，清洗导轨，更换钢丝绳，更换新型的门机，清理地坑线路，增加抱闸检测开关，主机漏油处理，机房墙面刷新，更换主机钢丝绳和限速钢丝绳，并清洗调整限速器，更换 PVC 地板并加固。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 41971 元。

本次维修工程项目结算审计费为 1000 元

合计：42971 元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价采购方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否 。（请填写是或否）



(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 结算审计费：1000 元。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为 42971 元，其中维修资金部分为 42971 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为

八公示日期

2026 年 1 月 13 日至 2026 年 1 月 20 日

使用建议人：(盖章)

2026 年 1 月 13 日

