附件 3

无锡市 银仁御墅花园（物业管理区域） 28 单元 （受益范围） 电梯整体换新（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案

（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 28 单元，共有 8 户，总建筑面积 1487.89 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 28 单元电梯整体换新。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目总预算为 154500 元。

其中工程维修费用：146500 元；结算审计费：5000 元；评估费：3000 元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填

写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：__否_____。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为结算审计费：5000 元；评估费：3000 元。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为_154500_元，其中维修资金部分为__154500_元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为___/_____元，具体筹措途径为_____/_____、_____。

八、公示日期

_2026_年_5 月 25_日至_2026_年_6_月_1_日。

使用建议人：（盖章）

_2026_年__5_月_25_日