

工 程 报 价 书

建 设 单 位： 中信泰富（上海）物业管理有限公司无锡分公司

工 程 名 称： 太湖锦园166-1101屋面天沟外墙渗水维修

总价（小写）： 84278元

施 工 单 位： 无锡锦宏安建设工程有限公司



总价措施项目清单与计价表

工程名称：太湖锦园166-1101屋面天沟外墙渗水维修

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工			2192.34			
1.1		基本费	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费	3.100	2192.34			
1.2		标化增加费	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费	2.300	626.37			

【清单大师计价软件江苏版V9.67】

总价措施项目清单与计价表



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
10	01B001	特殊条件下施工增加 费	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					现场安全 隐患排查、 人员信息 动态管理、 扬尘管控 视频监控、 高处作业 防护预警、 危大工程 监测预警 和集成平 台等设备、 软件和管理 费用。
合 计					3818.91			

【清单大师计价软件江苏版V9.67】



总价措施项目清单与计价表

工程名称：太湖锦园166-1101屋面天沟外墙渗水维修

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工					2192.34	
1.1		基本费	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费			3.100	2192.34	
1.2		标化增加费	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建 筑物的临时保护设施	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护 费	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费			2.300	1626.57	

【清单大师计价软件江苏版V9.67】

总价措施项目清单与计价表



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整 费率(%)	调整后 金额(元)	备注
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
10	01B001	特殊条件下施工增加 费	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项工程 费+单价措施项 目费-除税工程 设备费					现场安全 隐患排查、 人员信息 动态管理、 扬尘管控 视频监控、 高处作业 防护预警、 危大工程 监测预警 和集成平 台等设备 、软件 和管理费 用。
合 计							3818.91	

【清单大师计价软件江苏版V9.67】



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

材料价差表

工程名称：太湖锦园166-1101屋面天沟外墙渗水维修

标段：

第1页 共2页

序号	材料编码	材料名称	单位	材料用量	现行价格	定额价	单位价差	差价合计
1	01010300	冷轧带肋钢筋	t	0.510	3687.46	3687.46		
2	02110301	XPS聚苯乙烯挤塑板	m3	7.800	668.89	668.89		
3	02230101	石墨粉 高碳	kg	0.800	1.72	1.72		
4	03510201	钢钉	kg	0.450	6.00	6.00		
5	03510701	铁钉	kg	1.200	3.60	3.60		
6	03570237	镀锌铁丝 22#	kg	5.950	4.72	4.72		
7	04010611	水泥 32.5级	kg	3818.060	0.27	0.27		
8	04030105	细砂	t	0.465	135.00	53.24	81.76	38.02
9	04030107	中砂	t	10.748	135.00	67.39	67.61	726.67
10	04050203	碎石 5~16mm	t	7.399	135.00	66.06	68.94	510.11
11	0406010201	木柴	kg	4.800	0.30	0.30		
12	04090120	石灰膏	m3	0.336	259.00	209.83	49.17	16.52
13	0603010400	汽油	kg	60.390	9.00	6.52	2.48	149.77
14	0604010302	石油沥青30#	kg	27.405	3.16	3.16		
15	0604070102	煤	kg	10.350	0.86	0.86		
16	10031503	钢压条	kg	7.800	4.29	4.29		
17	11570552	SBS聚脂胎乙烯膜卷材 δ 3mm	m2	187.500	32.00	21.44	10.56	1980.00
18	11573505	石油沥青油毡 350#	m2	157.500	4.50	3.34	1.16	182.70
19	11573519	改性沥青卷材 δ 3mm	m2	100.800	32.00	22.30	9.70	977.76
20	11590504	聚氯乙烯热熔密封胶	kg	0.025	10.72	10.72		
21	11592505	SBS封口油膏	kg	9.300	6.00	6.00		
22	11592705	APP高强嵌缝膏	kg	90.750	7.55	7.55		
23	12330505	APP及SBS基层处理剂	kg	53.250	6.86	6.86		
24	12370331	石油液化气	kg	20.400	5.83	5.83		
25	12410142	改性沥青粘结剂	kg	22.800	6.77	6.77		
26	12413518	901胶	kg	0.400	2.14	2.14		
27	14313521	塑料套管 50mm×50mm	个	5.000	4.12	4.12		
28	14313525	PVC排汽管 dn50	m	1.350	6.95	6.95		
29	15230905	PVC-U排水管直通 dn50	个	10.000	2.14	2.14		
30	15231105	PVC-U排水管顺水三通 dn50×50	个	5.000	5.11	5.11		
31	15372531	金属抱箍	副	5.000	2.57	2.57		
32	28110507	蝴蝶瓦 200×200	百块	61.400	58.29	58.29		
33	31130106	其它材料费	元	15.000	0.86	0.86		
34	31132509	纸筋	kg	0.583	1.29	1.29		
35	31150101	水	m3	11.576	5.00	4.57	0.43	4.98
36	32090101	周转木材	m3	0.015	1586.47	1586.47		
37	D00001	漏水点注浆	个	5.000	800.00	800.00		
38	D00002	天沟维修	m	30.000	200.00	200.00		

【清单大师计价软件江苏版V9.67】

材料价差表



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

[illegible]

【清单大师计价软件江苏版V9.67】



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：太湖锦园166-1101屋面天沟外墙渗水维修

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中 暂估价
1	1-12	拆除保温层	10m2	15	91.08	1366.20	
2	1-11	拆除平屋面 刚性防水	10m2	15	364.32	5464.80	
3	D00001	漏水点注浆	个	5	800.00	4000.00	
4	8-83	平面 刷冷底子油	10m2	15	77.31	1159.65	
5	10-32	SBS改性沥青防水卷材 热熔满铺法 单层	10m2	15	555.26	8328.90	
6	10-12	蝴蝶瓦屋面 坐浆铺设	10m2	4	1298.47	5193.88	
7	D00002	天沟维修	m	30	200.00	6000.00	
8	10-72	(水泥砂浆 1:3)水泥砂浆 有分格缝 20mm厚	10m2	15	226.49	3397.35	
9	11-15*2	屋面、楼地面保温隔热 聚苯乙烯挤塑板(厚25mm)	10m2	15	612.78	9191.70	
10	5-4	冷轧带肋钢筋	t	0.5	6813.37	3406.69	
11	10-77	C20细石混凝土 有分格缝 40mm厚	10m2	15	575.38	8630.70	
12	D00003	维修吊绳工	工日	5	600.00	3000.00	
13	10-68	屋面分格缝上点粘300宽改性沥青卷材	10m	30	148.24	4447.20	
14	11-24	屋面保温层排汽管PVC管(苏J03-2006) ①型	10个	0.5	266.88	133.44	
15	D00004	垃圾清理、外运	项	1	7000.00	7000.00	
合 计						70720.51	

【清单大师计价软件江苏版V9.67】

