

附件 15

**无锡市兴源家园（物业管理区域）**  
**151、152 单元（受益范围）151 单元门口通道下沉（维修**  
**内容）工程项目**  
**住宅专项维修资金使用方案**

**一、受益范围**

本次维修工程项目受益范围为 151 单元，共有 18 户，总建筑面积 1910.02 平方米。

**二、维修内容**

本次维修工程项目维修内容为 151 单元无障碍坡道下沉，需更换损坏的大理石并抬高坡道等维修。

**三、项目预算**

本次维修工程项目预算为 4615.00 元。

**四、施工单位选择方式**

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

**五、第三方机构选聘**

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写



写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为审定单位审计费列入此次工程费用。

### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 4615.00 元, 其中维修资金部分为 4615.00 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为/元, 具体

| 筹 | 措 | 途 | 径 | 为 |
|---|---|---|---|---|
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |



### 八、公示日期

2025 年 6 月 20 日至 2025 年 6 月 27 日。



注: 凡是当前页底部提示有“必须提交无锡市住宅专项维修资金管理系统内生成的表”字样的, 当前表单必须提交系统内生成的表单, 表单格式以系统内为准。

